

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Martina James

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27313

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Arenbergstraße 33
45768 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	54 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	400,00 €
+ Nebenkosten	139,00 €
inkl. Heizkosten	60,00 €
Gesamtmiete	599,00 €
Kaution	1.200 €
Expose-Nr.	8503-144-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Der Standort ist durch viele Grünflächen geprägt. Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses.

- Waschmaschinenanschluss in der Waschküche.
- Beheizung mit Fernwärme.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8503-144-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich im Marler Stadtteil Brassert in ruhiger, grüner Lage in unmittelbarer Nähe des Arenbergischen Forsts.

Schulen und Kindergärten befinden sich in naher Umgebung, Lebensmittelgeschäfte sowie Ärzte und Krankenhaus sind fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Badewanne.
- Große Küche.
- Alle Decken und Wände wurden mit einem neuen Anstrich versehen.
- Ohne Oberboden.
- Warmwassererwärmung über Strom.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

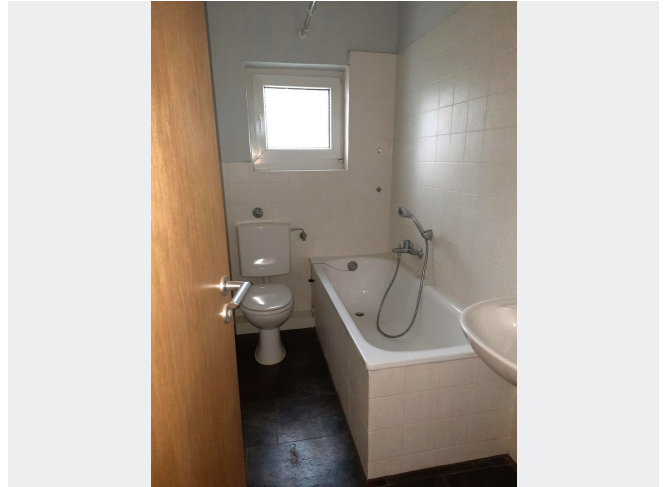
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

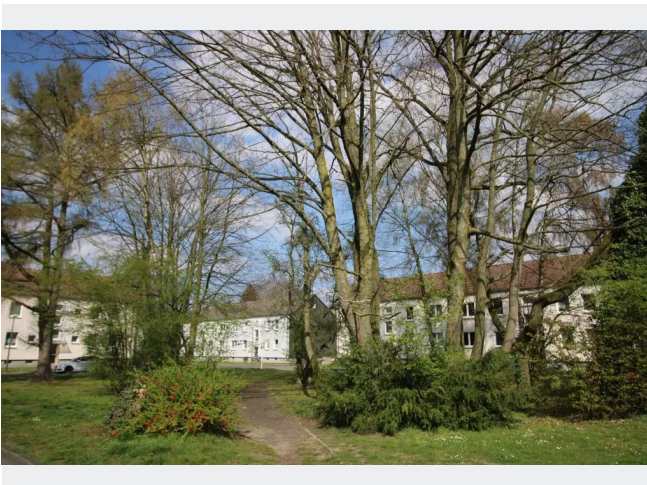
BILDER



Haustürseite



Bad, Beispielfoto



Grünanlagen Arenbergstr.



Schlafzimmer, Beispielfoto



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindergarten Himmelszelt	222 m
Privatschule De Profundis	259 m
Katholischer Kindergarten Sankt Pius	437 m
Kindergarten Kleine Wolke e.V.	553 m
Herbie Klinger	626 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	827 m
-------------------------------------	-------

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria & Kiosk San Marino	233 m
Stehcafe Eat & Go Bistro	235 m
Musa's Döner	262 m
Konditorei Klaus Graskamp	685 m
Kristina Ridderbusch Lash & Brow Expert	686 m
... und 15 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	253 m
Diskuszucht Marl	673 m
Konditorei Klaus Graskamp	685 m
Aral	706 m
Aral	706 m
... und 7 weitere	

Auto und Verkehr

Marl Riegestr.	478 m
Aral	706 m
Aral	706 m
Premium Cars Autovermietung	710 m
KBVest GmbH	716 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Eugen Floren Facharzt für Innere Medizin	647 m
Praxis Dr. med. Uta Wilkening	650 m
Elisabeth Albrecht Fachärztin für Innere Medizin	686 m
Podologische Praxis Jeck	713 m
Herr Dr. Heinrich Bertram	725 m
... und 9 weitere	