

# Wir vermieten Zufriedenheit.



## IHR ANSPRECHPARTNER

### **Martina James**

Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 200-27313

### **VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)



## IHR OBJEKT

Arenbergstraße 26  
45768 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	50 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.03.2026
Kaltmiete	470,00 €
+ Nebenkosten	126,00 €
inkl. Heizkosten	56,00 €
Gesamtmiete	652,00 €
Kaution	1.410 €
Expose-Nr.	8503-112-M



## AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

## ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoß eines gepflegten 4-Familienhauses.

Sie wird derzeit modernisiert und voraussichtlich bis Ende Februar 2026 fertiggestellt. Zu der Wohnung gehören zwei Mieterkeller sowie eine Gemeinschaftswaschküche. Beheizt wird die Wohnung mit Fernwärme, die Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen elektrischen Durchlauferhitzer.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8503-112-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Das Haus befindet sich im Marler Stadtteil Brassert in ruhiger, grüner Lage in einer Seitenstraße.

Alle erforderlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen.

## WOHNUNGSausstattung

Nach Modernisierung verfügt sie über folgende Ausstattung:

- Neues Bad mit Fenster, Duschtasse, Handtuchheizkörper.
- Neue weiße Türen.
- Neuer Fliesenspiegel.
- Neue Spanplatten auf dem Boden.
- Alle Decken Raufaser weiß.
- Alle Wände tapetenfrei und mit einem weißen Anstrich versehen.

Schönes großes Wohnzimmer.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

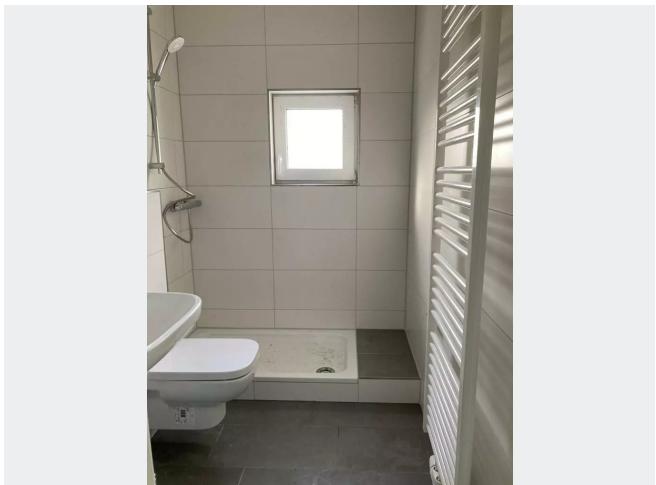
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

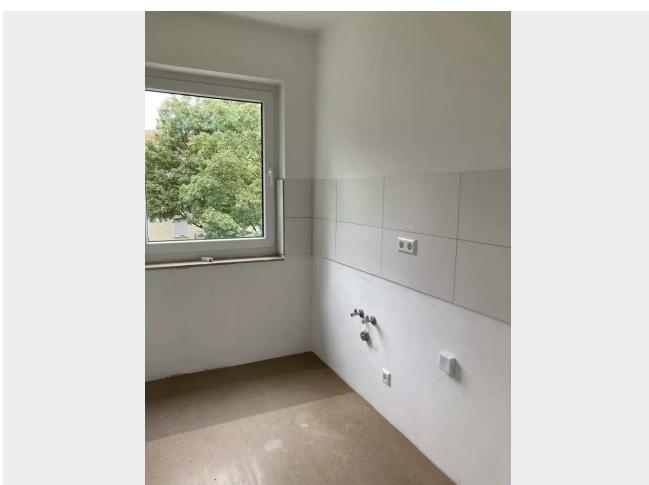
## BILDER



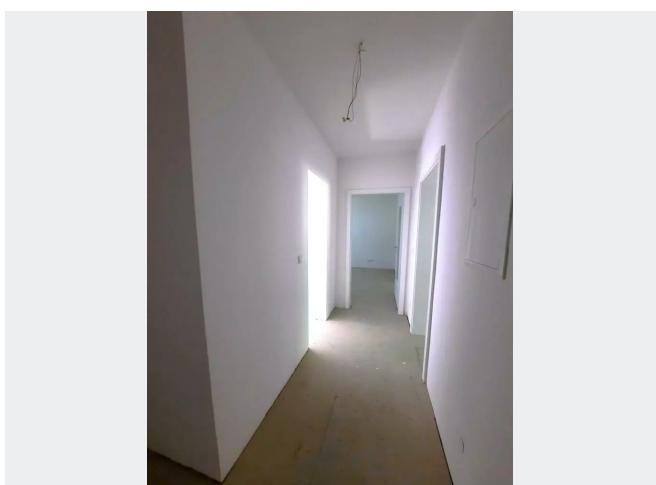
Haustürseite



Bad, Beispielfoto



Küche, Beispielfoto



Flur, Beispielfoto



Schlafzimmer, Beispielfoto



Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

Kindergarten Himmelszelt	300 m
Privatschule De Profundis	337 m
Katholischer Kindergarten Sankt Pius	510 m
Kindergarten Kleine Wolke e.V.	609 m
Herbie Klinger	663 m
... und 5 weitere	

### Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	868 m
-------------------------------------	-------

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria & Kiosk San Marino	312 m
Stehcafe Eat & Go Bistro	313 m
Musa's Döner	337 m
Zum Sauerbruch	427 m
Zum Sauerbruch	427 m
... und 11 weitere	

### Einkaufen

Netto Marken-Discount	320 m
Diskuszucht Marl	687 m
Aral	693 m
Aral	693 m
Konditorei Klaus Graskamp	704 m
... und 3 weitere	

### Auto und Verkehr

Marl Riegestr.	543 m
Aral	693 m
Aral	693 m
Premium Cars Autovermietung	724 m
Premium Cars Travel	737 m
... und 10 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Dr. med. Eugen Floren Facharzt für Innere Medizin	696 m
Praxis Dr. med. Uta Wilkening	700 m
Elisabeth Albrecht Fachärztin für Innere Medizin	706 m
Podologische Praxis Jeck	742 m
Hermann Brassert Apotheke	767 m
... und 8 weitere	