

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Martina James

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27313

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Rheinstahlstraße 62
45768 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	55 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	425,00 €
+ Nebenkosten	143,00 €
inkl. Heizkosten	57,00 €
Gesamtmieter	625,00 €
Kaution	1.275 €
Expose-Nr.	8503-454-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Der Standort ist durch viele Grünflächen geprägt. Die Wohnung liegt in einem Vierfamilienhaus und wurde komplett modernisiert.

Zu der Wohnung gehören zwei Mieterkeller sowie eine Gemeinschaftswaschküche.

Beheizt wird die Wohnung mit Fernwärme, die Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen elektrischen Durchlauferhitzer.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8503-454-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich im Marler Stadtteil Brassert in ruhiger, grüner Lage in unmittelbarer Nähe des Arenbergischen Forsts.

Schulen und Kindergärten befinden sich in naher Umgebung, Lebensmittelgeschäfte sowie Ärzte und Krankenhaus sind fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Badewanne.
- Alle Decken und Wände wurden mit einem neuen Anstrich versehen.
- Laminatboden vom Vormieter.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

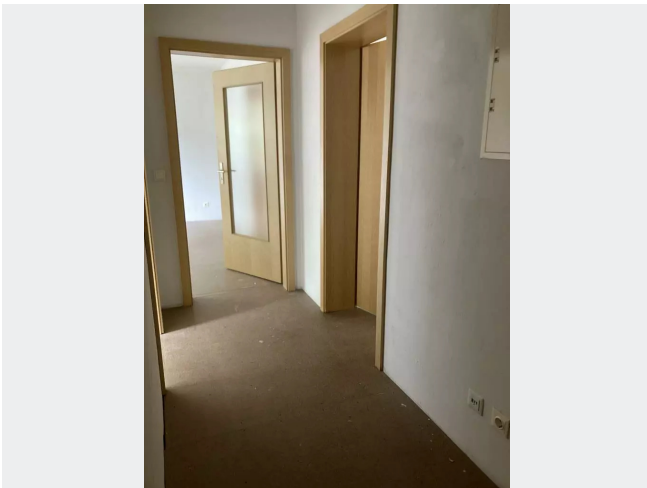
BILDER



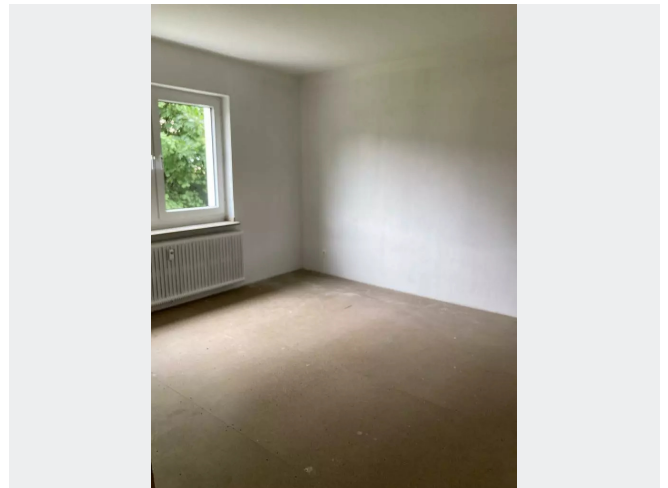
Haustürseite



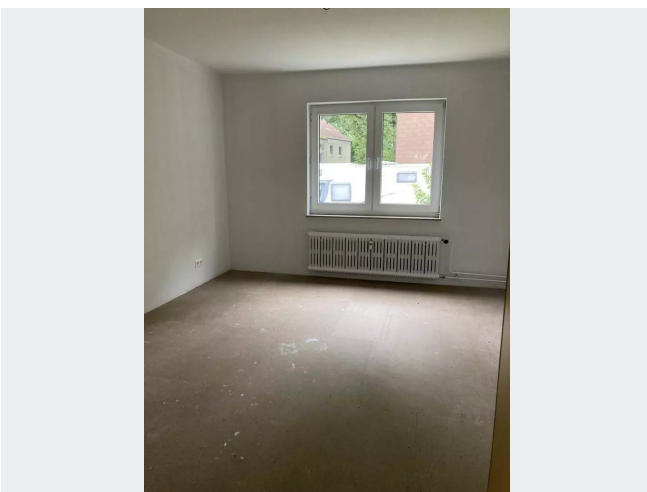
Bad, Beispielfoto



Flur, Beispielfoto



Wohnzimmer, Beispielfoto

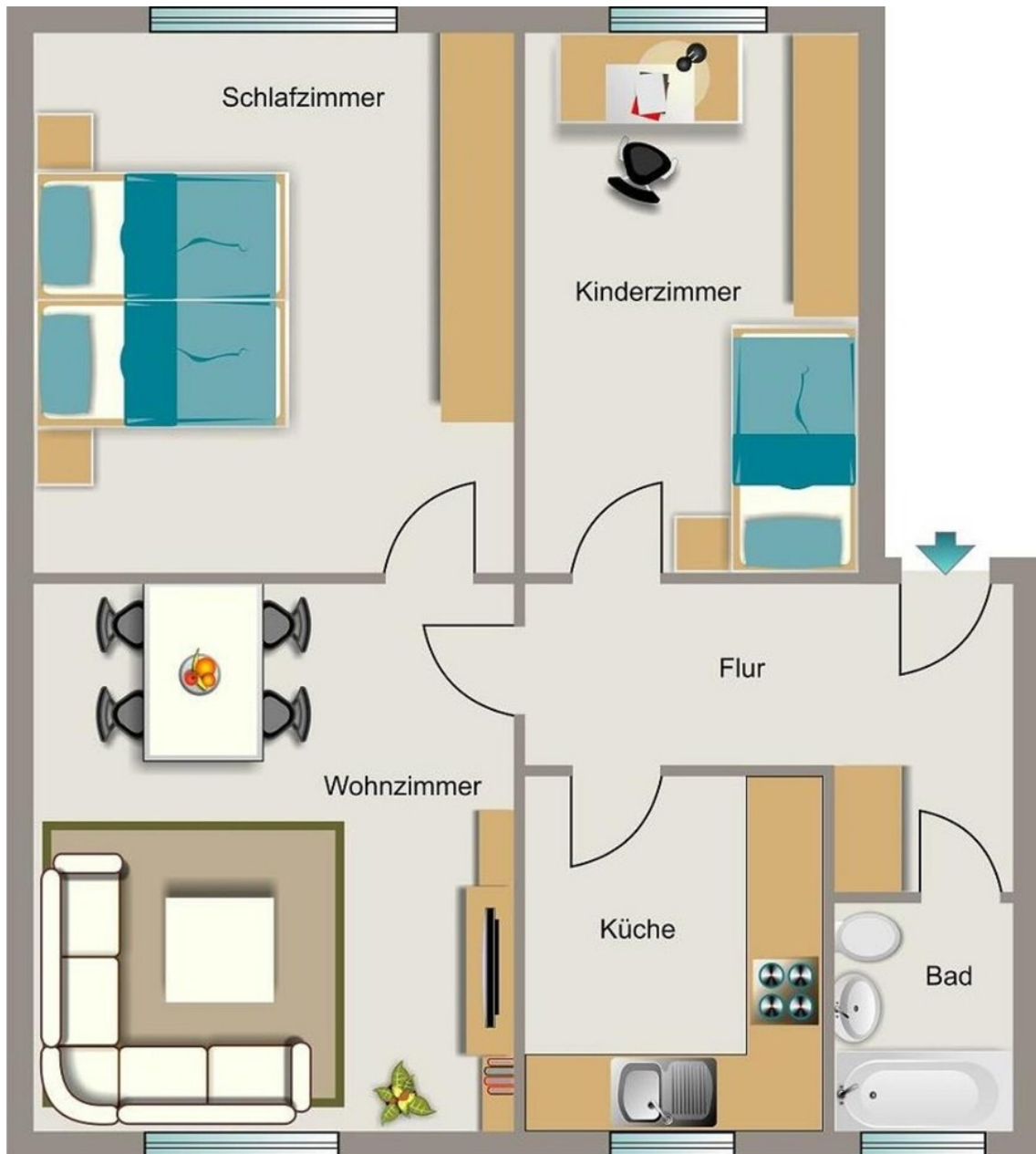


Schlafzimmer, Beispielfoto



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindergarten Himmelszelt	412 m
Privatschule De Profundis	491 m
Herbie Klinger	625 m
Katholischer Kindergarten Sankt Pius	675 m
Kindergarten Kleine Wolke e.V.	785 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria & Kiosk San Marino	465 m
Stehcafe Eat & Go Bistro	467 m
Musa's Döner	497 m
Konditorei Klaus Graskamp	869 m
Kristina Ridderbusch Lash & Brow Expert	873 m
... und 8 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	491 m
Aral	827 m
Aral	827 m
Diskuszucht Marl	849 m
Konditorei Klaus Graskamp	869 m

Auto und Verkehr

Marl Riegestr.	587 m
Aral	827 m
Aral	827 m
Premium Cars Travel	901 m
Premium Cars Autovermietung	903 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

Elisabeth Albrecht Fachärztin für Innere Medizin	872 m
Dr. med. Eugen Floren Facharzt für Innere Medizin	873 m
Praxis Dr. med. Uta Wilkening	877 m
Podologische Praxis Jeck	914 m
Hermann Brassert Apotheke	941 m
... und 3 weitere	