VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Wir vermieten Zufriedenheit.

IHR ANSPRECHPARTNER

Martina James
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27313

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kampstraße 17A
45768 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	67 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	572,00 €
+ Nebenkosten	180,00 €
inkl. Heizkosten	138,00 €
Gesamtmiete	890,00 €
Kaution	1.716 €
Expose-Nr.	8501-16-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.
Jede Wohnung verfügt über einen Balkon.
Aufzug ist ebenfalls vorhanden.
Treppenstufen zu den einzelnen Wohnungen. Nicht barrierefrei.
Waschmaschinenanschluss in der Waschküche.
Trockenmöglichkeiten auf dem Dachboden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8501-16-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Offener Küchen-/Wohnzimmerbereich.
- Neues Duschbad mit Handtuchheizkörper, ohne Fenster.
- Neue weiße Innentüren.
- Neuer Fliesenspiegel.
- Alle Decken wurden mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen.
- Alle Wände sind überwiegend tapetenfrei.
- Klingel-/Haustürsprechanlage.
- Der Balkon ist vom Wohnzimmer aus zugängig.
- Abstellkammer
- Die Warmwassererwärmung erfolgt über Strom.

LAGE

In der Nähe finden Sie:
* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten * Schulen * Kindergärten * Apotheke * Ärzte * Bäckerei * Grünflächen

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

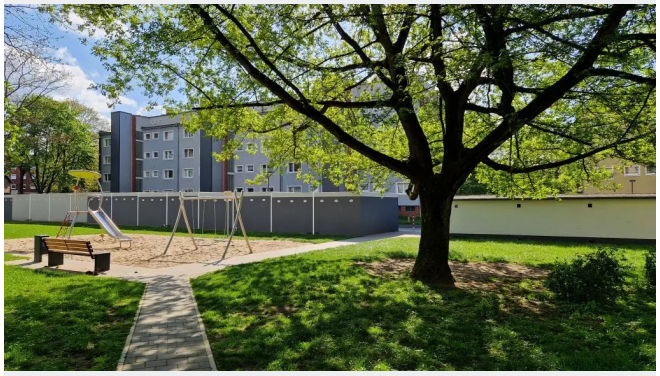
BILDER

Haustürseite

Bad

Blick zum Balkon

Offene Küche



Spielplatz der Wohnhäuser

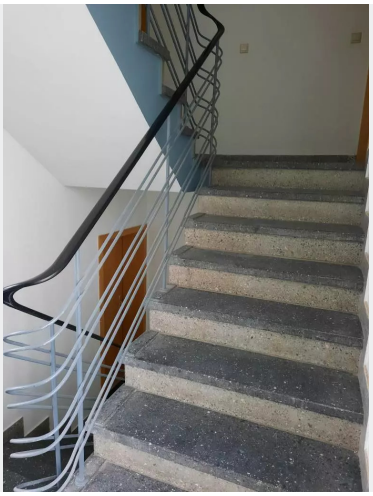
Abstellkammer

BILDER

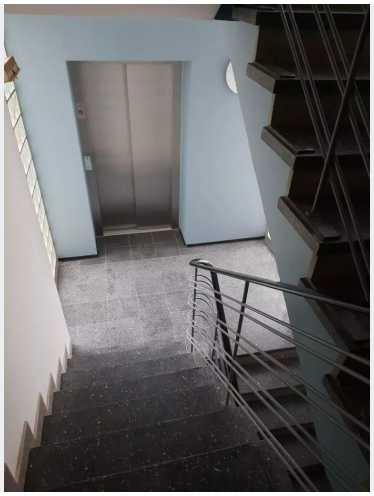
Schlafzimmer

Wohn-/Essbereich

Kinderzimmer



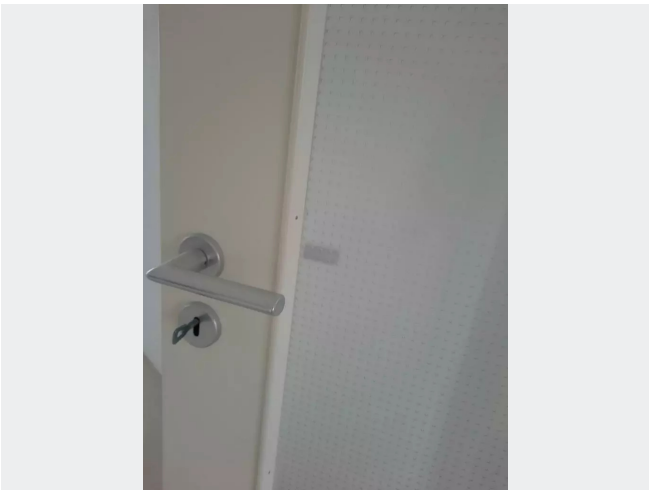
Treppenstufen zur Wohnung



Aufzug

Wohnbereich

BILDER



Neue Türen

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

Küche
AR
Wohnzimmer
Balkon
Schlafzimmer
Flur
Bad
Kinderzimmer

IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

dentwork Marl, Dr. Wolfgang Weichsel & Dr. Laura Weichsel	45 m
Frau Dr. medic. stom. (UMF Bukarest) Cristina Mariana Stöcker	51 m
Herr Dr. Roland Weyer	51 m
Dr.med.dent. Karl Saath Zahnarzt f.Kieferorthopädie	51 m
Stephan Voß	556 m

... und 41 weitere

Auto und Verkehr

Uwe Mono	85 m
Reifen Center	85 m
Mobile Dampf . Keramikversiegelung	111 m
A. Türk Estriche Meisterbetrieb e.K.	131 m
Kfz Sachverständiger Pascal Caplan	375 m

... und 39 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pfefferstübchen (owner. Vicky Goffart)	113 m
Pizzeria Alberto Marl	139 m
Bodrum Holzkohlegrill	149 m
Gaststätte Winter	230 m
Vest Events	349 m

... und 56 weitere

Bildung

Albert-Schweitzer-Geschwister-Scholl-Gymnasium	294 m
Hans-Böckler-Berufskolleg	324 m
Sonnenschein	405 m
August-Döhr-Schule	446 m
August-Döhr-Schule	446 m

... und 17 weitere

Einkaufen

Netto Marken-Discount	368 m
Beverage market | Drinking & Spare	647 m
Lidl	675 m
EDEKA Zutz Getränkemarkt	740 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	764 m

... und 25 weitere

Sonstiges

Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	740 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Brassert	798 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	802 m
UPS Access Point	863 m
Volksbank Marl-Recklinghausen	874 m

... und 6 weitere