

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Martina James

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27313

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Otto-Haarmann-Straße 26
45768 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	55 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.11.2025
Kaltmiete	410,00 €
+ Nebenkosten	139,00 €
inkl. Heizkosten	82,00 €
Gesamtmiete	631,00 €
Kaution	1.230 €
Expose-Nr.	8503-254-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Der Standort ist durch viele Grünflächen geprägt.

Die Wohnung liegt in einem Vierfamilienhaus und befindet sich im 1. Obergeschoss.

Zu der Wohnung gehören zwei Mieterkeller sowie eine Gemeinschaftswaschküche.

Beheizt wird die Wohnung mit Fernwärme, die Warmwasseraufbereitung erfolgt durch Durchlauferhitzer.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8503-254-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich im Marler Stadtteil Brassert in ruhiger, grüner Lage in unmittelbarer Nähe des Arenbergischen Forsts.

Schulen und Kindergärten befinden sich in naher Umgebung, Lebensmittelgeschäfte sowie Ärzte und Krankenhaus sind fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die helle Wohnung ist wie folgt ausgestattet :

- zeitgemäßes Tageslichtbad mit einer Badewanne
- weiße Türzargen sowie Türblätter
- weißer Fliesenspiegel in der Küche

Die Tapezierung und der Bodenbelag des Vormieters kann in Absprache übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

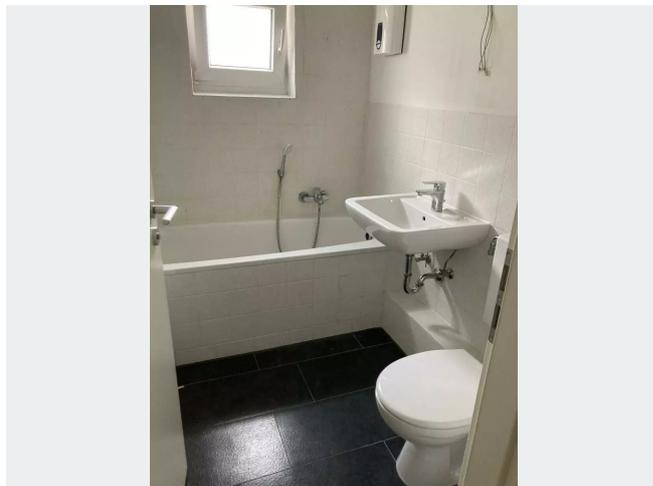
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

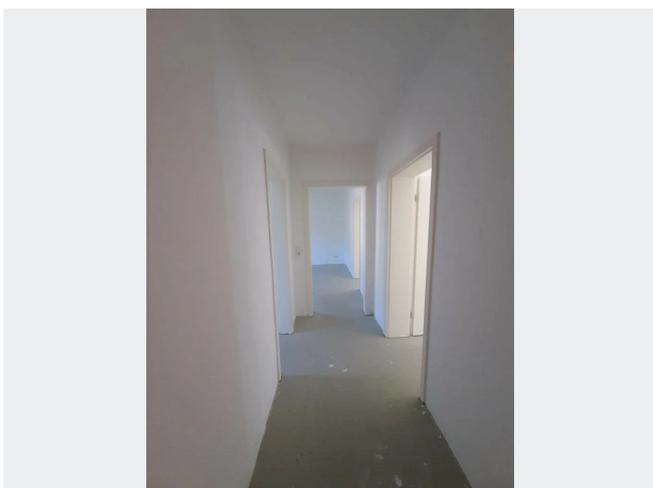
BILDER



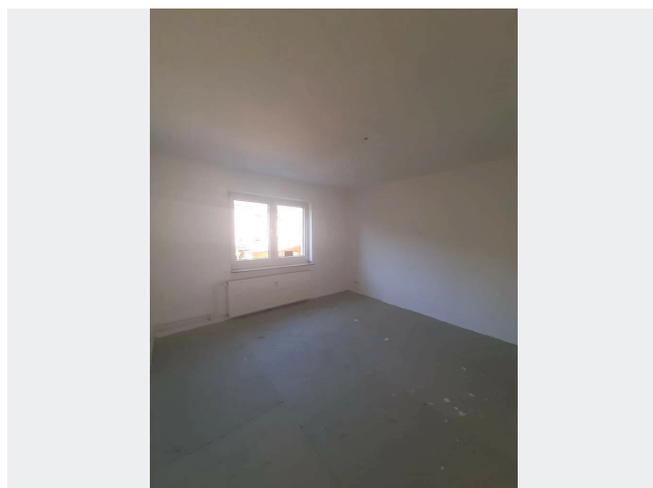
Gebäudeansicht



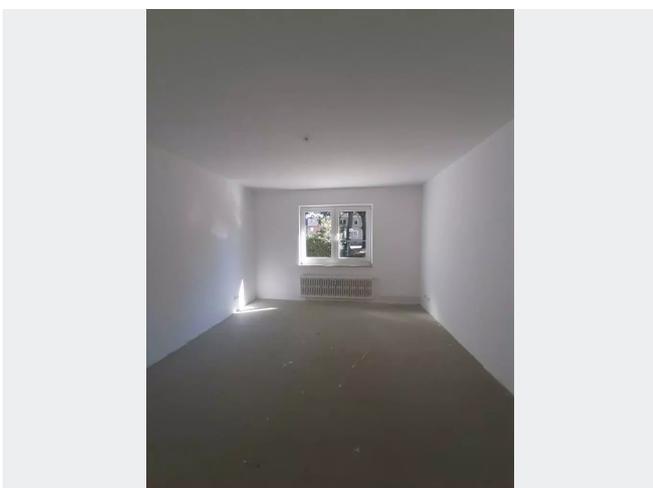
Tageslichtbad



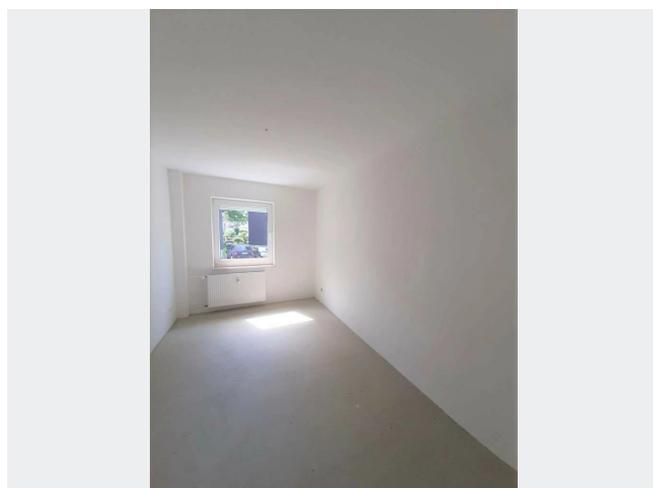
Diele (Muster)



Wohnzimmer (Muster)

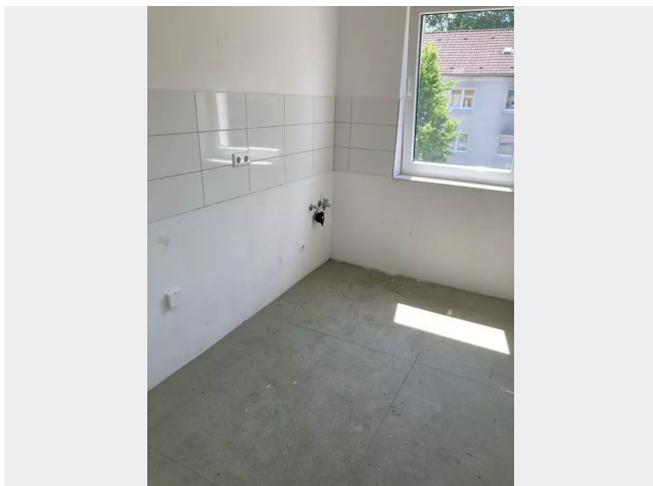


Schlafzimmer (Muster)



Kinderzimmer (Muster)

BILDER

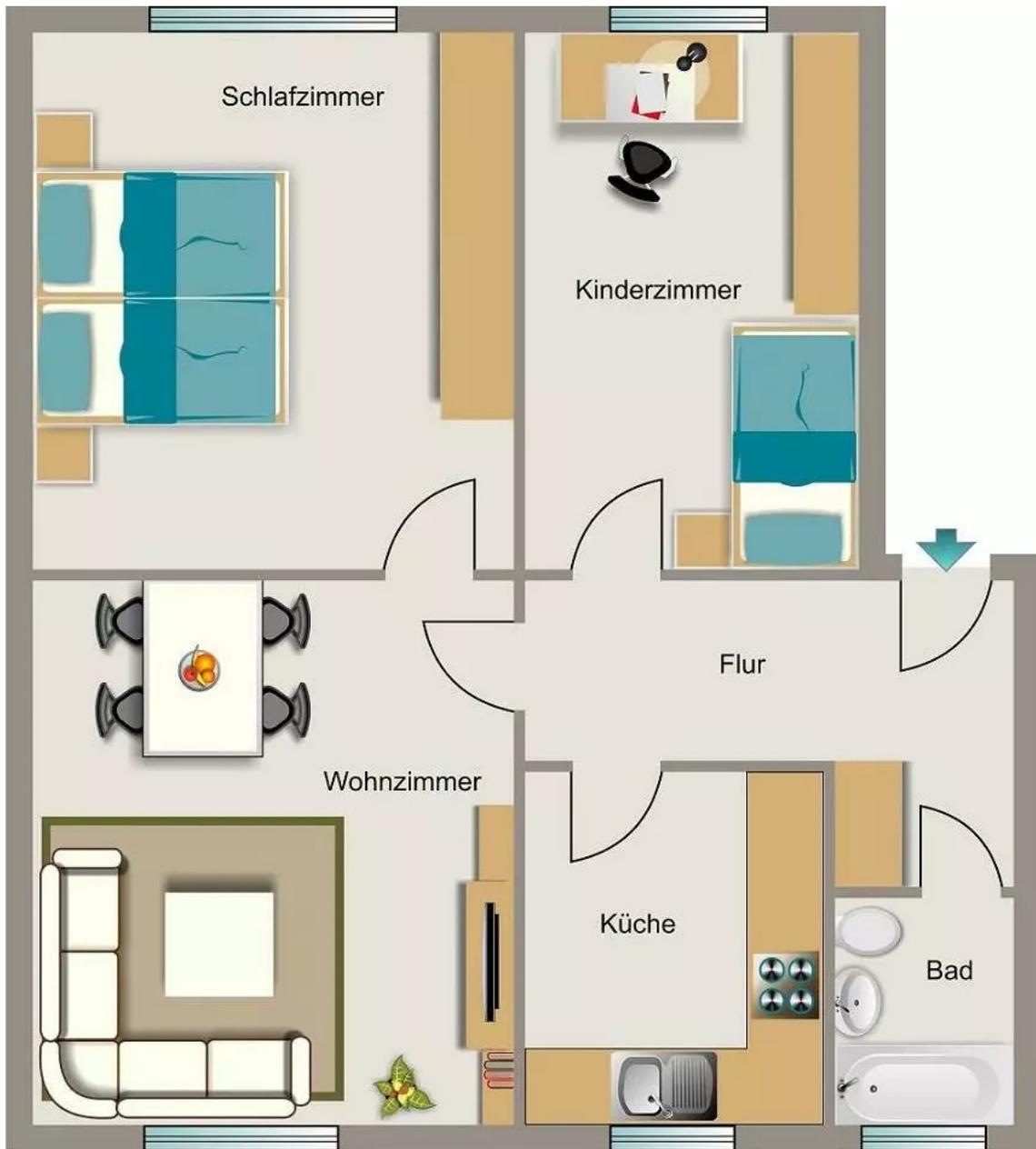


Küche (Muster)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindergarten Himmelszelt	193 m
Privatschule De Profundis	319 m
Herbie Klinger	447 m
Barbara Klingmann	507 m
Katholischer Kindergarten Sankt Pius	512 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

UPS Access Point	903 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	966 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Fusspflege, Kosmetik und mehr	276 m
Pizzeria & Kiosk San Marino	296 m
Stehcafe Eat & Go Bistro	299 m
Zum Sauerbruch	306 m
Zum Sauerbruch	306 m
... und 12 weitere	

Gesundheit und Soziales

Fusspflege, Kosmetik und mehr	276 m
Dr. med. Eugen Floren Facharzt für Innere Medizin	776 m
Praxis Dr. med. Uta Wilkening	779 m
Kottmann Ulf	799 m
Elisabeth Albrecht Fachärztin für Innere Medizin	852 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

Marl Riegestr.	343 m
Premium Cars Travel	883 m
Aral	888 m
Aral	888 m
Premium Cars Autovermietung	889 m

Einkaufen

Netto Marken-Discount	366 m
Diskuszucht Marl	844 m
Konditorei Klaus Graskamp	852 m
Aral	888 m
Aral	888 m