

## Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Martina James**

Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 200-27313

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

### IHR OBJEKT

Otto-Haarmann-Straße 7  
45768 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	41 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	380,00 €
+ Nebenkosten	116,00 €
inkl. Heizkosten	50,00 €
Gesamtmiete	546,00 €
Kaution	1.140 €
Expose-Nr.	8503-187-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt im Erdgeschoß eines 6-Familienhauses. Zu der Wohnung gehören zwei Mieterkeller sowie eine Gemeinschaftswaschküche. Beheizt wird die Wohnung mit Fernwärme, die Warmwasseraufbereitung erfolgt durch Durchlauferhitzer.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8503-187-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Die Wohnung befindet sich im Marler Stadtteil Brassert in ruhiger, grüner Lage in unmittelbarer Nähe des Arenbergischen Forsts.

Schulen und Kindergärten befinden sich in naher Umgebung, Lebensmittelgeschäfte sowie Ärzte und Krankenhaus sind fußläufig erreichbar.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde in 2019 modernisiert. Das Badezimmer ist mit einer bodengleichen Dusche inkl. Handtuchheizkörper und Hänge-WC ausgestattet. Alle Wände sind tapetenfrei und mit einem neuen weißen Anstrich versehen. Spanplatten auf dem Boden. Weiße Türen.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

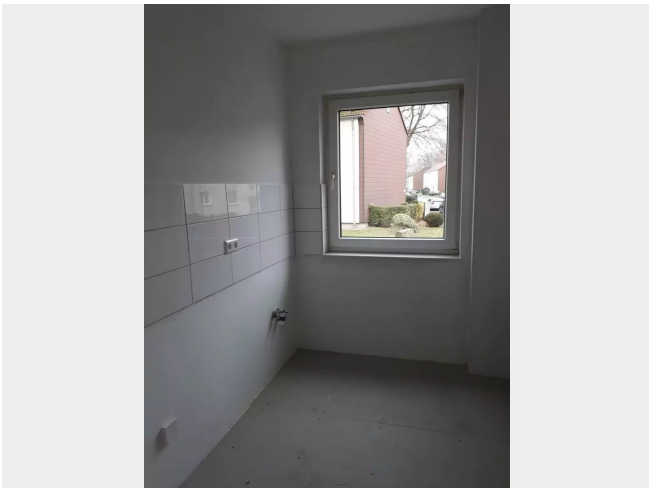
## BILDER



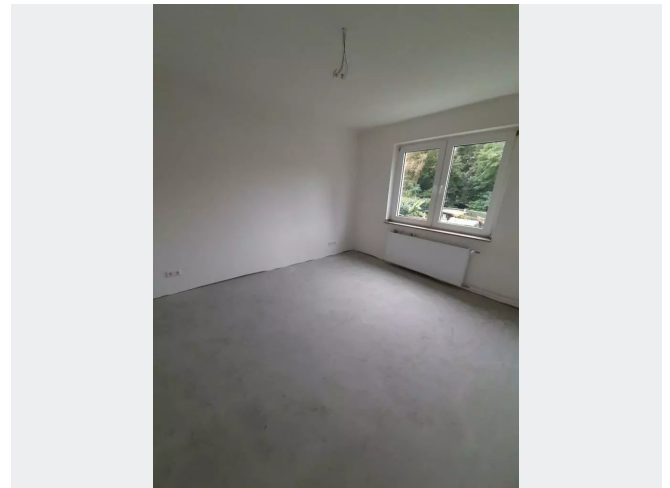
Haustürseite



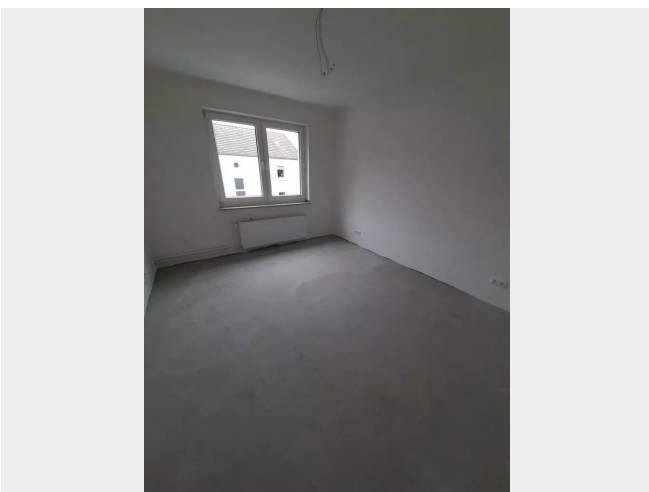
Bad



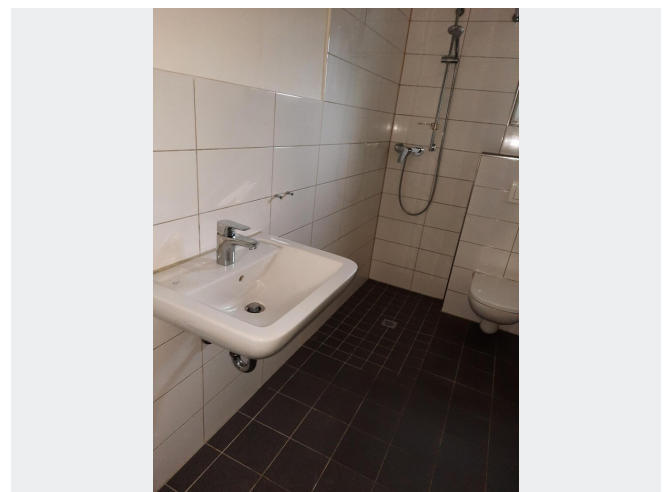
Küche, Beispielfoto



Wohnzimmer, Beispielfoto



Schlafzimmer, Beispielfoto



Bad

## BILDER



Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

Kindergarten Himmelszelt	141 m
Privatschule De Profundis	287 m
Herbie Klinger	365 m
Barbara Klingmann	379 m
Katholischer Kindergarten Sankt Pius	455 m
... und 8 weitere	

### Sonstiges

UPS Access Point	890 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	954 m

### Auto und Verkehr

Marl Riegestr.	177 m
Premium Cars Travel	925 m
Premium Cars Autovermietung	928 m
Aral	973 m
Aral	973 m

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Qi-Gong im Park - April bis Oktober	181 m
Fusspflege, Kosmetik und mehr	211 m
Pizzeria & Kiosk San Marino	276 m
Musa's Döner	319 m
sofra	404 m
... und 19 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Fusspflege, Kosmetik und mehr	211 m
Kottmann Ulf	643 m
Dr. med. Eugen Floren Facharzt für Innere Medizin	758 m
Praxis Dr. med. Uta Wilkening	761 m
Harald Bartsch	835 m
... und 12 weitere	

### Einkaufen

Netto Marken-Discount	371 m
Konditorei Klaus Graskamp	890 m
Diskuszucht Marl	891 m
Malzers Backstube	918 m
REWE Koehne	925 m
... und 3 weitere	