

## Geräumige 2-Zimmer-Etagenwohnung in Marl zu vermieten



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Martina James**

Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 200-27313

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

### IHR OBJEKT

Rheinstahlstraße 2  
45768 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	51 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	444,00 €
+ Nebenkosten	132,00 €
inkl. Heizkosten	53,00 €
Gesamtmieter	629,00 €
Kaution	1.332 €
Expose-Nr.	8503-327-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese helle und geräumige 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss rechts. Mit einer Wohnfläche von 51,02 m<sup>2</sup> bietet sie ausreichend Platz für Singles oder Paare. Gemeinschaftswaschküche, Trockenboden und Mieterkeller vorhanden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8503-327-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer gut angebundenen Lage. Für den täglichen Einkauf steht Ihnen ein Discounter in unmittelbarer Nähe zur Verfügung. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Mehrere Bushaltestellen, darunter die Haltestelle Sauerbruchstraße, sind schnell erreichbar und sorgen für eine unkomplizierte Mobilität.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Schönes modernes Tageslichtbad mit großformatigen Fliesen und Badewanne.
- Die Warmwassererwärmung erfolgt über einen elektrischen Durchlauferhitzer.
- Spanplatten auf dem Boden.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



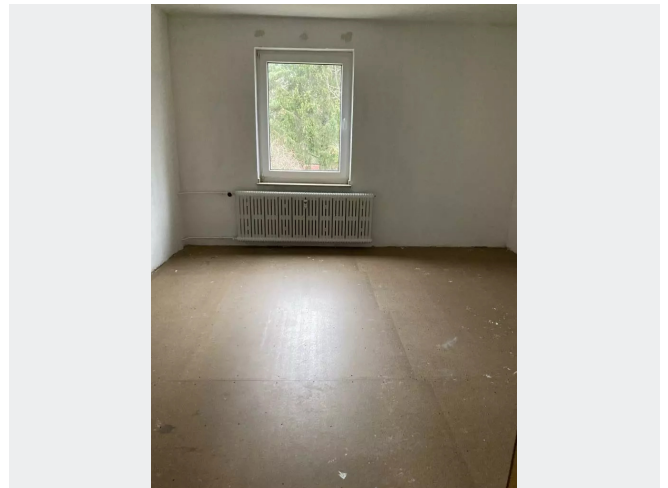
Gebäudeansicht



Tageslichtbad



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

Glück-auf-Schule	533 m
Privatschule De Profundis	660 m
Kindergarten Himmelszelt	665 m
Katholischer Kindergarten Sankt Pius	783 m
Kindergarten Kleine Wolke e.V.	793 m

### Sonstiges

UPS Access Point	917 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	960 m

### Auto und Verkehr

Aral	562 m
Aral	562 m
Waschplatz	676 m
BeHappy SB-Autowaschanlage	689 m
DEKRA Automobil GmbH Station Marl	692 m
... und 8 weitere	

### Einkaufen

Aral	562 m
Aral	562 m
Netto Marken-Discount	599 m
Fressnapf Marl	675 m
Diskuszucht Marl	677 m
... und 3 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Grillhütte - Das Original	593 m
Pizzeria & Kiosk San Marino	638 m
Musa's Döner	646 m
Zur Kastanie	668 m
Zum Sauerbruch	671 m
... und 13 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Fusspflege, Kosmetik und mehr	696 m
Elisabeth Albrecht Fachärztin für Innere Medizin	719 m
Podologische Praxis Jeck	793 m
Hermann Brassert Apotheke	832 m
Dr. med. Eugen Floren Facharzt für Innere Medizin	842 m
... und 4 weitere	