

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Julia Fengler

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27331

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Prosperstraße 5
45768 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	55 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.09.2026
Kaltmiete	460,00 €
+ Nebenkosten	145,00 €
inkl. Heizkosten	61,00 €
Gesamtmiete	666,00 €
Kaution	1.380 €
Expose-Nr.	8500-87-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Bei dem Objekt handelt es sich um ein 4-Familien- Haus. Jede Wohnung verfügt zusätzlich über mindestens einen Kellerraum. Für die Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8500-87-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser befinden sich in einer ruhigen Lage. Zentral gelegen zur Autobahn A52, Auffahrt Marl- Zentrum. Kindergärten, Schulen für jede Altersklasse, Einkaufsmöglichkeiten sowie Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. In nur ca. 2 km Entfernung steht einem Einkaufsbummel im Marler Stern nichts mehr im Wege.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese gut geschnittene Wohnung mit kleinem Balkon wird derzeit umfassend modernisiert.

Folgende Arbeiten werden ausgeführt:

- Umbau Badezimmer (neue moderne Fliesen, Tausch Wanne gegen Dusche)
- neuer Fliesenspiegel in der Küche
- neue Innentüren
- neue Elektroinstallation
- Decken werden tapeziert und gestrichen
- Wände werden tapezierfähig vorbereitet

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Die Wohnung wird ohne Oberboden, sowie Wandtapeten übergeben.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



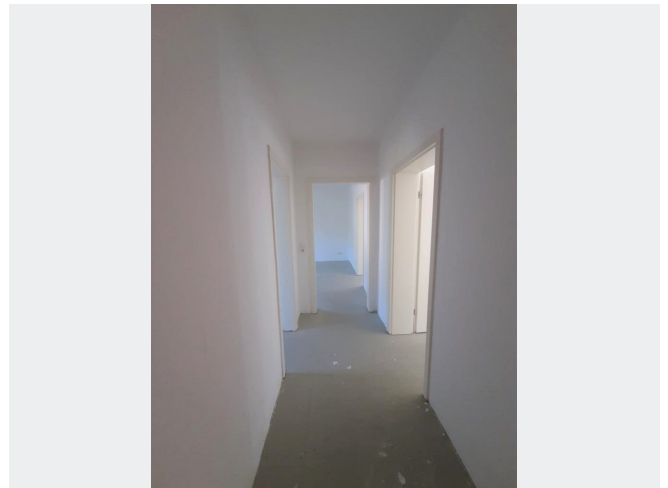
Hausansicht



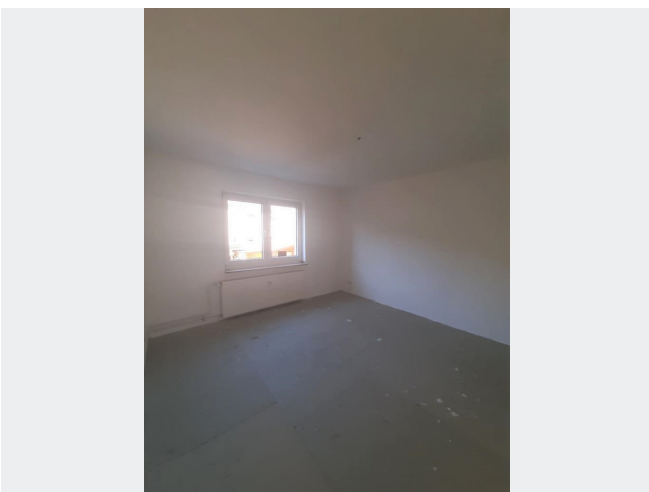
Bad Beispiel



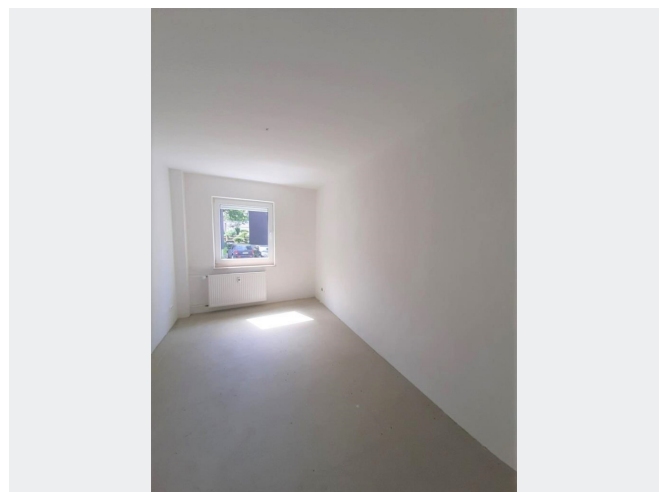
Küche Beispiel



Diele Beispiel

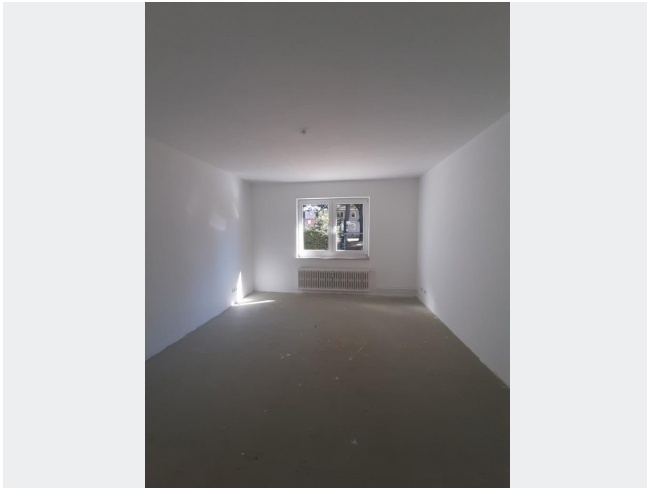


Wohnzimmer Beispiel



Kinderzimmer Beispiel

BILDER

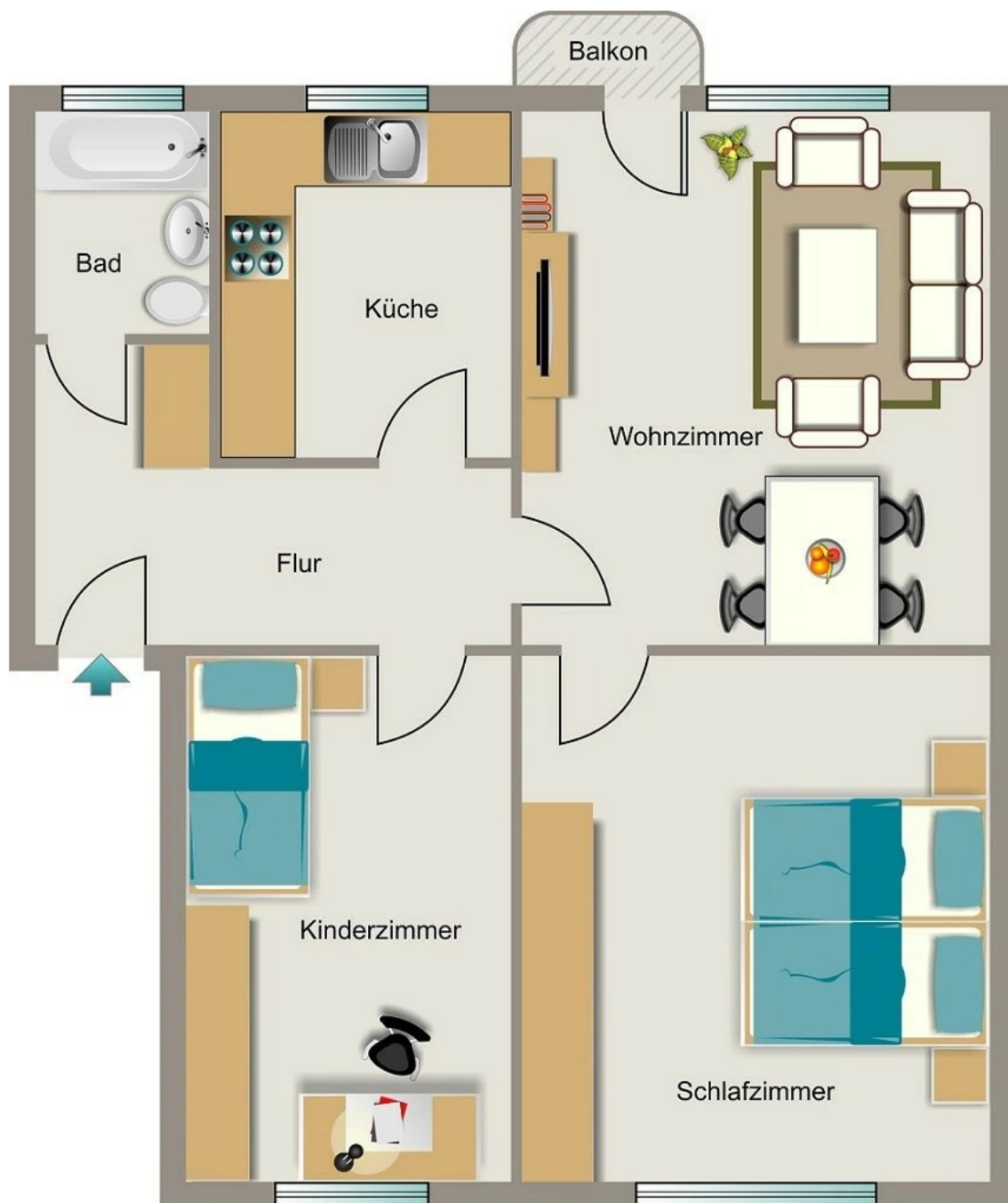


Schlafzimmer Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Stephan Voß	169 m
Praxis Dr. N. Stadermann	170 m
Dr. med. Uwe Walendzik	367 m
Rainer Dombrowski	405 m
dentwork Marl, Dr. Wolfgang Weichsel & Dr. Laura Weichsel	430 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

EDEKA Zutz Getränkemarkt	348 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	371 m
Lidl	468 m
Netto Marken-Discount	552 m
Abu Abdullah Supermarkt	789 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

KFZ Babic Meisterbetrieb	206 m
Reifen & Autoservice Töppler	221 m
Das Reifenzentrum Inh. M. Kroll	275 m
TÜV SÜD Auto Partner, Prime Automotive – Ingenieur- & Sachverständigenbüro	301 m
Antonio Palacios Garcia	335 m
... und 32 weitere	

Bildung

August-Döhr-Schule	223 m
August-Döhr-Schule	223 m
Städt. Kindertageseinrichtung Blauland	281 m
Albert-Schweitzer-Geschwister-Scholl-Gymnasium	302 m
Hans-Böckler-Berufskolleg	456 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Marlboro	313 m
Pfefferstübchen (owner: Vicky Goffart)	334 m
TAKE - THE GOOD FOOD - MARL	406 m
Pizzeria Alberto Marl	423 m
Bodrum Holzkohlegrill	543 m
... und 18 weitere	

Sonstiges

Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	348 m
--	-------