

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Martina James

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27313

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Otto-Haarmann-Straße 7
45768 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	42 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.04.2026
Kaltmiete	410,00 €
+ Nebenkosten	117,00 €
inkl. Heizkosten	50,00 €
Gesamtmiete	577,00 €
Kaution	1.230 €
Expose-Nr.	8503-188-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt im Erdgeschoß eines 6--Familienhauses.

Sie wird derzeit modernisiert und voraussichtlich bis Ende März 2026 fertiggestellt. Zu der Wohnung gehören 2 Mieterkeller sowie eine Gemeinschaftswaschküche.

Beheizt wird die Wohnung mit Fernwärme, die Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen elektrischen Durchlauferhitzer.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8503-188-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Haus befindet sich im Marler Stadtteil Brassert in ruhiger, grüner Lage in einer Seitenstraße.

Alle erforderlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Nach Modernisierung verfügt sie über folgende Ausstattung:

- Neues Bad mit Fenster, bodengleicher Dusche, Hänge-WC, Handtuchheizkörper.
- Neue weiße Türen.
- Neuer Fliesenspiegel.
- Neue Spanplatten auf dem Boden.
- Alle Decken Raufaser weiß.
- Alle Wände tapetenfrei und mit einem weißen Anstrich versehen.
- Warmwasserbereitung über Strom

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

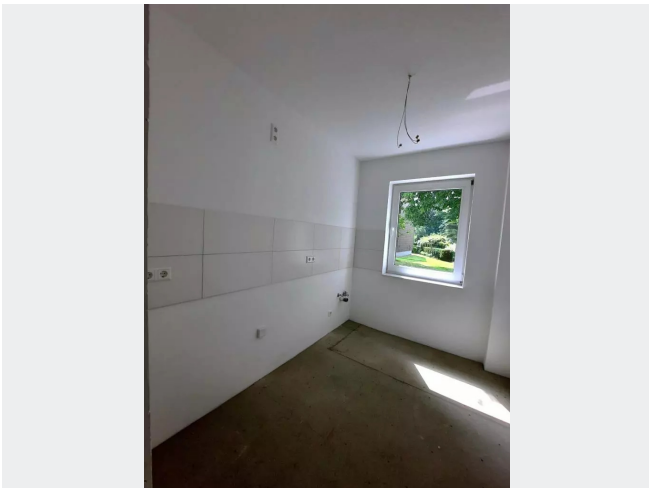
BILDER



Haustürseite



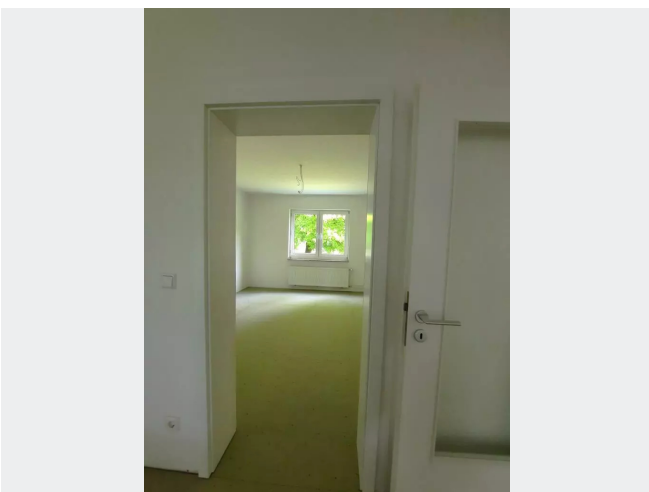
Bad, Beispielfoto



Küche, Beispielfoto



Schlafzimmer, Beispielfoto



Blick ins Schlafzimmer



Wohnzimmer, Beispielfoto

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindergarten Himmelszelt	141 m
Privatschule De Profundis	287 m
Herbie Klinger	365 m
Katholischer Kindergarten Sankt Pius	455 m
Mobile Zauberschule	596 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	955 m
-------------------------------------	-------

Auto und Verkehr

Marl Riegestr.	177 m
KBVest GmbH	888 m
Premium Cars Autovermietung	924 m
Premium Cars Travel	928 m
Aral	973 m
... und 1 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria & Kiosk San Marino	275 m
Stehcafe Eat & Go Bistro	277 m
Musa's Döner	318 m
Kristina Ridderbusch Lash & Brow Expert	887 m
Konditorei Klaus Graskamp	890 m
... und 14 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	371 m
Konditorei Klaus Graskamp	890 m
Diskuszucht Marl	891 m
REWE Koehne	923 m
Malzers Backstube	924 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Kottmann Ulf	643 m
Dr. med. Eugen Floren Facharzt für Innere Medizin	758 m
Praxis Dr. med. Uta Wilkening	761 m
Herr Dr. Heinrich Bertram	855 m
Podologische Praxis Jeck	888 m
... und 9 weitere	