

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Martina James

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27313

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Otto-Haarmann-Straße 11
45768 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	42 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.10.2025
Kaltmiete	410,00 €
+ Nebenkosten	99,00 €
inkl. Heizkosten	76,00 €
Gesamtmiете	585,00 €
Kautіon	1.230 €
Expose-Nr.	8503-203-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die schöne Wohnung liegt im 1. Obergeschoß eines gepflegten 6-Familienhauses und wird derzeit modernisiert.

Voraussichtliche Fertigstellung 01.10.25.

Zu der Wohnung gehören zwei Mieterkeller sowie eine Gemeinschaftswaschküche.
Beheizt wird die Wohnung mit Fernwärme, die Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen elektrischen Durchlauferhitzer.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8503-203-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Haus befindet sich im Marler Stadtteil Brassert in ruhiger, grüner Lage.

Alle erforderlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Nach Fertigstellung verfügt die Wohnung über:

- Tageslichtbad mit Dusche, Hänge-WC und Handtuchheizkörper
- Neue weiße Türen.
- Neuer Fliesenspiegel.
- Neue Spanplatten auf dem Boden.
- Alle Decken Raufaser weiß.
- Alle Wände tapetenfrei und mit einem weißen Anstrich versehen.
- Klingel-/Haustürsprechanlage

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

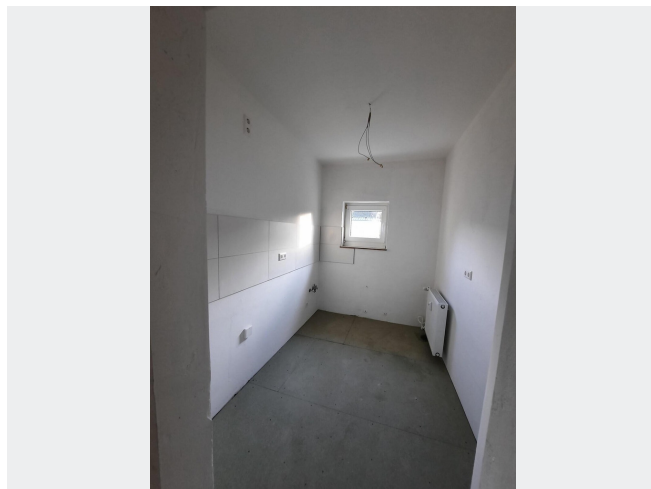
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

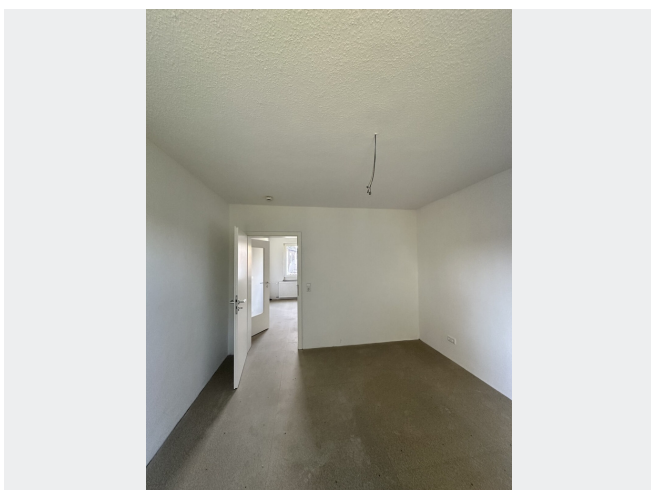
BILDER



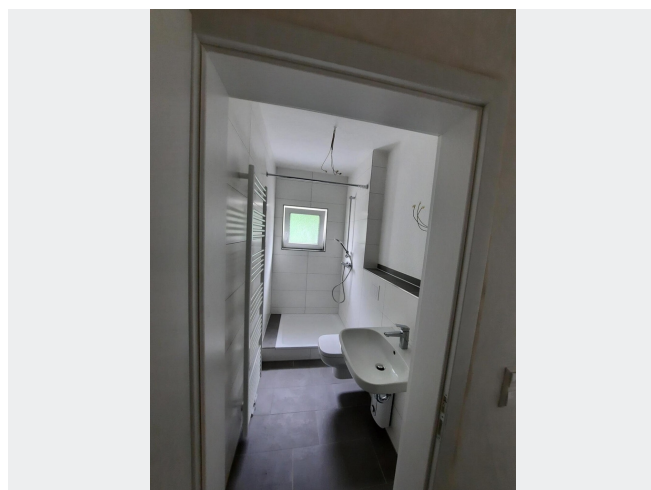
Haustürseite



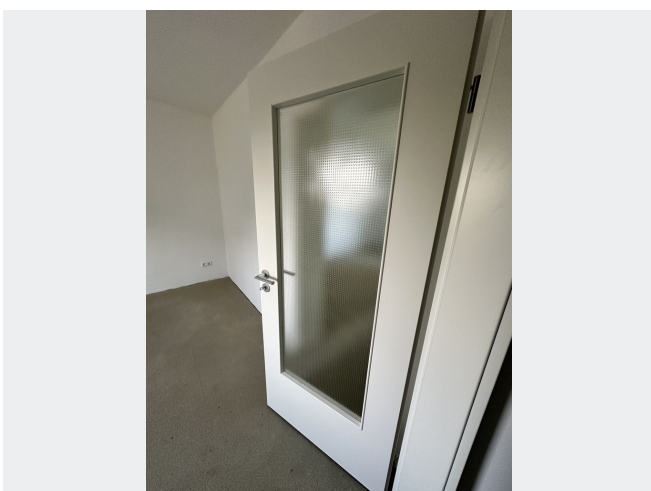
Küche, Beispielfoto



Schlafzimmer, Beispielfoto



Bad, Beispielfoto



Neue Türen



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindergarten Himmelszelt	146 m
Privatschule De Profundis	294 m
Herbie Klinger	368 m
Katholischer Kindergarten Sankt Pius	471 m
Mobile Zauberschule	623 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	964 m
-------------------------------------	-------

Auto und Verkehr

Marl Riegestr.	206 m
KBVest	891 m
Premium Cars Autovermietung	922 m
Premium Cars Travel	927 m
Aral	962 m
... und 1 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria & Kiosk San Marino	280 m
Stehcafe Eat & Go Bistro	282 m
Musa's Döner	324 m
Zum Sauerbruch	376 m
Zum Sauerbruch	376 m
... und 17 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	373 m
Diskuszucht Marl	888 m
Konditorei Klaus Graskamp	889 m
REWE Koehne	947 m
Malzers Backstube	948 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Kottmann Ulf	669 m
Dr. med. Eugen Floren Facharzt für Innere Medizin	768 m
Praxis Dr. med. Uta Wilkening	770 m
Herr Dr. Heinrich Bertram	863 m
Elisabeth Albrecht Fachärztin für Innere Medizin	888 m
... und 8 weitere	