

## Wir vermieten Platz für die ganze Familie



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Martina James**

Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 200-27313

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Kampstraße 27A  
45768 Marl

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	79 m <sup>2</sup>
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	650,00 €
+ Nebenkosten	231,00 €
inkl. Heizkosten	140,00 €
Gesamtmiete	1.021,00 €
Kaution	1.950 €
Expose-Nr.	8501-81-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Schöne 4,5 Zimmer Wohnung im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses.

Das Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in einer ruhigen Sackgasse. Das Haus ist baujahresentsprechend ausgestattet. Den Mietern steht ein gemeinschaftlicher Waschraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8501-81-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

In der Nähe finden Sie:

- \* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten
- \* Schulen
- \* Kindergärten
- \* Apotheke
- \* Ärzte
- \* Bäckerei
- \* Grünflächen

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde modernisiert und verfügt über folgende Ausstattung:

- Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche und Handtuchheizkörper
- Weiße Innentüren
- Alle Decken mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen
- Alle Wände tapetenfrei und mit einem neuen weißen Anstrich versehen.
- Gäste-WC
- Warmwasserbereitung über Strom
- Der Balkon ist vom Wohnzimmer aus zugänglich.
- Mieterkeller vorhanden.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

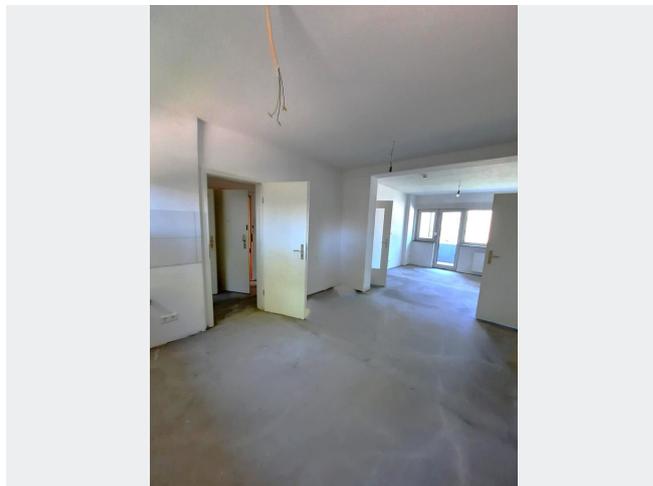
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

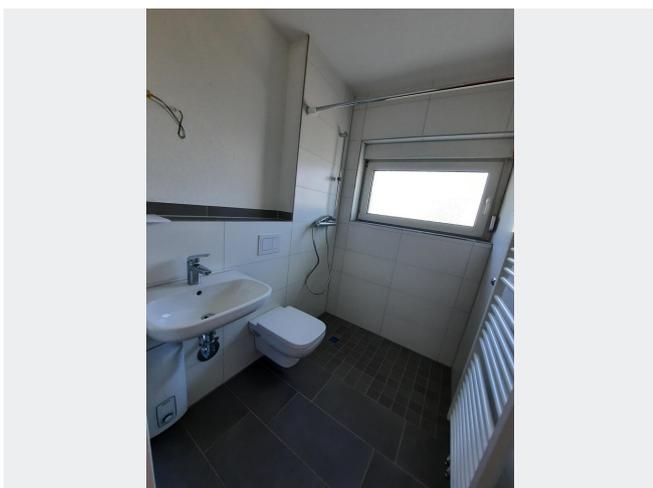
## BILDER



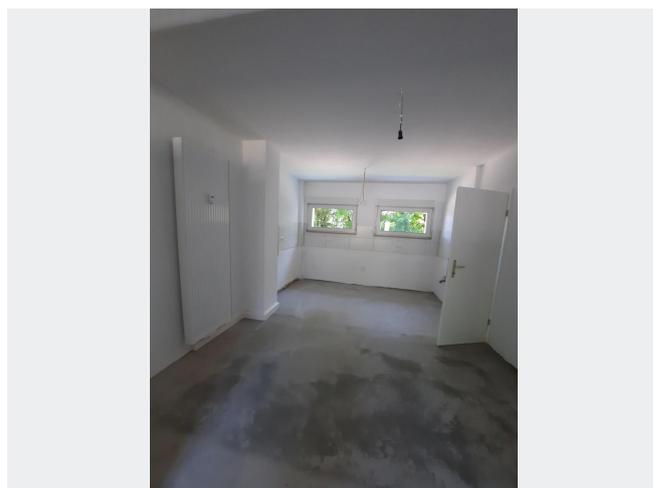
Haustürseite



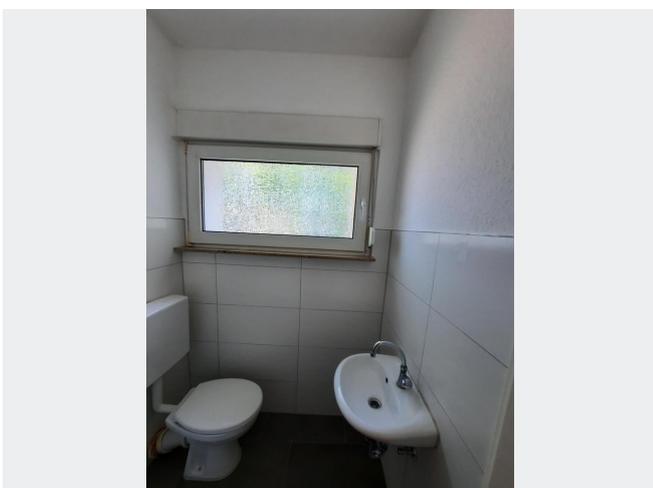
Küche mit Wohnzimmer



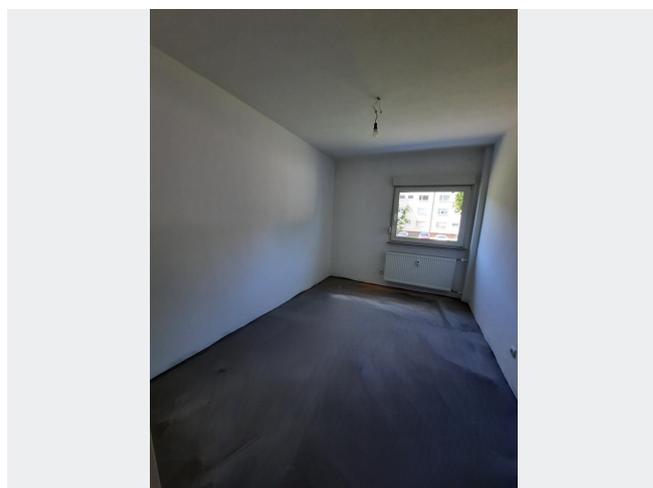
Bad mit Fenster



Küche

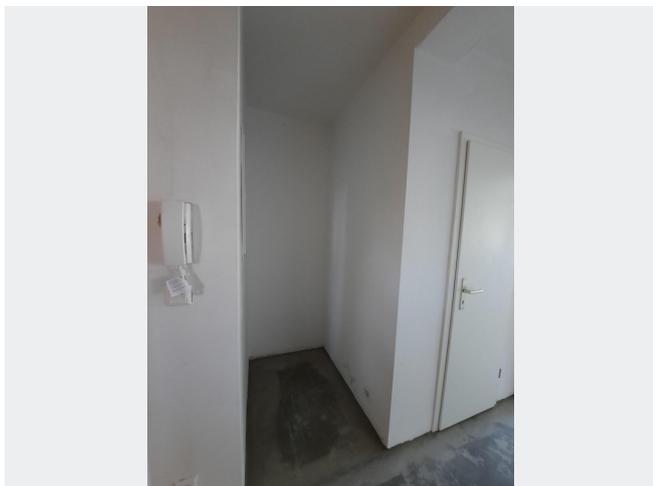


Gäste-WC

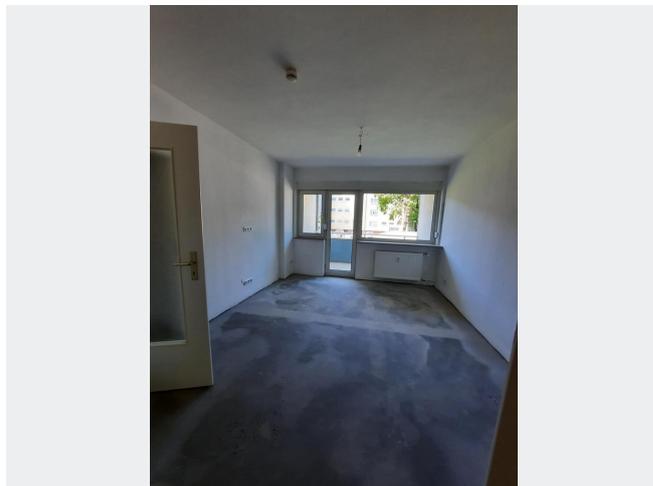


1. Kinderzimmer

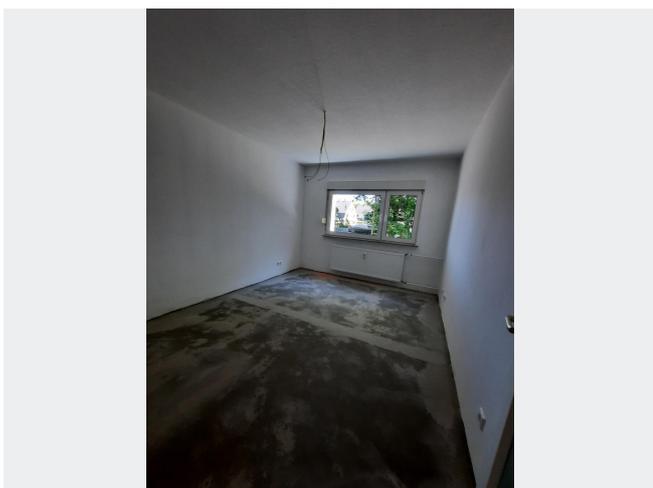
## BILDER



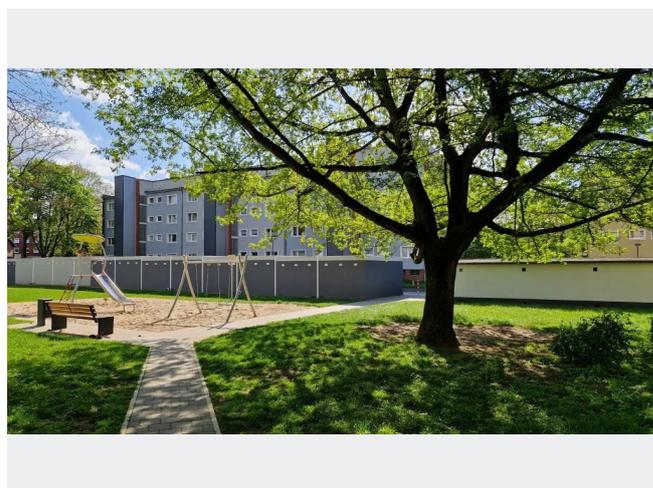
Flur mit Abstellkammer



Blick zum Balkon



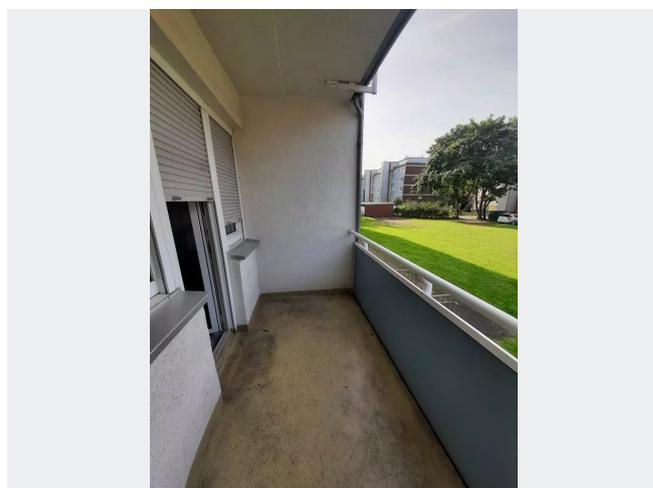
Schlafzimmer



Spielplatz



Balkonseite



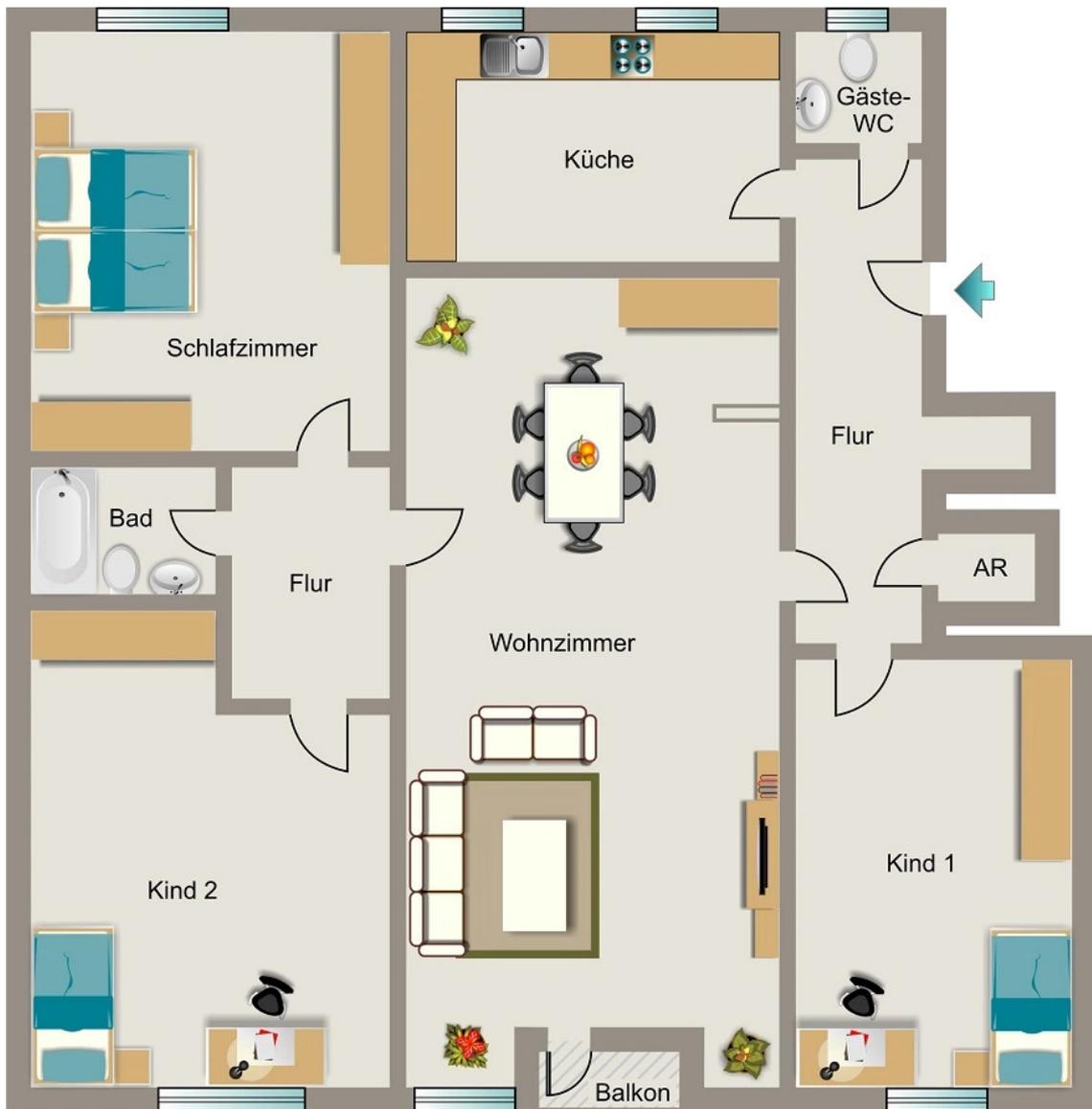
Balkon

## BILDER



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Alberto Marl	128 m
Pfefferstübchen (owner. Vicky Goffart)	129 m
Bodrum Holzkohlegrill	233 m
Vest Events	409 m
Cocktailtaxi im Vest	409 m
... und 54 weitere	

### Sonstiges

Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	662 m
Briefkasten Deutsche Post	849 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	862 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Brassert	879 m
Deutsche Post Filiale 864	909 m
... und 7 weitere	

### Gesundheit und Soziales

dentwork Marl, Dr. Wolfgang Weichsel & Dr. Laura Weichsel	130 m
Herr Dr. Roland Weyer	138 m
Stephan Voß	488 m
Praxis Dr. N. Stadermann	489 m
David Ralf	653 m
... und 29 weitere	

### Auto und Verkehr

Reifen Center	172 m
Mobile Dampf, Autoaufbereitung, Smart repair, Keramikversiegelung, Teppichreinigung	197 m
IMO Car Wash Marl	337 m
Carglass GmbH Marl	347 m
Roadbuddies Camper & Wohnmobile	356 m
... und 37 weitere	

### Bildung

Albert-Schweitzer-Geschwister-Scholl-Gymnasium	282 m
Hans-Böckler-Berufskolleg	357 m
August-Döhr-Schule	408 m
August-Döhr-Schule	408 m
Städt. Kindertageseinrichtung Blauland	471 m
... und 11 weitere	

### Einkaufen

Netto Marken-Discount	341 m
Lidl	532 m
Beverage market   Drinking & Spare	564 m
EDEKA Zutz Getränkemarkt	660 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	685 m
... und 23 weitere	