VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!

IHR ANSPRECHPARTNER

Martina James
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27313

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Otto-Krawehl-Straße 42
45768 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	55 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.10.2025
Kaltmiete	460,00 €
+ Nebenkosten	127,00 €
inkl. Heizkosten	61,00 €
Gesamtmiete	648,00 €
Kaution	1.380 €
Expose-Nr.	8503-313-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Erdgeschoß-Wohnung liegt in einem Vierfamilienhaus, wird aktuell modernisiert und bis Mitte September 25 fertiggestellt. Zu der Wohnung gehören zwei Mieterkeller sowie eine Gemeinschaftswaschküche.
Beheizt wird die Wohnung mit Fernwärme, die Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen elektrischen Durchlauferhitzer.
- Zusätzliche Nutzung eines Gartens über einen separaten Nutzungsvertrag möglich.
- Zusätzliche Anmietung eines Stellplatzes möglich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8503-313-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Haus befindet sich im Marler Stadtteil Brassert in ruhiger, grüner Lage in einer Seitenstraße.

Alle erforderlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Wanne.
- Neue weiße Türen.
- Neuer Fliesenspiegel.
- Neue Spanplatten auf dem Boden.
- Alle Decken Raufaser weiß.
- Alle Wände tapetenfrei und mit einem weißen Anstrich versehen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

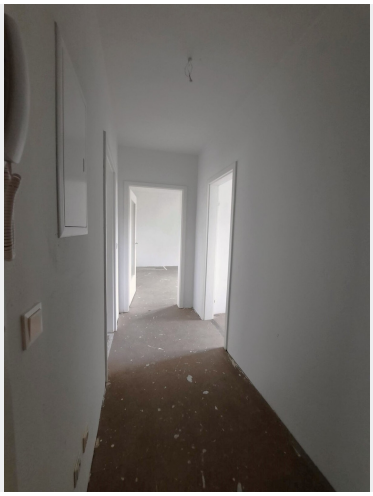
BILDER

Haustürseite

Bad

Küche, Beispielfoto

Wohnzimmer, Beispielfoto



Flur, Beispielfoto

Schlafzimmer, Beispielfoto

BILDER

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Bildung

Kindergarten Himmelszelt	65 m
Privatschule De Profundis	207 m
Katholischer Kindergarten Sankt Pius	395 m
Herbie Klinger	469 m
Kindergarten Kleine Wolke e.V.	571 m

... und 7 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria & Kiosk San Marino	189 m
Stehcafe Eat & Go Bistro	191 m
Musa's Döner	234 m
Zum Sauerbruch	425 m
Zum Sauerbruch	425 m

... und 20 weitere

Einkaufen

Netto Marken-Discount	276 m
Diskuszucht Marl	787 m
Konditorei Klaus Graskamp	789 m
Aral	862 m
Aral	862 m

... und 7 weitere

Auto und Verkehr

Marl Riegestr.	281 m
KBVest	794 m
Premium Cars Autovermietung	822 m
Premium Cars Travel	827 m
Aral	862 m

... und 2 weitere

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Eugen Floren Facharzt für Innere Medizin	678 m
Praxis Dr. med. Uta Wilkening	681 m
Kottmann Ulf	749 m
Herr Dr. Heinrich Bertram	771 m
Elisabeth Albrecht Fachärztin für Innere Medizin	788 m

... und 13 weitere

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	873 m
BioMarkt Marl	970 m
Deutsche Post Filiale 543	974 m