

## Wir vermieten Platz für die ganze Familie



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Martina James**

Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 200-27313

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Kampstraße 19A  
45768 Marl

|                |           |
|----------------|-----------|
| Zimmer         | 4         |
| Wohnfläche ca. | 79 m²     |
| Geschoss       | 1 von 4   |
| Bezugsfrei ab  | ab sofort |

|                  |          |
|------------------|----------|
| Kaltmiete        | 680,00 € |
| + Nebenkosten    | 227,00 € |
| inkl. Heizkosten | 89,00 €  |
| Gesamtmiete      | 996,00 € |
| Kaution          | 2.040 €  |

|            |           |
|------------|-----------|
| Expose-Nr. | 8501-27-M |
|------------|-----------|



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 8-Familien-Haus befindet sich in zentraler und doch ruhiger Lage.

- Waschmaschinenanschluss in der Waschküche.
- Trockenboden.
- Treppenhausreinigung über eine Firma.
- Aufzug im Halbgeschoß

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8501-27-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die angebotene Wohnung wurde 2020 modernisiert.

- Neue E-Installation
- Neues Badezimmer mit Dusche und Handtuchheizkörper
- Neues Gäste-WC
- Neue weiße Innentüren
- Decken wurden tapeziert und gestrichen
- Wände tapetenfrei
- Warmwasserbereitung über Strom

Die Wohnung wird ohne Bodenbelag und Tapeten angeboten.

Zu der Wohnung gehört ein Mieterkeller.  
Beheizt wird die Wohnung mit Fernwärme.

## LAGE

In der Nähe finden Sie:

- \* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten \* Schulen \* Kindergärten
- \* Apotheke \* Ärzte \* Bäckerei \* Grünflächen

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

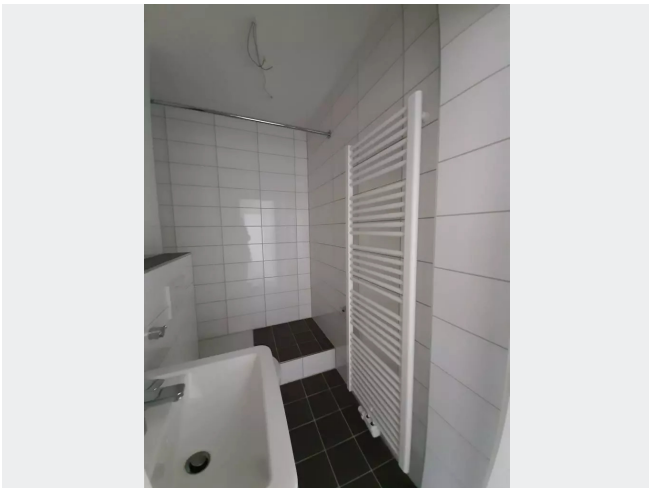
## BILDER



Balkonseite



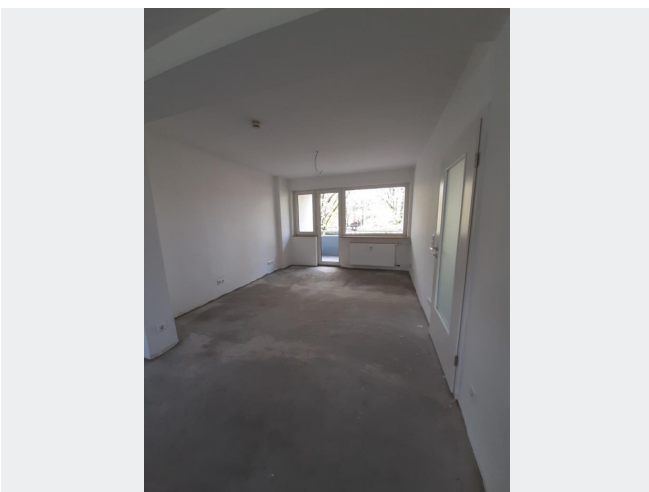
Gäste-WC



Bad



Balkon

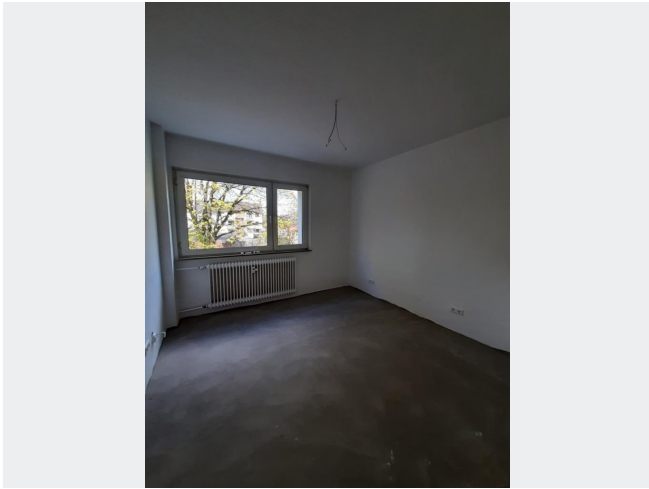


Wohnzimmer



Küche, Beispielfoto

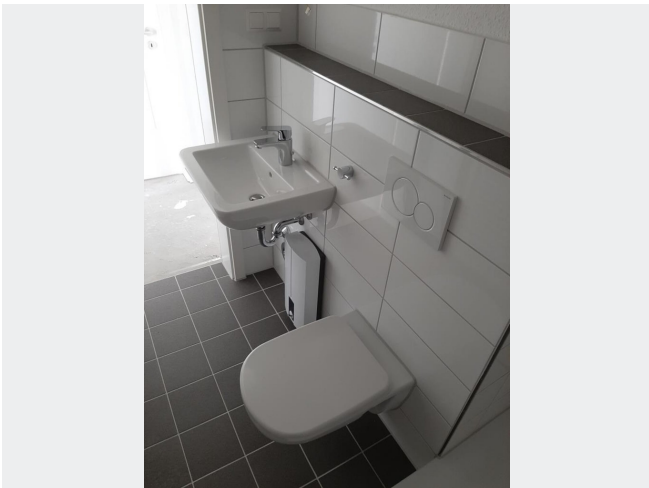
## BILDER



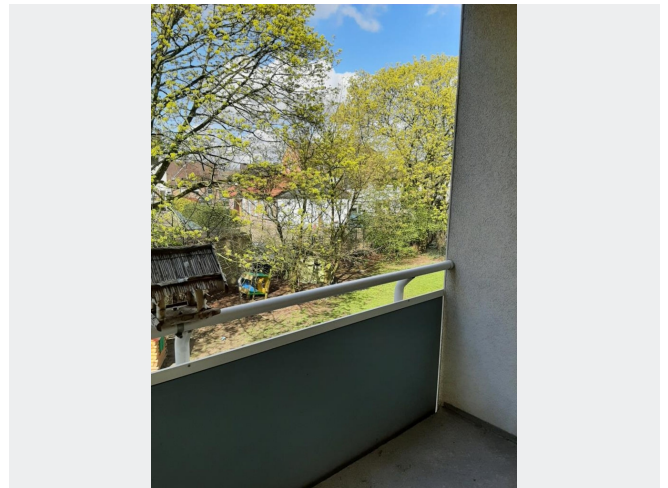
2. Kinderzimmer



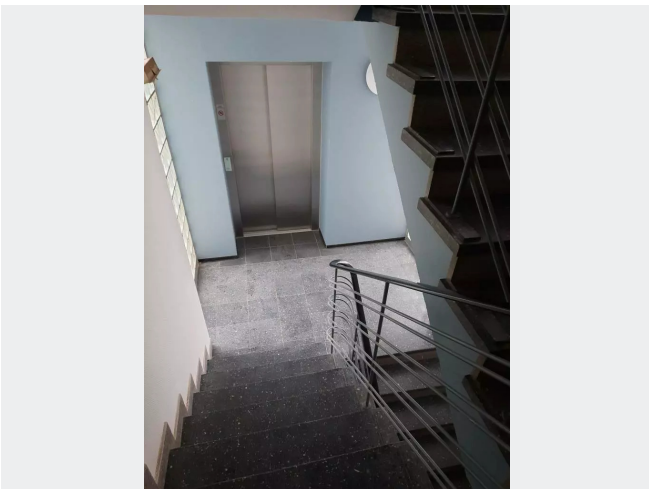
hinterer Flur



Bad



Balkon



Beispiel Treppenhaus



Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Gesundheit und Soziales

|                                                           |       |
|-----------------------------------------------------------|-------|
| dentwork Marl, Dr. Wolfgang Weichsel & Dr. Laura Weichsel | 93 m  |
| Herr Dr. Roland Weyer                                     | 95 m  |
| Zahnarztpraxis Stephan Voß                                | 548 m |
| Praxis Dr. N. Stadermann                                  | 549 m |
| David Ralf                                                | 608 m |
| ... und 34 weitere                                        |       |

### Sonstiges

|                                                   |       |
|---------------------------------------------------|-------|
| Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG      | 720 m |
| Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM               | 803 m |
| Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Brassert | 827 m |
| Deutsche Post Filiale 864                         | 885 m |
| Briefkasten Deutsche Post                         | 900 m |
| ... und 6 weitere                                 |       |

### Freizeit, Kultur, Tourismus

|                                        |       |
|----------------------------------------|-------|
| Pizzeria Alberto Marl                  | 94 m  |
| Pfefferstübchen (owner. Vicky Goffart) | 148 m |
| Marlboro                               | 163 m |
| Bodrum Holzkohlegrill                  | 181 m |
| Cocktailtaxi im Vest                   | 350 m |
| ... und 53 weitere                     |       |

### Auto und Verkehr

|                                                                      |       |
|----------------------------------------------------------------------|-------|
| Reifen Center                                                        | 125 m |
| RS Autopflege Marl                                                   | 126 m |
| Mr. Blitz Auto teile & Aufbereitungen & Smart Rapair                 | 144 m |
| Roadbuddies Camper & Wohnmobile                                      | 333 m |
| KFZ Marl - Sür Autowerkstatt Marl - KFZ / TRANSPORTER Werkstatt Marl | 338 m |
| ... und 40 weitere                                                   |       |

### Einkaufen

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| Netto Marken-Discount          | 322 m |
| Lidl                           | 564 m |
| EDEKA Zutz Getränkemarkt       | 719 m |
| Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG | 743 m |
| Kantine Herrmann               | 797 m |
| ... und 25 weitere             |       |

### Bildung

|                                                |       |
|------------------------------------------------|-------|
| Albert-Schweitzer-Geschwister-Scholl-Gymnasium | 326 m |
| Hans-Böckler-Berufskolleg                      | 369 m |
| August-Döhr-Schule                             | 459 m |
| August-Döhr-Schule                             | 459 m |
| Städt. Kindertageseinrichtung Blauland         | 521 m |
| ... und 11 weitere                             |       |