

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Martina James

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27313

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Otto-Haarmann-Straße 19
45768 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	55 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	457,00 €
+ Nebenkosten	157,00 €
inkl. Heizkosten	61,00 €
Gesamtmiete	675,00 €
Kaution	1.371 €

Expose-Nr.	8503-226-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Umgebung zeichnet sich durch zahlreiche Grünflächen aus. Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoß eines 4-Familienhauses. Zum Mietobjekt gehören zwei Mieterkeller sowie eine gemeinschaftlich genutzte Waschküche. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme, während die Warmwasserversorgung dezentral über einen Durchlauferhitzer (Strom) gewährleistet ist.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8503-226-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich im Marler Stadtteil Brassert in ruhiger, grüner Lage in unmittelbarer Nähe des Arenbergischen Forsts.

Schulen und Kindergärten befinden sich in naher Umgebung, Lebensmittelgeschäfte sowie Ärzte und Krankenhaus sind fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Dusche und Handtuchheizkörper
- Teilweise tapeziert mit Raufasertapete
- Teilweise Bodenbeläge vorhanden
- Alle Decken Raufaser weiß
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- Klingel-/Gegensprechanlage

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

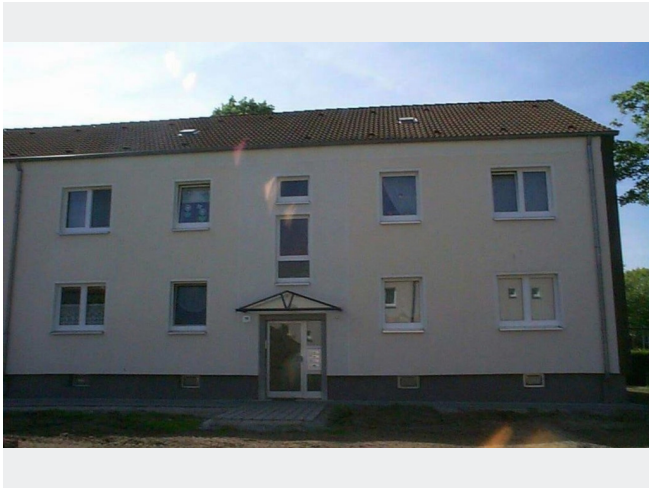
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

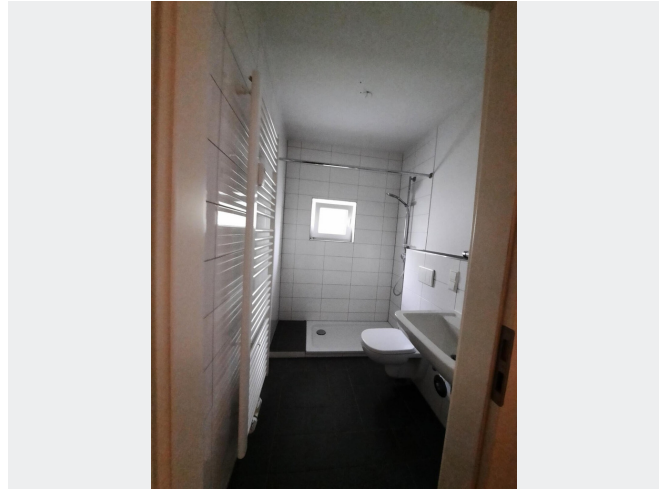
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Haustürseite



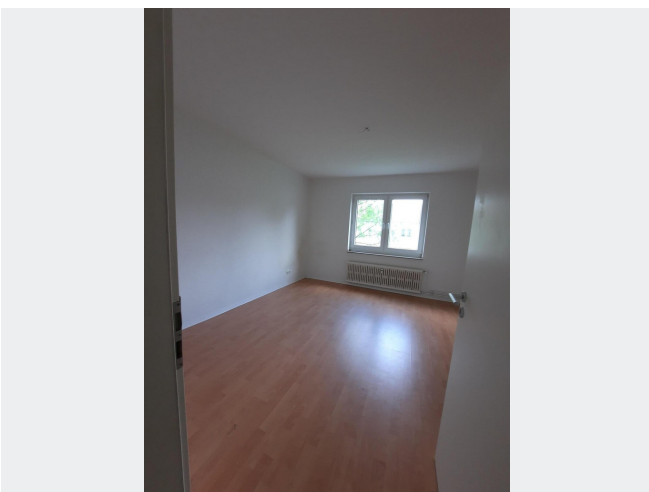
Bad mit Dusche



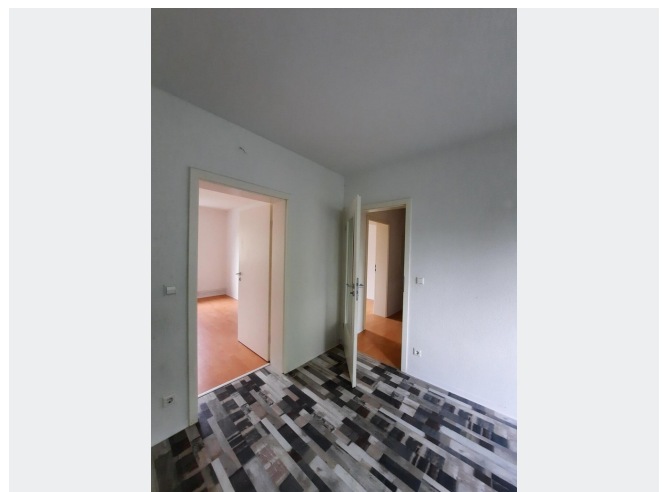
Küche



Wohnzimmer

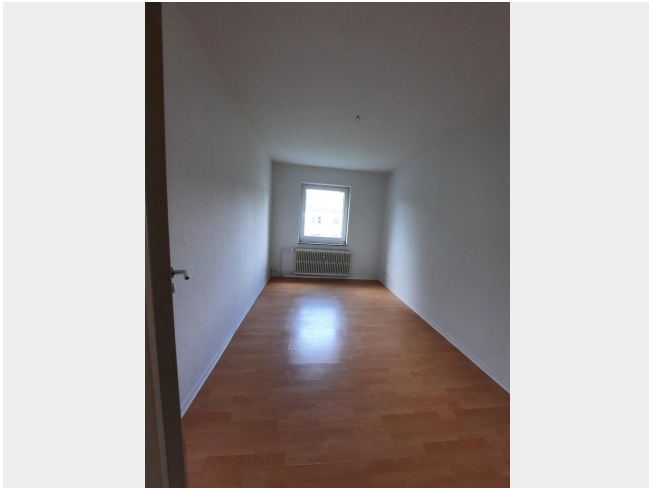


Schlafzimmer



Wohnzimmer

BILDER



Kinderzimmer



Küche

A man with curly hair and a beard is sitting on a grey couch, smiling and looking at his smartphone. He is wearing a brown sweater. The background shows a living room with a red blanket and a potted plant.

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindergarten Himmelszelt	171 m
Privatschule De Profundis	316 m
Herbie Klinger	383 m
Katholischer Kindergarten Sankt Pius	503 m
Mobile Zauberschule	674 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	981 m
-------------------------------------	-------

Auto und Verkehr

Marl Riegestr.	264 m
KBVest	899 m
Premium Cars Autovermietung	919 m
Premium Cars Travel	926 m
Aral	943 m
... und 1 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria & Kiosk San Marino	298 m
Stehcafe Eat & Go Bistro	300 m
Zum Sauerbruch	324 m
Zum Sauerbruch	324 m
Musa's Döner	343 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	382 m
Diskuszucht Marl	884 m
Konditorei Klaus Graskamp	889 m
Aral	943 m
Aral	943 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Kottmann Ulf	719 m
Dr. med. Eugen Floren Facharzt für Innere Medizin	787 m
Praxis Dr. med. Uta Wilkening	790 m
Herr Dr. Heinrich Bertram	880 m
Elisabeth Albrecht Fachärztin für Innere Medizin	888 m
... und 4 weitere	