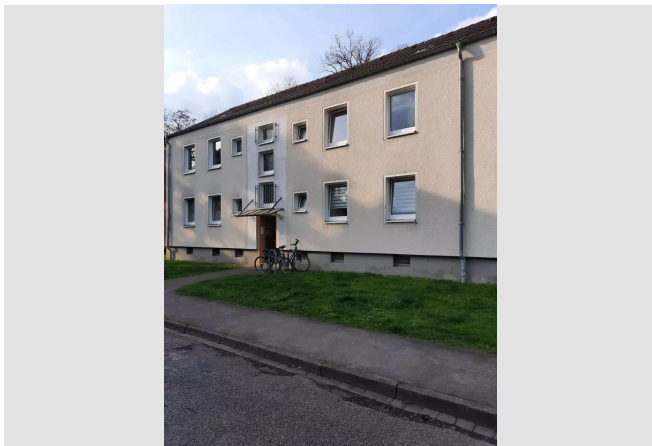


VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Martina James

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27313

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Rheinstahlstraße 15
45768 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	51 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	476,00 €
+ Nebenkosten	135,00 €
inkl. Heizkosten	77,00 €
Gesamtmieter	688,00 €
Kaution	1.428 €
Expose-Nr.	8503-379-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoß eines 4-Familienhauses.

Sie wird derzeit modernisiert und voraussichtlich bis Ende Juni 2026 fertiggestellt.

Zu der Wohnung gehören 2 Mieterkeller sowie eine Gemeinschaftswaschküche.

Beheizt wird sie mit Fernwärme, die Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen elektrischen Durchlauferhitzer.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8503-379-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Haus befindet sich im Marler Stadtteil Brassert in ruhiger, grüner Lage in einer Seitenstraße.

Alle erforderlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Nach Modernisierung verfügt sie über folgende Ausstattung:

- Neues Bad mit Fenster, Duschtasse, Hänge-WC, Handtuchheizkörper.
- Neue weiße Türen.
- Neuer Fliesenspiegel.
- Neue Spanplatten auf dem Boden.
- Alle Decken Raufaser weiß.
- Alle Wände tapetenfrei und mit einem weißen Anstrich versehen.
- Warmwasserbereitung über Strom

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



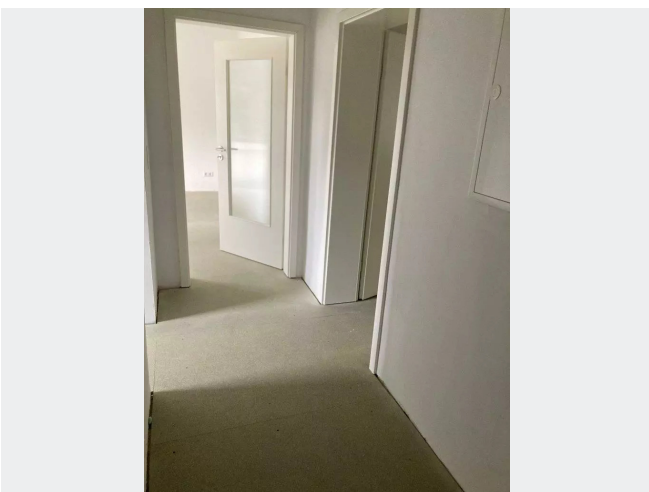
Bad, Beispielfoto



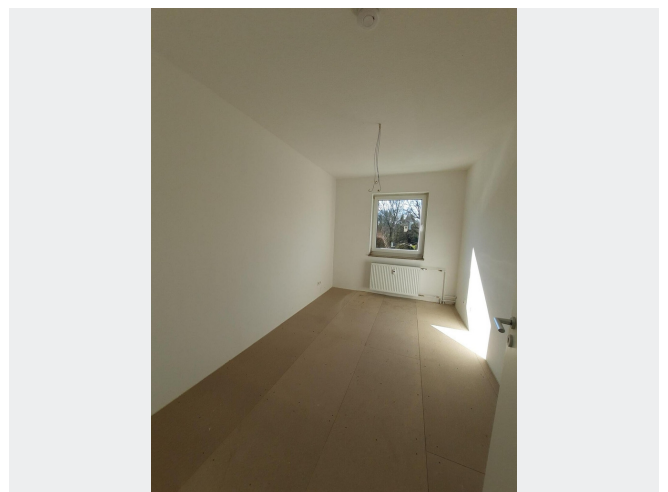
Küche, Beispielfoto



Wohnzimmer, Beispielfoto



Flur, Beispielfoto



Kinderzimmer, Beispielfoto

BILDER



Schlafzimmer, Beispielfoto



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Netto Marken-Discount	514 m
Aral	651 m
Aral	651 m
Diskuszucht Marl	720 m
Konditorei Klaus Graskamp	750 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	968 m
-------------------------------------	-------

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria & Kiosk San Marino	532 m
Stehcafe Eat & Go Bistro	533 m
Musa's Döner	549 m
Konditorei Klaus Graskamp	750 m
Kristina Ridderbusch Lash & Brow Expert	757 m
... und 9 weitere	

Bildung

Kindergarten Himmelszelt	534 m
Privatschule De Profundis	556 m
Glück-auf-Schule	642 m
Katholischer Kindergarten Sankt Pius	706 m
Kindergarten Kleine Wolke e.V.	757 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	651 m
Aral	651 m
Premium Cars Autovermietung	758 m
Marl Riegestr.	767 m
Premium Cars Travel	776 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Elisabeth Albrecht Fachärztin für Innere Medizin	754 m
Podologische Praxis Jeck	815 m
Dr. med. Eugen Floren Facharzt für Innere Medizin	824 m
Praxis Dr. med. Uta Wilkening	828 m
Hermann Brassert Apotheke	849 m
... und 3 weitere	