

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Julia Fengler

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27331

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Kampstraße 89
45768 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	55 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	450,00 €
+ Nebenkosten	137,00 €
inkl. Heizkosten	60,00 €
Gesamtmiete	647,00 €
Kaution	1.350 €

Expose-Nr. 8500-73-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Bei dem Objekt handelt es sich um ein 4-Familien- Haus. Jede Wohnung verfügt zusätzlich über mindestens einen Kellerraum.

Für die Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8500-73-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser befinden sich in einer ruhigen Lage. Zentral gelegen zur Autobahn A52, Auffahrt Marl- Zentrum. Kindergärten, Schulen für jede Altersklasse, Einkaufsmöglichkeiten sowie Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. In nur ca. 2 km Entfernung steht einem Einkaufsbummel im Marler Stern nichts mehr im Wege.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Dusche, Fenster im Bad
- Laminat vom Vormieter
- überwiegend weiße Wände, Tapeten vom Vormieter
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

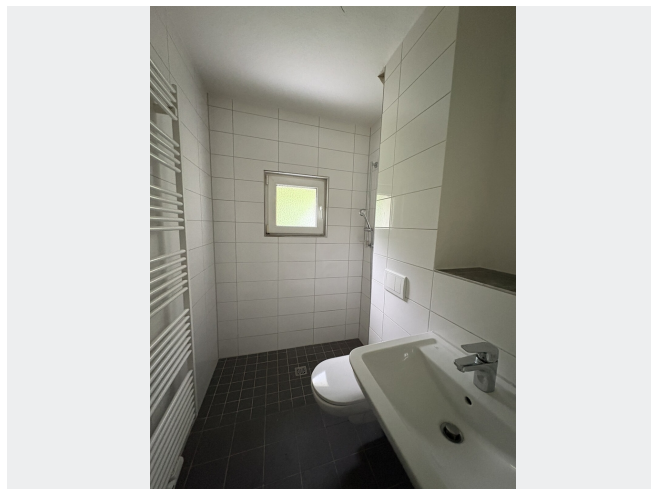
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

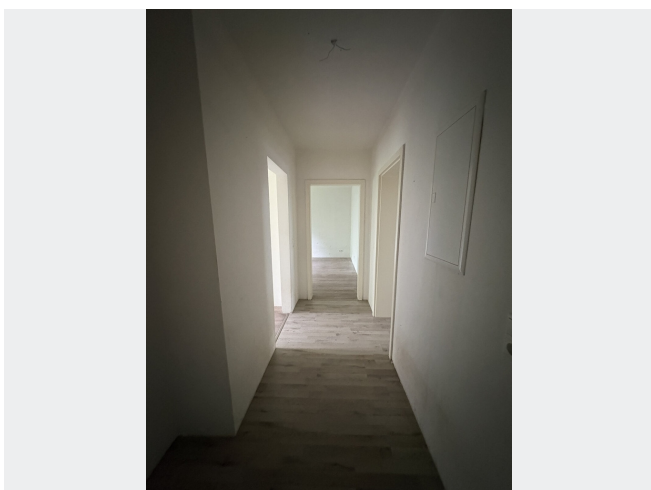
BILDER



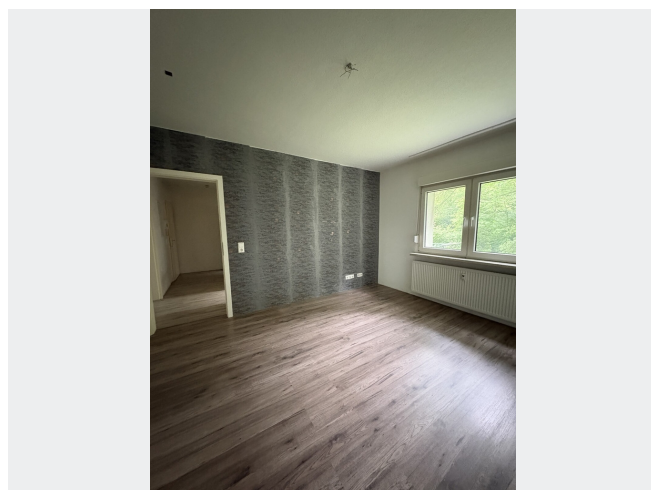
Kampstr. 89



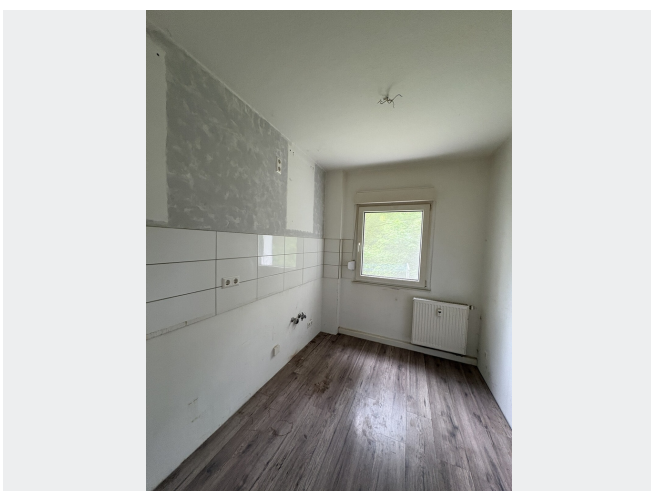
Bad



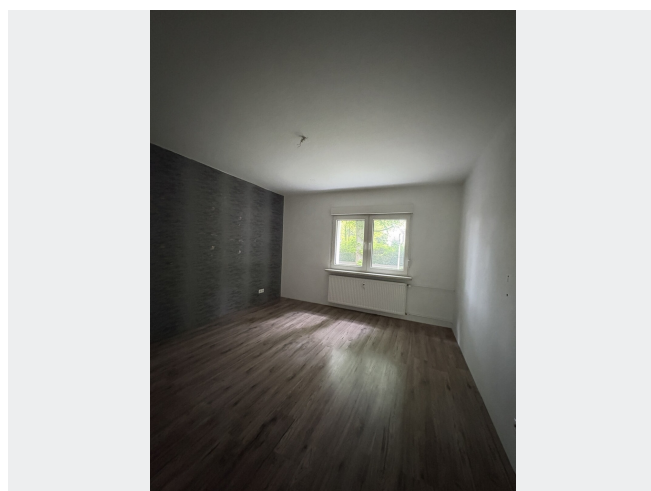
Diele



Wohnzimmer

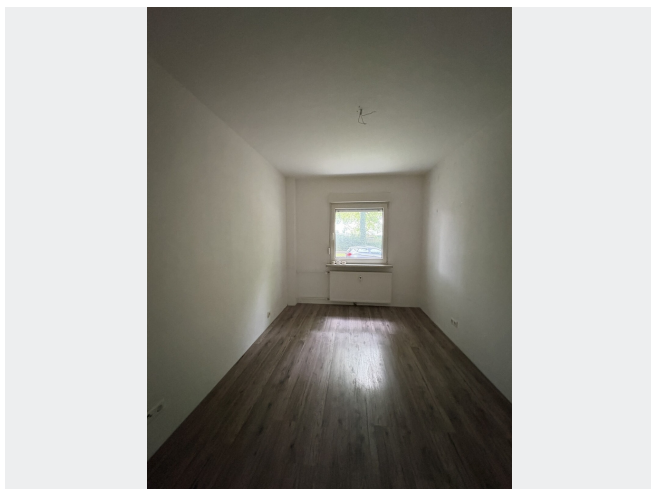


Küche



Schlafzimmer

BILDER



Kinderzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Stephan Voß	103 m
Praxis Dr. N. Stadermann	103 m
Dr. med. Uwe Walendzik	140 m
Rainer Dombrowski	235 m
Gesund im Vest	262 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Stern	391 m
Pizzeria bei Peppe	415 m
Pizzeria bei Peppe	415 m
TAKE - THE GOOD FOOD - MARL	439 m
Postgrill	498 m
... und 16 weitere	

Einkaufen

EDEKA Zutz Getränkemarkt	117 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	137 m
Lidl	528 m
Netto Marken-Discount	752 m
Abu Abdullah Supermarkt	882 m
... und 1 weitere	

Sonstiges

Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	138 m
Briefkasten Deutsche Post	504 m
Briefkasten Deutsche Post	931 m

Auto und Verkehr

Reifen & Autoservice Töppler	143 m
WärmeFix Haustechnik	148 m
Antonio Palacios Garcia	149 m
TÜV SÜD Auto Partner, Prime Automotive - Ingenieur- & Sachverständigenbüro	182 m
KFZ Babic Meisterbetrieb	244 m
... und 23 weitere	

Bildung

August-Döhr-Schule	340 m
August-Döhr-Schule	340 m
Städt. Kindertageseinrichtung Blauland	358 m
Albert-Schweitzer-Geschwister-Scholl-Gymnasium	549 m
Hans-Böckler-Berufskolleg	657 m
... und 3 weitere	