

Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Martina James

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27313

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Otto-Haarmann-Straße 20
45768 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	55 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	456,00 €
+ Nebenkosten	127,00 €
inkl. Heizkosten	61,00 €
Gesamtmiete	644,00 €
Kaution	1.368 €
Expose-Nr.	8503-230-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Der Standort ist durch viele Grünflächen geprägt. Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoß eines gepflegten und ruhigen 4-Familienhauses.

Zu der Wohnung gehört mind. ein Mieterkeller sowie eine Gemeinschaftswaschküche.

Beheizt wird die Wohnung mit Fernwärme, die Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen elektrischen Durchlauferhitzer.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8503-230-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich im Marler Stadtteil Brassert in ruhiger, grüner Lage in unmittelbarer Nähe des Arenbergischen Forsts.

Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in naher Umgebung,

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde 2023 umfangreich saniert und ist wie folgt ausgestattet :

- neues Tageslichtbad mit einer bodengleichen Dusche inkl. Glasabtrennung
- neue weiße Zimmertüren sowie Türzargen
- neuer weißer Fliesenspiegel in der Küche
- neue Elektroinstallation
- Gegensprechanlage
- Multimediaanschluss
- mind. 1 Kellerraum

Wand- und Bodenbeläge vom Vormieter vorhanden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

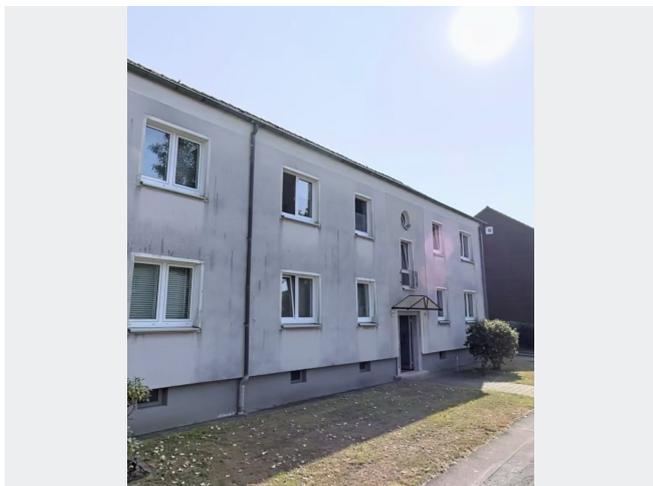
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

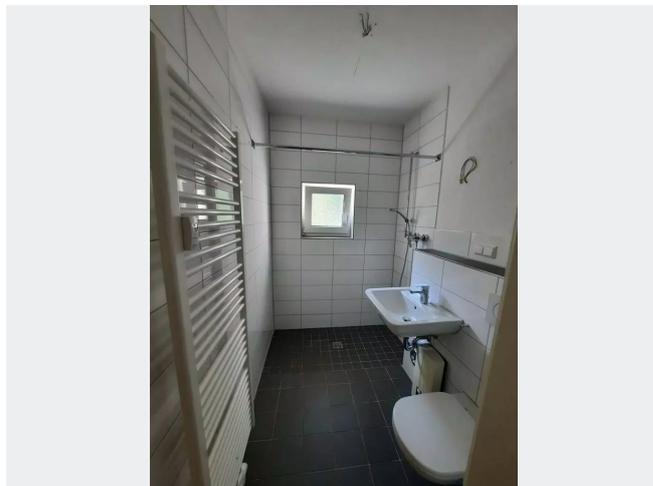
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

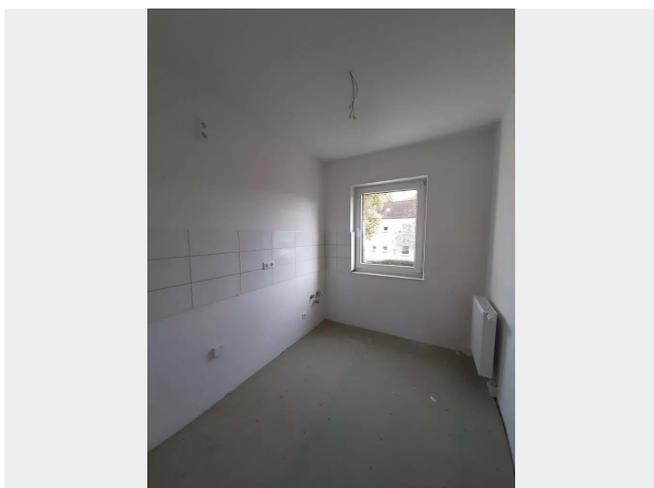
BILDER



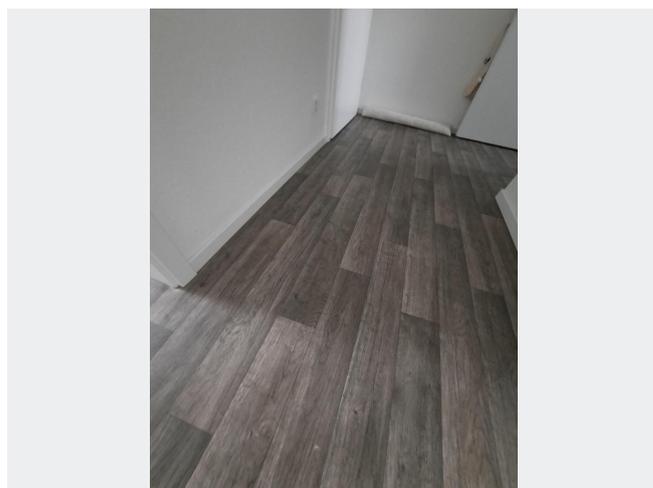
Haustürseite



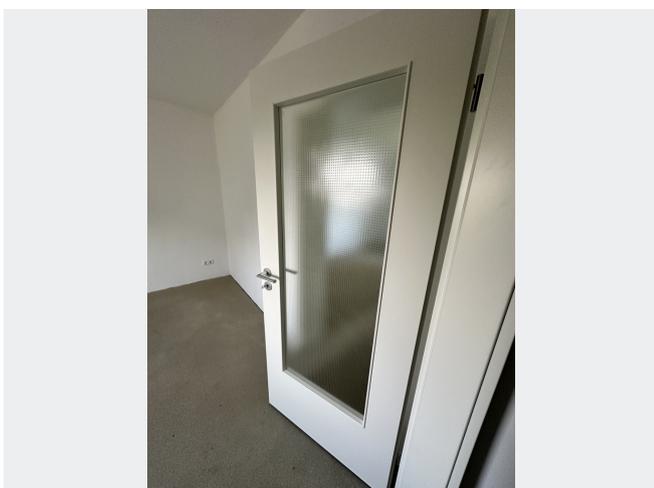
Beispielfoto Bad



Beispielfoto Küche



Mietereigener Fußboden



Beispielfoto Türen



Beispielfoto Wohnzimmer

BILDER



Beispielfoto Schlafzimmer



Beispielfoto Kinderzimmer

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindergarten Himmelszelt	144 m
Privatschule De Profundis	282 m
Herbie Klinger	428 m
Barbara Klingmann	472 m
Katholischer Kindergarten Sankt Pius	472 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

UPS Access Point	879 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	942 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Fusspflege, Kosmetik und mehr	229 m
Pizzeria & Kiosk San Marino	262 m
Stehcafe Eat & Go Bistro	264 m
Musa's Döner	307 m
Zum Sauerbruch	346 m
... und 15 weitere	

Gesundheit und Soziales

Fusspflege, Kosmetik und mehr	229 m
Dr. med. Eugen Floren Facharzt für Innere Medizin	749 m
Praxis Dr. med. Uta Wilkening	752 m
Kottmann Ulf	754 m
Herr Dr. Heinrich Bertram	841 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

Marl Riegestr.	292 m
Premium Cars Travel	877 m
Premium Cars Autovermietung	882 m
Aral	898 m
Aral	898 m

Einkaufen

Netto Marken-Discount	342 m
Diskuszucht Marl	840 m
Konditorei Klaus Graskamp	845 m
Aral	898 m
Aral	898 m
... und 2 weitere	