

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Julia Fengler

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27331

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kampstraße 87
45768 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	55 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	16.12.2026
Kaltmiete	480,00 €
+ Nebenkosten	139,00 €
inkl. Heizkosten	60,00 €
Gesamtmiete	679,00 €
Kaution	1.440 €
Expose-Nr.	8500-72-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Bei dem Objekt handelt es sich um ein 4-Familien- Haus. Jede Wohnung verfügt zusätzlich über mindestens einen Kellerraum.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8500-72-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser befinden sich in einer ruhigen Lage. Zentral gelegen zur Autobahn A52, Auffahrt Marl- Zentrum. Kindergärten, Schulen für jede Altersklasse, Einkaufsmöglichkeiten sowie Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. In nur ca. 2 km Entfernung steht einem Einkaufsbummel im Marler Stern nichts mehr im Wege.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die angebotene Wohnung wird komplett modernisiert.

Folgende Arbeiten werden durchgeführt:

- Neue E-Installation
- Neues Badezimmer mit Dusche
- Neue Innentüren
- Decken werden tapeziert und gestrichen

Die Wohnung wird ohne Oberboden und Wandtapeten angeboten.

Zu der Wohnung gehört ein Mieterkeller sowie eine Gemeinschaftswaschküche. Beheizt wird die Wohnung mit Fernwärme, die Warmwasseraufbereitung erfolgt durch Durchlauferhitzer.

Die Fertigstellung der Arbeiten ist für Dezember geplant.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

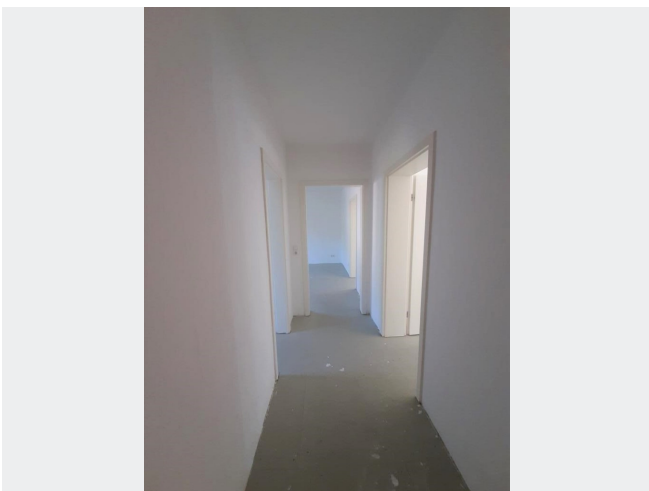
BILDER



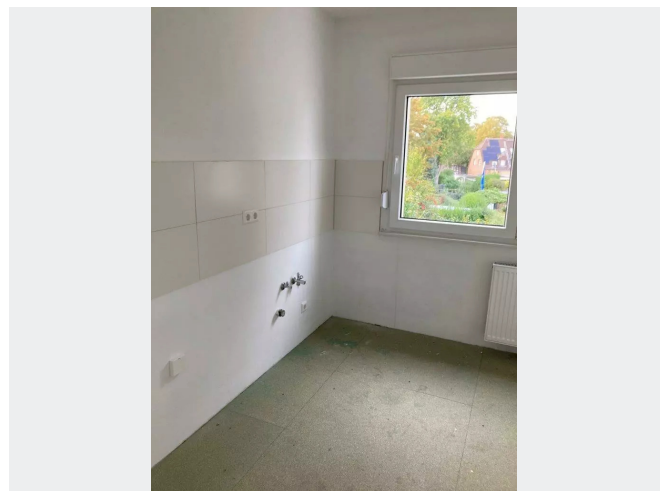
Frontansicht



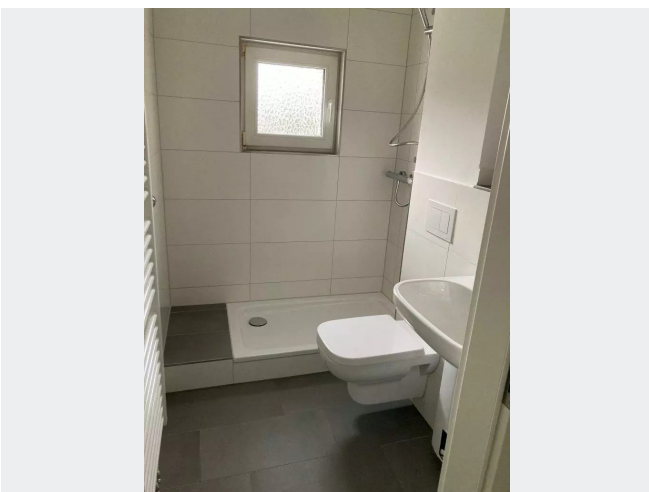
Rückansicht



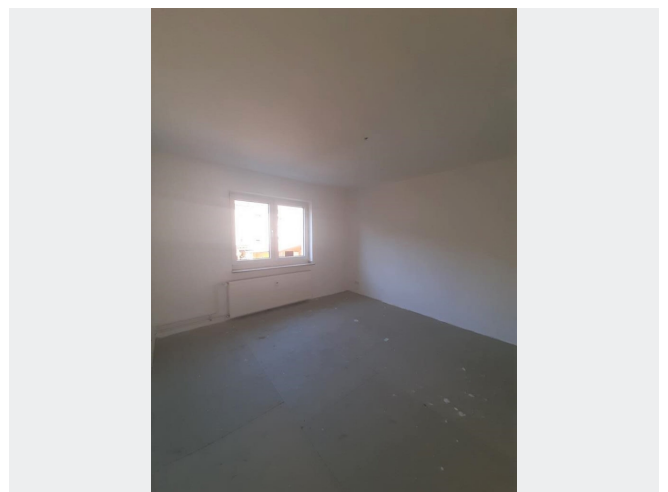
Diele



Küche

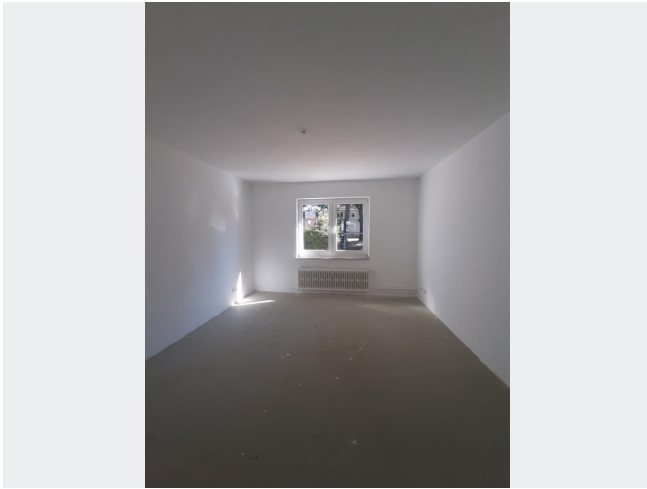


Tageslichtad



Wohnzimmer

BILDER



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Stephan Voß	89 m
Praxis Dr. N. Stadermann	89 m
Dr. med. Uwe Walendzik	153 m
Rainer Dombrowski	239 m
Gesund im Vest	275 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Stern	401 m
Pizzeria bei Peppe	419 m
Pizzeria bei Peppe	419 m
TAKE - THE GOOD FOOD - MARL	437 m
Postgrill	494 m
... und 16 weitere	

Einkaufen

EDEKA Zutz Getränkemarkt	131 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	151 m
Lidl	524 m
Netto Marken-Discount	742 m
Abu Abdullah Supermarkt	872 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Reifen & Autoservice Töppler	140 m
WärmeFix Haustechnik	157 m
Antonio Palacios Garcia	158 m
TÜV SÜD Auto Partner, Prime Automotive – Ingenieur- & Sachverständigenbüro	185 m
KFZ Babic Meisterbetrieb	238 m
... und 22 weitere	

Sonstiges

Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	151 m
Briefkasten Deutsche Post	503 m
Briefkasten Deutsche Post	945 m

Bildung

August-Döhr-Schule	327 m
August-Döhr-Schule	327 m
Städt. Kindertageseinrichtung Blauland	346 m
Albert-Schweitzer-Geschwister-Scholl-Gymnasium	536 m
Hans-Böckler-Berufskolleg	643 m
... und 3 weitere	