

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Marl Brassert



IHR ANSPRECHPARTNER

Martina James

Lessingstr. 65
 45657 Recklinghausen
 Telefon: 02361 200-27313

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kampstraße 17
 45768 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	67 m²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	30.06.2025

Kaltmiete	572,00 €
+ Nebenkosten	177,00 €
inkl. Heizkosten	133,00 €
Gesamtmiете	882,00 €
Kautіon	1.716 €

Expose-Nr.	8501-1-M
------------	----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss eines 8-Familienhauses.

- Aufzug auf halber Etage (Zur nächsten Etage führen immer mind. 6 Stufen)
- Waschmaschinenanschluss in der Waschküche.
- Trockenboden
- Mieterkeller
- Treppenhausreinigung über eine Firma

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8501-1-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer familienfreundlichen Umgebung mit mehreren Schulen in unmittelbarer Nähe, darunter das Hans-Böckler Berufskolleg Marl, die Bonifatius-Schule (Grundschule) sowie eines der 2 Gymnasien in Marl. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls gut erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit mehreren Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe, darunter die Haltestelle Zechenstraße. Die Bahnhaltestelle Marl-Mitte ist nur wenige Fahrminuten entfernt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde 2021 umfangreich modernisiert.

- Innenliegendes Bad mit bodengleicher Dusche, Hänge-WC und Handtuchheizkörper
- Weiße Innentüren
- Moderner weißer Fliesenspiegel in der offenen Küche
- Abstellkammer im Küchenbereich
- Warmwasserbereitung über Strom
- Klingel-/Haustürsprechanlage

Die teilweise tapezierten Wände, der Bodenbelag und die Einbauküche können nach Absprache mit dem Vormieter übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

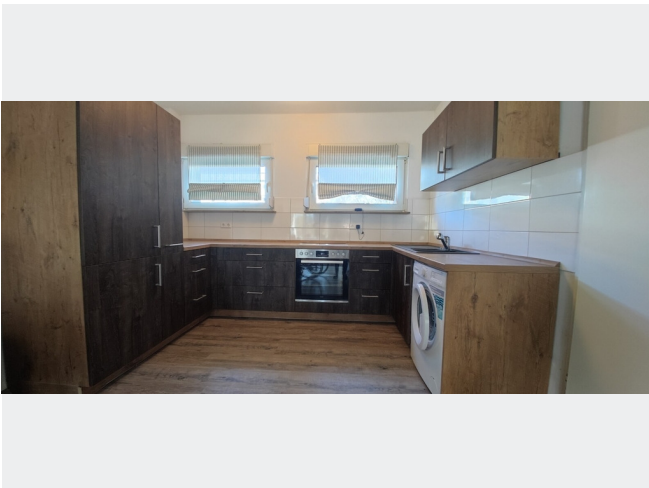
BILDER



Haustürseite



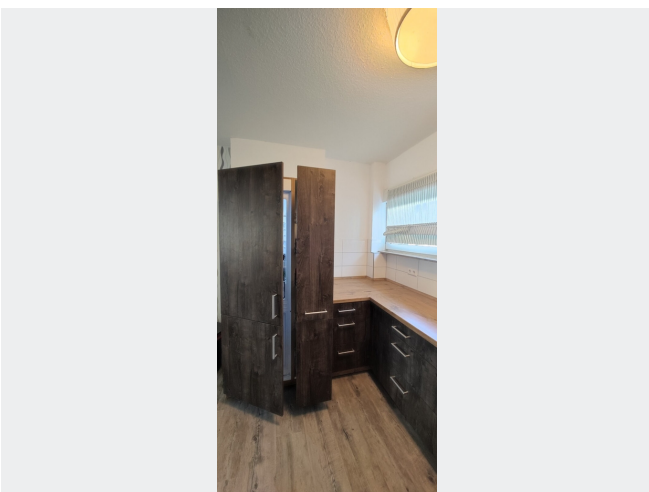
Bad



Mietereigene Küche



Wohnzimmer mit Balkon



Mietereigene Küche

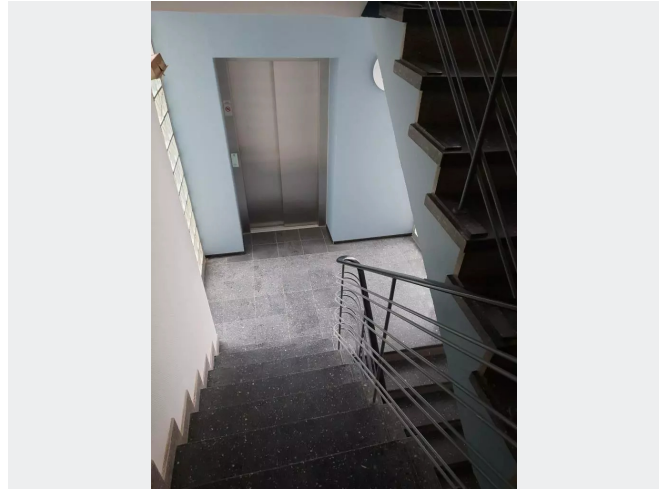


Beispiel Wohnbereich

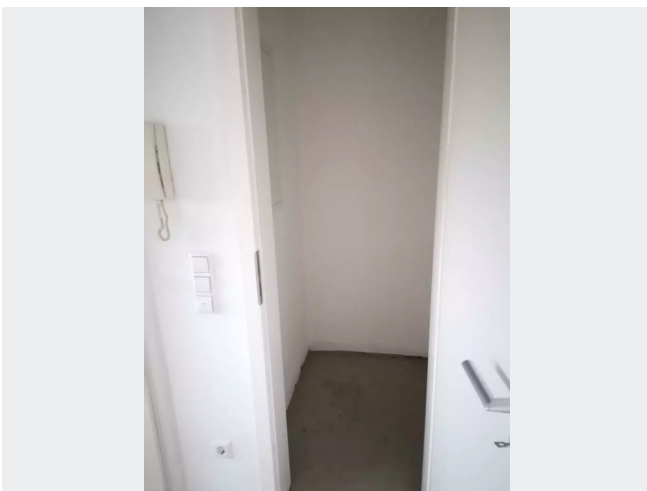
BILDER



Kampstr 17, EG rechts



Treppenhaus

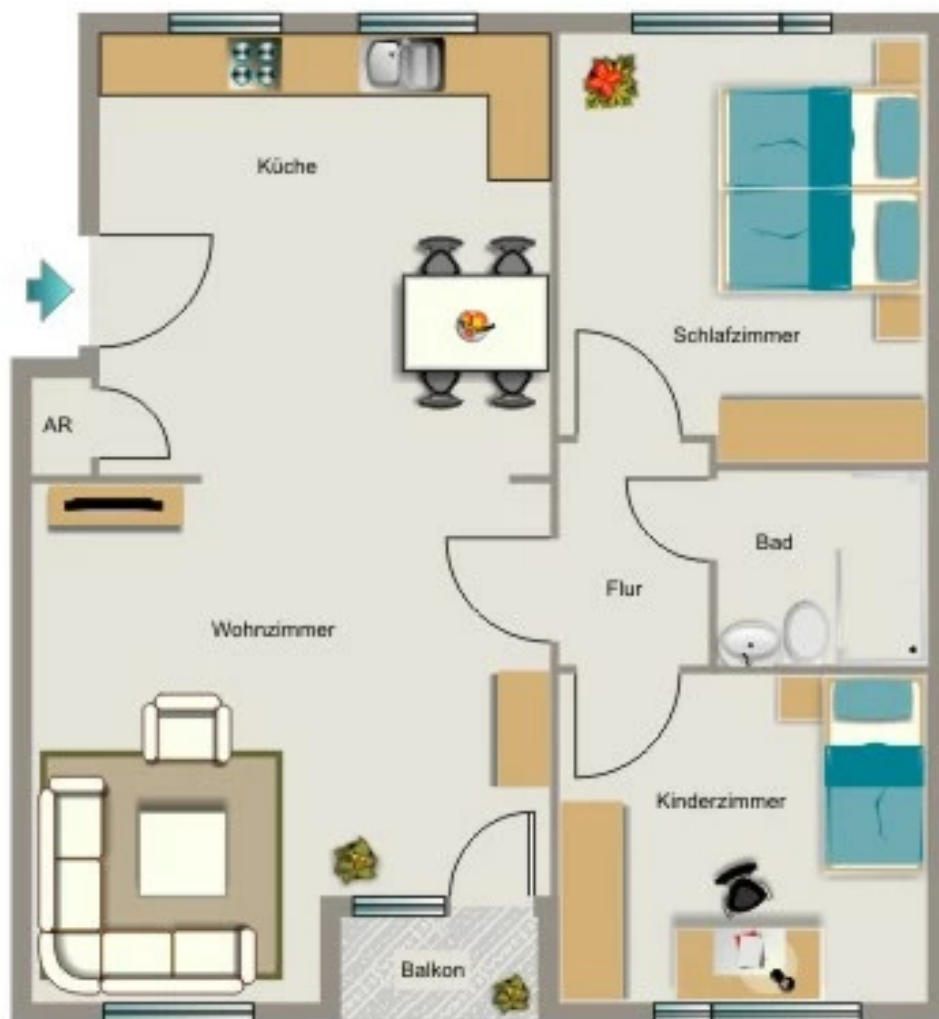


Abstellkammer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

dentwork Marl, Dr. Wolfgang Weichsel & Dr. Laura Weichsel	27 m
Herr Dr. Roland Weyer	36 m
David Ralf	550 m
Stephan Voß	568 m
Praxis Dr. N. Stadermann	569 m
... und 35 weitere	

Sonstiges

Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	753 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Brassert	786 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	796 m
Deutsche Post Filiale 864	817 m
Volksbank Marl-Recklinghausen	856 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

Reifen Center	71 m
Mobile Dampf, Autoaufbereitung, Smart repair, Keramikversiegelung,	
Teppichreinigung	102 m
Carex Fahrzeuglackiererei	386 m
KFZ Marl - Sür Autowerkstatt Marl - KFZ / TRANSPORTER Werkstatt Marl	386 m
Roadbuddies Camper & Wohnmobile	390 m
... und 44 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pfefferstübchen (owner. Vicky Goffart)	113 m
Bodrum Holzkohlegrill	136 m
Pizzeria Alberto Marl	153 m
Cocktailtaxi im Vest	345 m
Vest Events	345 m
... und 58 weitere	

Bildung

Albert-Schweitzer-Geschwister-Scholl-Gymnasium	291 m
Hans-Böckler-Berufskolleg	314 m
August-Döhr-Schule	450 m
August-Döhr-Schule	450 m
Städt. Kindertageseinrichtung Blauland	509 m
... und 13 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	383 m
Lidl	629 m
EDEKA Zutz Getränkemarkt	752 m
Betawi Markt - Asiatischer Online Supermarkt	756 m
Lidl	770 m
... und 26 weitere	