

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Martina James

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27313

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Rheinstahlstraße 18
45768 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	51 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.03.2026
Kaltmiete	470,00 €
+ Nebenkosten	151,00 €
inkl. Heizkosten	53,00 €
Gesamtmiете	674,00 €
Kautіon	1.410 €
Expose-Nr.	8503-388-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese ansprechend geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 51,18 m² befindet sich in einem 4-Familienhaus aus dem Baujahr 1956 in Marl. Die Wohnung liegt im Erdgeschoß auf der rechten Seite und bietet ein angenehmes, anständiges Wohnambiente. Ideal für Singles oder Paare, die Wert auf eine solide und ruhige Wohnumgebung legen. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich in der Waschküche, zum trocknen der Wäsche ist ein Trockenboden vorhanden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8503-388-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich im Marler Stadtteil Brassert in ruhiger, grüner Lage in unmittelbarer Nähe des Arenbergischen Forsts.

Schulen und Kindergärten befinden sich in naher Umgebung, Lebensmittelgeschäfte sowie Ärzte und Krankenhaus sind fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird derzeit modernisiert und voraussichtlich bis Ende Februar 2026 fertiggestellt.

Nach Modernisierung verfügt sie über folgende Ausstattung:

- Neues Bad mit Fenster, bodengleicher Dusche, Hänge-WC, Handtuchheizkörper.
- Neue weiße Türen.
- Neuer Fliesenspiegel.
- Neue Spanplatten auf dem Boden.
- Alle Decken Raufaser weiß.
- Alle Wände tapetenfrei und mit einem weißen Anstrich versehen.
- Warmwasserbereitung über Strom

Beheizt wird die Wohnung mit Fernwärme, die Warmwasseraufbereitung erfolgt durch Durchlauferhitzer.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

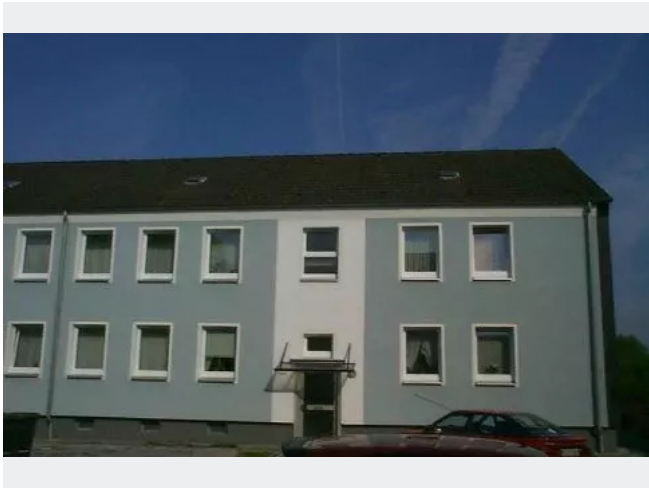
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



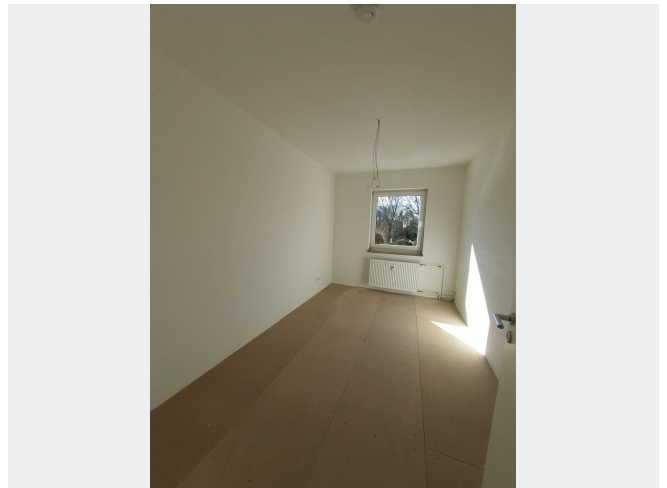
Hautürseite



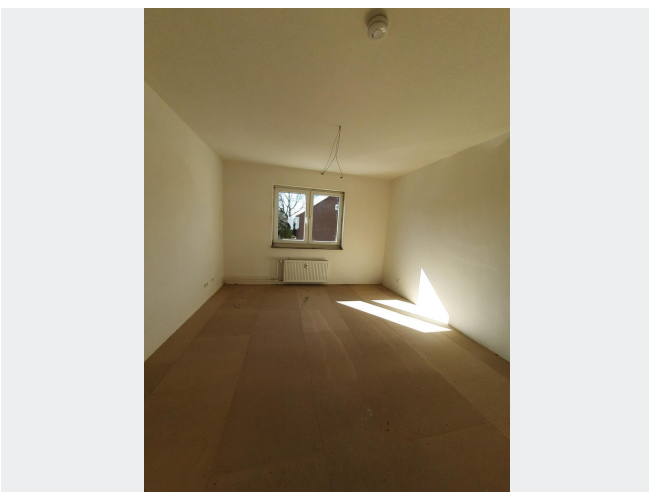
Küche, Beispielfoto



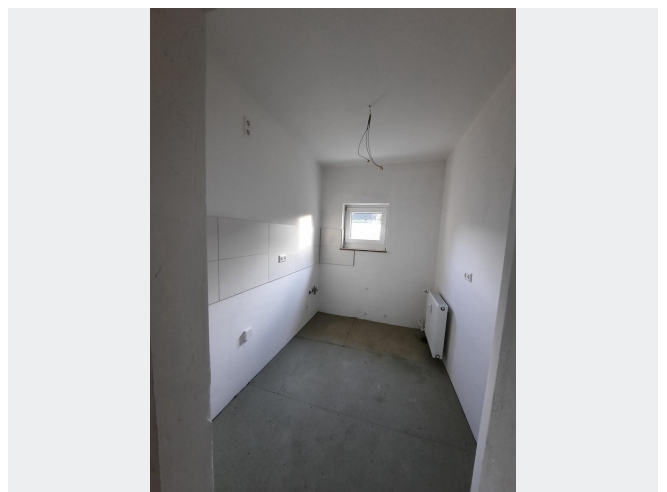
Wohnzimmer, Beispielfoto



Kinderzimmer, Beispielfoto



Schlafzimmer, Beispielfoto



Küche, Beispielfoto

BILDER



Kinderzimmer, Beispielfoto



Neue Türen



Schlafzimmer, Beispielfoto



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Zum Sauerbruch	495 m
Zum Sauerbruch	495 m
Pizzeria & Kiosk San Marino	547 m
Stehcafe Eat & Go Bistro	548 m
Musa's Döner	566 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	997 m
-------------------------------------	-------

Einkaufen

Netto Marken-Discount	534 m
Aral	681 m
Aral	681 m
Diskuszucht Marl	751 m
Konditorei Klaus Graskamp	780 m
... und 3 weitere	

Bildung

Kindergarten Himmelszelt	542 m
Privatschule De Profundis	572 m
Glück-auf-Schule	670 m
Katholischer Kindergarten Sankt Pius	726 m
Kindergarten Kleine Wolke e.V.	783 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	681 m
Aral	681 m
Marl Riegestr.	768 m
Premium Cars Autovermietung	788 m
Premium Cars Travel	806 m
... und 10 weitere	

Gesundheit und Soziales

Elisabeth Albrecht Fachärztin für Innere Medizin	785 m
Podologische Praxis Jeck	845 m
Dr. med. Eugen Floren Facharzt für Innere Medizin	851 m
Praxis Dr. med. Uta Wilkening	856 m
Hermann Brassert Apotheke	879 m
... und 3 weitere	