

Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Martina James

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27313

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Rheinstahlstraße 24
45768 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	56 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	510,00 €
+ Nebenkosten	143,00 €
inkl. Heizkosten	59,00 €
Gesamtmiете	712,00 €
Kautіon	1.530 €
Expose-Nr.	8503-401-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss eines 4-Familienhauses.

Sie wird derzeit modernisiert und in Kürze fertiggestellt.
Zu der Wohnung gehören 2 Mieterkeller sowie eine Gemeinschaftswaschküche.

Beheizt wird sie mit Fernwärme, die Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen elektrischen Durchlauferhitzer.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8503-401-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage, die besonders Familien und Pendler anspricht.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf bietet ein Netto Marken-Discount, der sich ganz in der Nähe befindet. Für eine bequeme Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sorgen mehrere Bushaltestellen, darunter die Haltestelle Riegestraße, die schnell zu Fuß erreichbar sind.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Nach Modernisierung verfügt sie über folgende Ausstattung:

- Neues Bad mit Fenster, bodengleiche Dusche, Hänge-WC, Handtuchheizkörper.
- Neue weiße Türen.
- Neuer Fliesenspiegel.
- Neue Spanplatten auf dem Boden.
- Alle Decken Raufaser weiß.
- Alle Wände tapetenfrei und mit einem weißen Anstrich versehen.
- Warmwasserbereitung über Strom
- Großer Wohnraum mit offener Küche.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

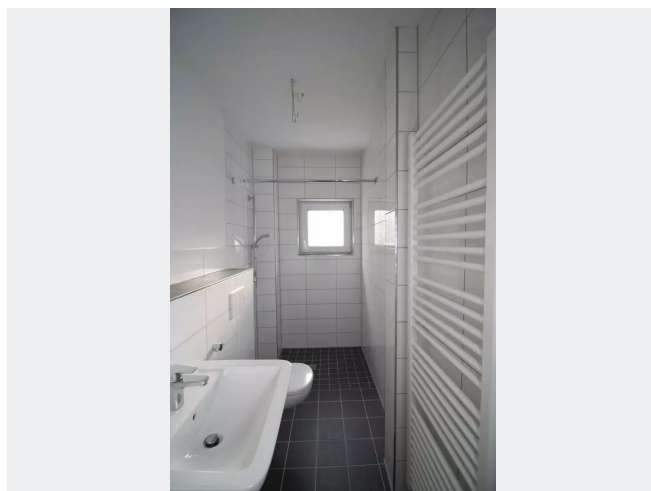
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

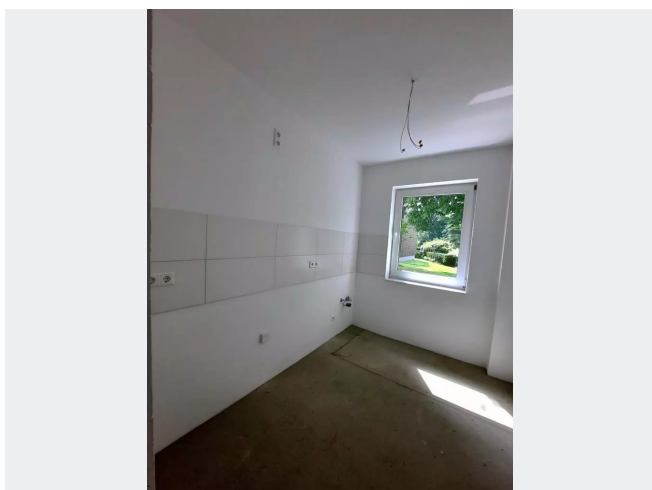
BILDER



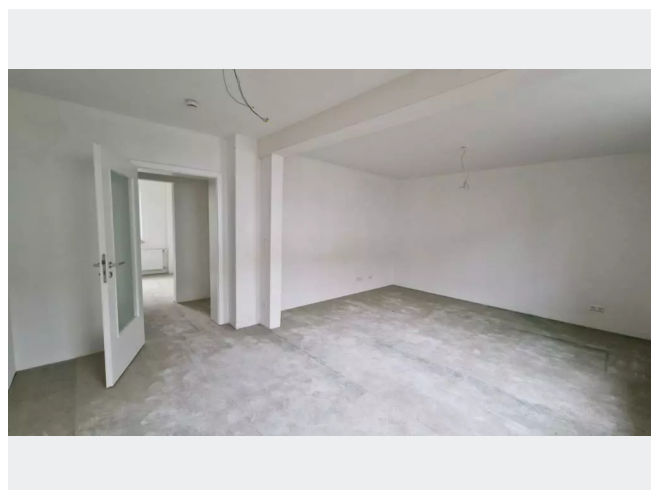
Haustürseite



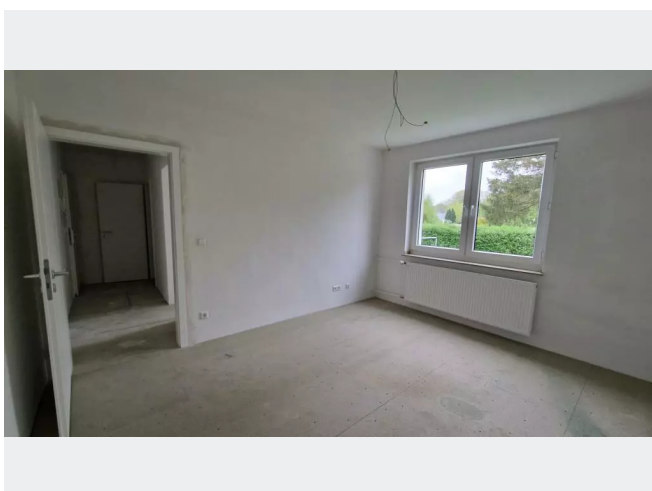
Beispiel Bad



Beispiel Fliesenspiegel



Beispiel Wohnküche



Beispiel Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindergarten Himmelszelt	497 m
Privatschule De Profundis	543 m
Katholischer Kindergarten Sankt Pius	709 m
Glück-auf-Schule	727 m
Herbie Klinger	764 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

Briefkasten Deutsche Post	950 m
---------------------------	-------

Einkaufen

Netto Marken-Discount	517 m
Aral	732 m
Aral	732 m
Diskuszucht Marl	785 m
Konditorei Klaus Graskamp	812 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria & Kiosk San Marino	517 m
Stehcafe Eat & Go Bistro	519 m
Musa's Döner	541 m
Konditorei Klaus Graskamp	812 m
Kristina Ridderbusch Lash & Brow Expert	818 m
... und 7 weitere	

Auto und Verkehr

Marl Riegestr.	708 m
Aral	732 m
Aral	732 m
Premium Cars Travel	840 m
Premium Cars Autovermietung	842 m
... und 8 weitere	

Gesundheit und Soziales

Elisabeth Albrecht Fachärztin für Innere Medizin	816 m
Dr. med. Eugen Floren Facharzt für Innere Medizin	860 m
Praxis Dr. med. Uta Wilkening	864 m
Podologische Praxis Jeck	870 m
Hermann Brassert Apotheke	901 m
... und 3 weitere	