

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Martina James

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27313

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kampstraße 21A
45768 Marl

| | |
|----------------|-------------------|
| Zimmer | 4 |
| Wohnfläche ca. | 79 m ² |
| Geschoss | 3 von 4 |
| Bezugsfrei ab | ab sofort |

| | |
|------------------|------------|
| Kaltmiete | 696,00 € |
| + Nebenkosten | 213,00 € |
| inkl. Heizkosten | 109,00 € |
| Gesamtmiete | 1.018,00 € |
| Kaution | 2.088 € |

| | |
|------------|-----------|
| Expose-Nr. | 8501-47-M |
|------------|-----------|



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Schöne 4,5 Raum Wohnung in der 3. Etage eines Mehrfamilienhauses. Ein Aufzug ist vorhanden, mehrere Stufen führen zum nächst gelegenen Geschoß.

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in einer ruhigen Privatstrasse. Das Haus ist baujahresentsprechend ausgestattet. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum und ein gemeinschaftlicher Waschraum zur Verfügung.

Die Treppenhausreinigung erfolgt über eine Firma.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8501-47-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In der Nähe finden Sie:

- * verschiedene Einkaufsmöglichkeiten
- * Schulen
- * Kindergärten
- * Apotheke
- * Ärzte
- * Bäckerei
- * Grünflächen

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die angebotene Wohnung wurde 2018 bereits komplett modernisiert. Folgende Ausstattungsmerkmale finden Sie vor:

- Neues Badezimmer mit Dusche
- Neue Innentüren

Beheizt wird die Wohnung mit Fernwärme, die Warmwasseraufbereitung erfolgt über Strom (Durchlauferhitzer).

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

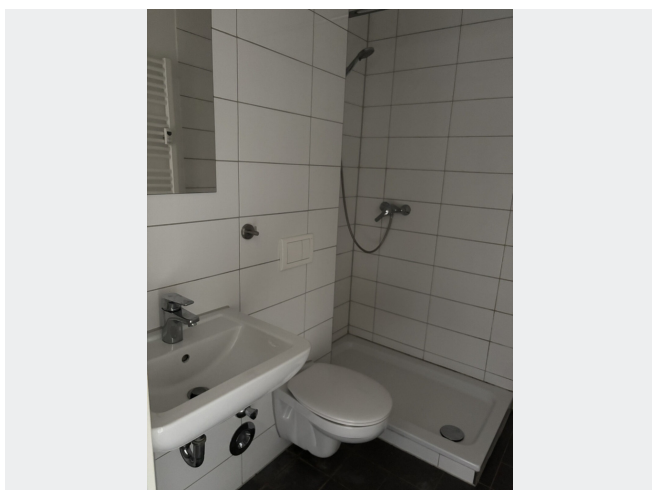
BILDER



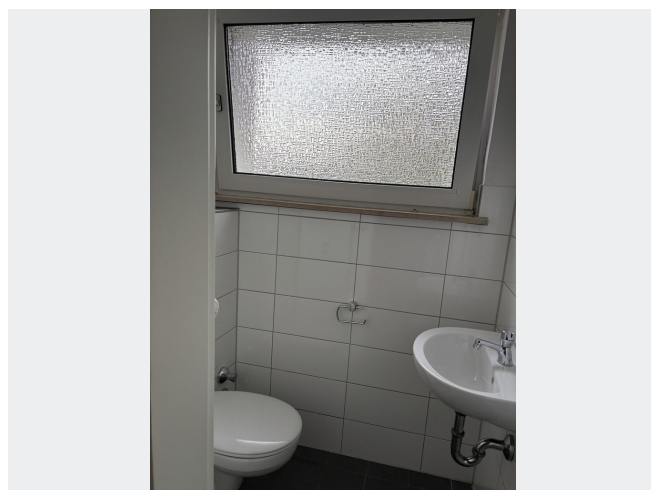
Haustürseite



Wohnzimmer mit Balkonzugang



Duschbad



Gäste-WC

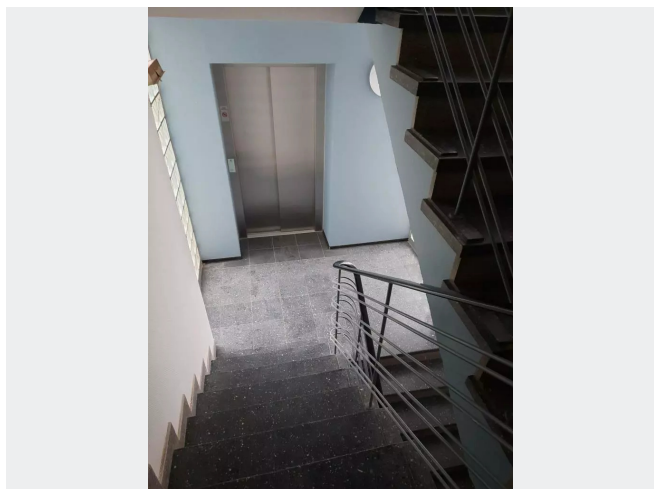


Blick zur Küche

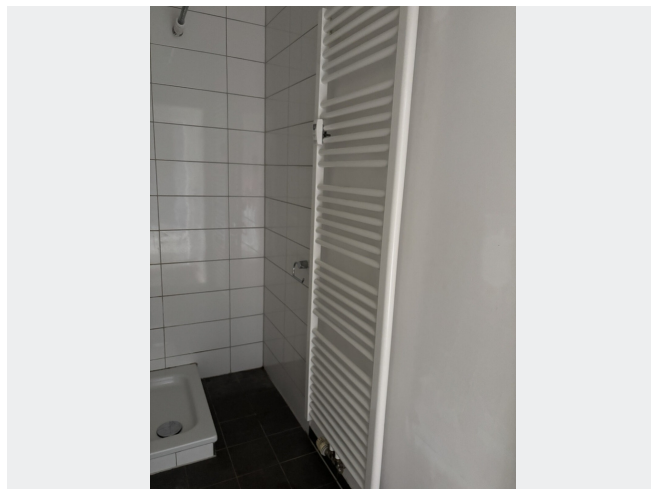


Schlafzimmer

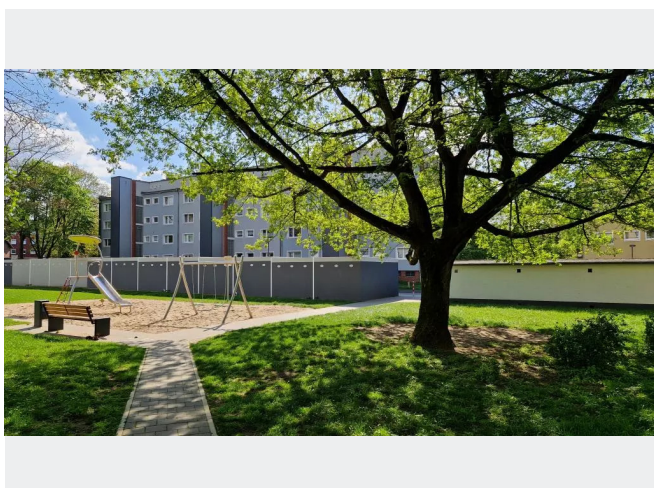
BILDER



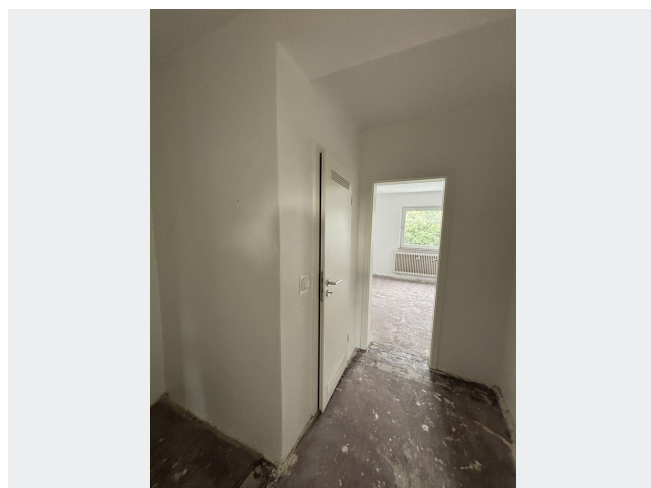
20221128_140936



Bad, Handtuchheizkörper



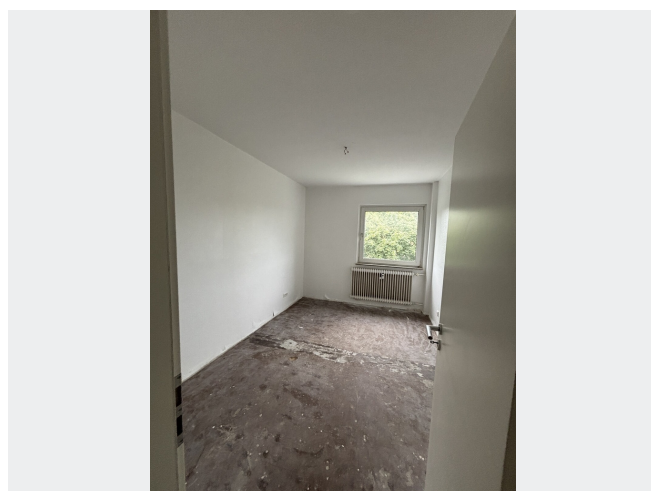
Kampstr. Hochhäuser mit Spiel



1. Flur

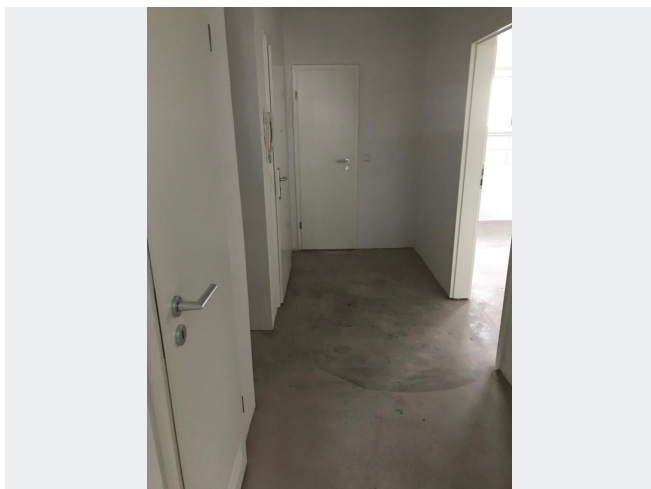


2. Kinderzimmer

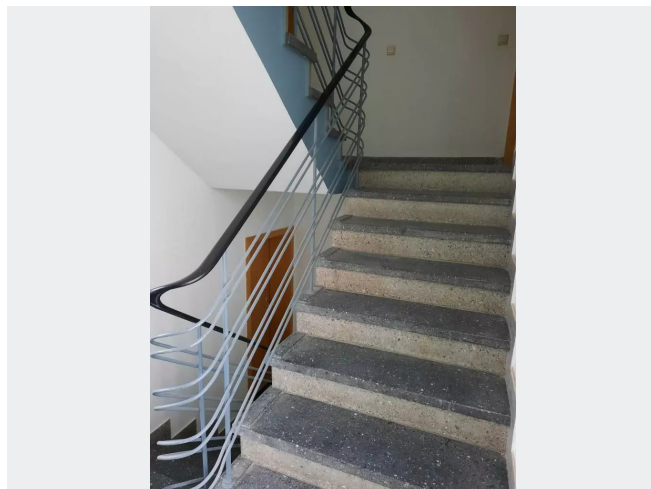


1. Kinderzimmer

BILDER



Flur



20221128_140923



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|--|-------|
| Pizzeria Alberto Marl | 73 m |
| Pfefferstübchen (owner. Vicky Goffart) | 174 m |
| Marlboro | 185 m |
| Bodrum Holzkohlegrill | 218 m |
| Bibliothek | 300 m |
| ... und 52 weitere | |

Sonstiges

| | |
|---|-------|
| Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG | 696 m |
| Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM | 818 m |
| Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Brassert | 856 m |
| Briefkasten Deutsche Post | 903 m |
| Deutsche Post Filiale 864 | 927 m |
| ... und 5 weitere | |

Gesundheit und Soziales

| | |
|---|-------|
| dentwork Marl, Dr. Wolfgang Weichsel & Dr. Laura Weichsel | 135 m |
| Herr Dr. Roland Weyer | 137 m |
| Zahnarztpraxis Stephan Voß | 532 m |
| Praxis Dr. N. Stadermann | 533 m |
| David Ralf | 647 m |
| ... und 32 weitere | |

Auto und Verkehr

| | |
|--|-------|
| Reifen Center | 166 m |
| RS Autopflege Marl | 168 m |
| Mr.Blitz Autoaufbereitung & Smart-Repair | 182 m |
| Roadbuddies Camper & Wohnmobile | 305 m |
| Carex Fahrzeuglackiererei | 318 m |
| ... und 39 weitere | |

Einkaufen

| | |
|--------------------------------|-------|
| Netto Marken-Discount | 292 m |
| Lidl | 522 m |
| EDEKA Zutz Getränkemarkt | 695 m |
| Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG | 719 m |
| ALDI Nord | 793 m |
| ... und 23 weitere | |

Bildung

| | |
|--|-------|
| Hans-Böckler-Berufskolleg | 401 m |
| August-Döhr-Schule | 462 m |
| August-Döhr-Schule | 462 m |
| Albert-Schweitzer-Geschwister-Scholl-Gymnasium | 481 m |
| Städt. Kindertageseinrichtung Blauland | 526 m |
| ... und 11 weitere | |