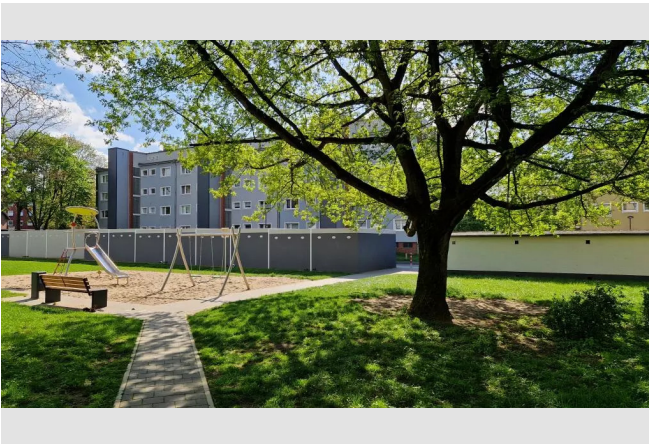


## Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Martina James**  
Lessingstr. 65 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 20027313

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Kampstraße 19  
45768 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	67 m <sup>2</sup>
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	533,00 €
+ Nebenkosten	175,00 €
inkl. Heizkosten	129,00 €
Gesamtmiete	837,00 €
Kaution	1.599 €

Expose-Nr.	8501-21-M
------------	-----------



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das Objekt befindet sich in zentraler und doch ruhiger Lage.

- 8-Familienhaus.
- Treppenhausreinigung über eine Firma.
- Waschmaschinenanschluss in der Waschküche.
- Trockenmöglichkeiten auf dem Dachboden.

Aufzug vorhanden. Zu den Wohnungen und in den Keller führen mehrere Stufen, daher ist das Objekt nicht barrierefrei.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8501-21-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

In der Nähe finden Sie:

- \* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten \* Schulen \* Kindergärten
- \* Apotheke \* Ärzte \* Bäckerei \* Grünflächen

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Dusche und Handtuchheizkörper
- Offene Küche
- Neue Innentüren
- Alle Decken sind mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen.
- Alle Wände sind tapetenfrei.
- Abstellkammer
- Warmwasserbereitung über Strom.

Die Wohnung wird ohne Bodenbelag und Tapeten angeboten.

Zu der Wohnung gehört ein Mieterkeller sowie eine Gemeinschaftswaschküche.

Beheizt wird die Wohnung mit Fernwärme, die Warmwasseraufbereitung erfolgt durch Durchlauferhitzer.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

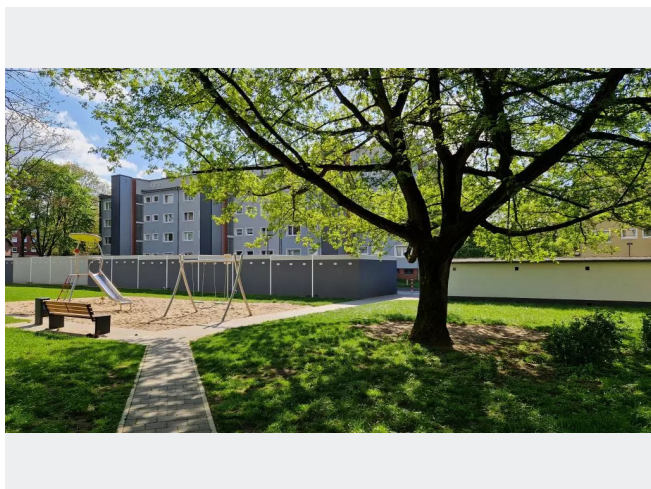
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

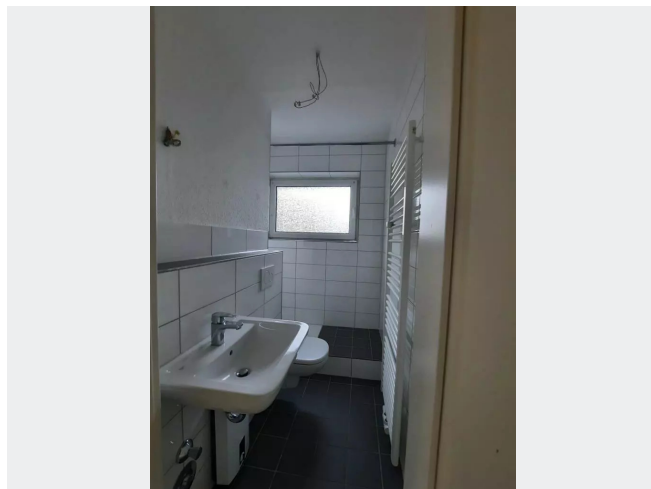
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

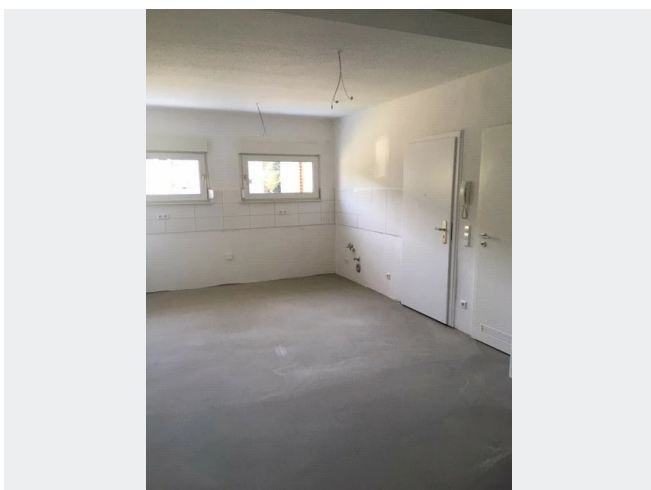
## BILDER



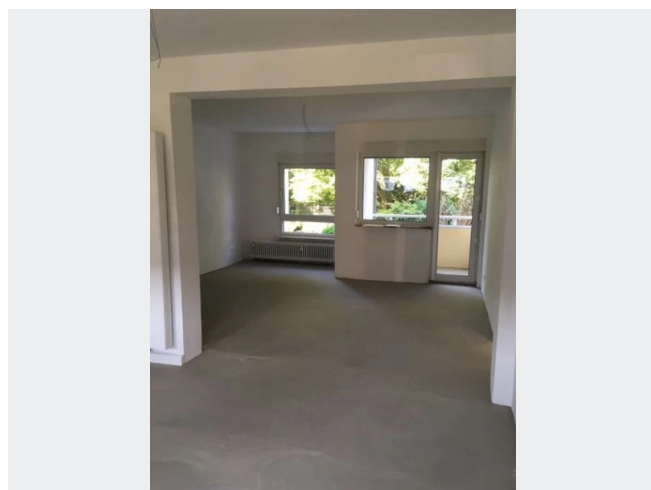
Kampstr. mit Spielplatz



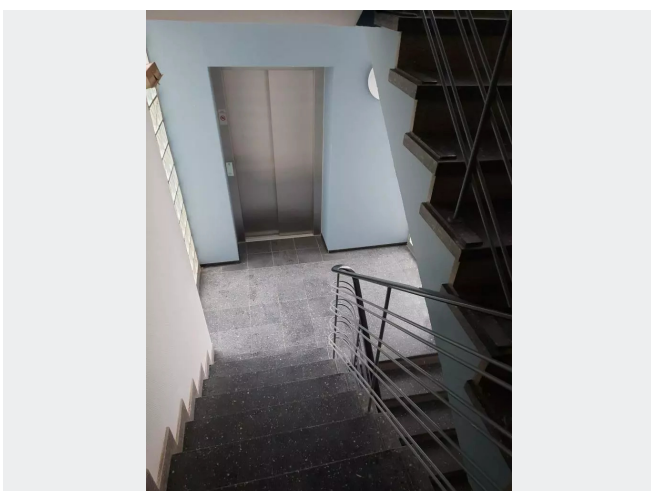
Bad mit Dusche



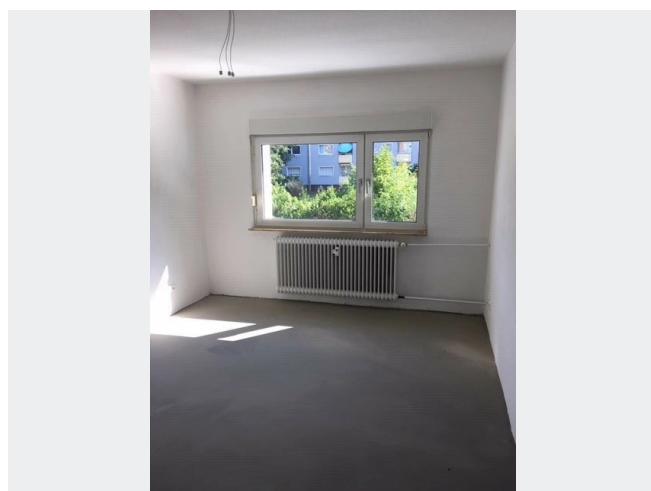
Beispielküche



Wohnzimmer Beispiel



Treppenhaus



Schlafzimmer Beispiel

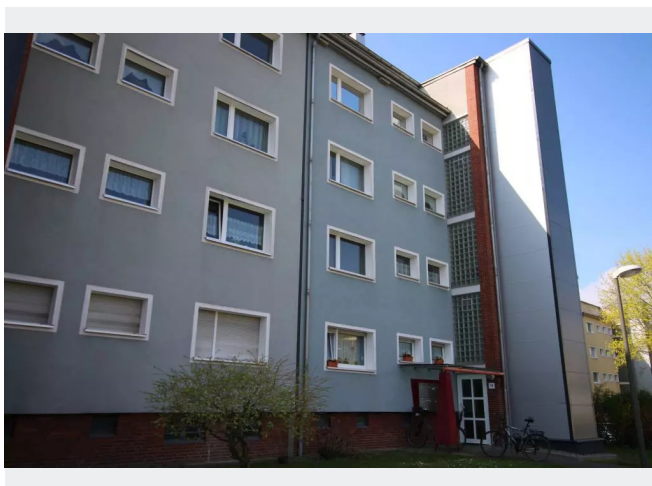
## BILDER



Schlafzimmer



Balkonseite



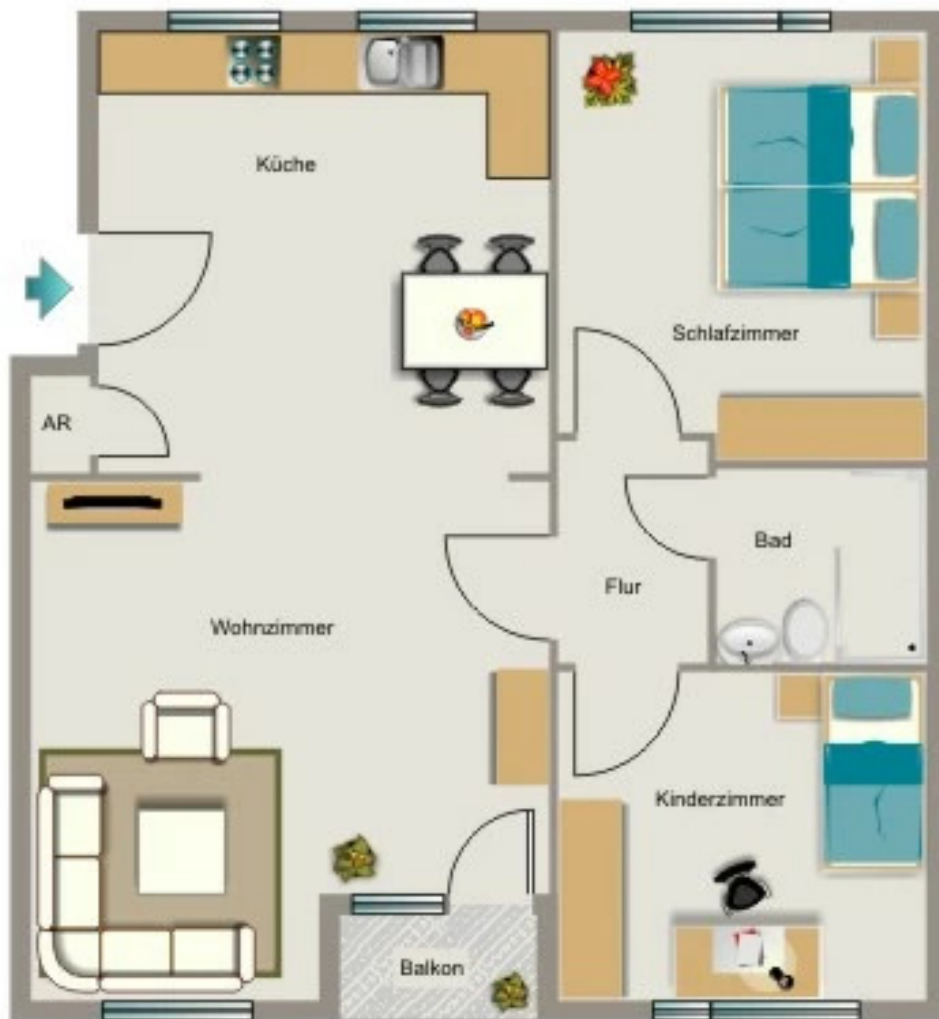
Haustürseite



Kontakt per Messenger!



# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Gesundheit und Soziales

dentwork Marl, Dr. Wolfgang Weichsel & Dr. Laura Weichsel	62 m
Herr Dr. Roland Weyer	68 m
Stephan Voß	549 m
David Ralf	583 m
Dr.med. Susanne Kallerhoff Fachärztin f. Allgemeinmedizin	631 m
... und 33 weitere	

### Sonstiges

Volksbank Marl-Recklinghausen eG Geldautomat Dümmerweg	729 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	807 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Brassert	810 m
Deutsche Post Filiale 864	852 m
UPS Access Point	868 m
... und 7 weitere	

### Auto und Verkehr

Uwe Mono	101 m
Reifen Center	101 m
Mobile Dampf , autoaufbereitung, smart Repair, keramikversieglung	127 m
Sv Raum	297 m
Roadbuddies Camper & Wohnmobile	365 m
... und 37 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Pfefferstübchen (owner. Vicky Goffart)	121 m
Pizzeria Alberto Marl	126 m
Bodrum Holzkohlegrill	163 m
Gaststätte Winter	243 m
Cocktailtaxi im Vest	354 m
... und 55 weitere	

### Bildung

Albert-Schweitzer-Geschwister-Scholl-Gymnasium	297 m
Hans-Böckler-Berufskolleg	336 m
Sonnenschein	396 m
August-Döhr-Schule	446 m
August-Döhr-Schule	446 m
... und 18 weitere	

### Einkaufen

Netto Marken-Discount	355 m
Lidl	594 m
Beverage market   Drinking & Spare	631 m
EDEKA Zutz Getränkemarkt	728 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	752 m
... und 22 weitere	