VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Martina James
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27313

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

IHR OBJEKT

Rheinstahlstraße 96
45768 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	55 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	500,00 €
+ Nebenkosten	139,00 €
inkl. Heizkosten	57,00 €
Gesamtmiete	696,00 €
Kaution	1.500 €
Expose-Nr.	8503-522-M

OBJEKTBESCHREIBUNG

Der Standort ist durch viele Grünflächen geprägt. Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines 4-Familienhauses.

Zu ihr gehören zwei Mieterkeller sowie eine Gemeinschaftswaschküche.

Beheizt wird die Wohnung mit Fernwärme, die Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen elektrischen Durchlauferhitzer.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8503-522-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die angebotene Wohnung wurde im Jahr 2019 komplett modernisiert und ist wie folgt ausgestattet :

- modernes Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche und Handtuchheizkörper
- weiße Innentüren
- Wände tapetenfrei
- Spanplatten auf dem Boden
- Warmwasserbereitung über Strom

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Gegend, in der mehrere Bildungseinrichtungen bequem zu Fuß erreichbar sind. Für den täglichen Einkauf steht Ihnen ein Netto Marken-Discount in unmittelbarer Nähe zur Verfügung. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: In der näheren Umgebung finden Sie mehrere Bushaltestellen, darunter die Haltestelle Riegestraße, die eine schnelle und unkomplizierte Mobilität gewährleisten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Haustürseite



Bad



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Blick in den Flur

BILDER

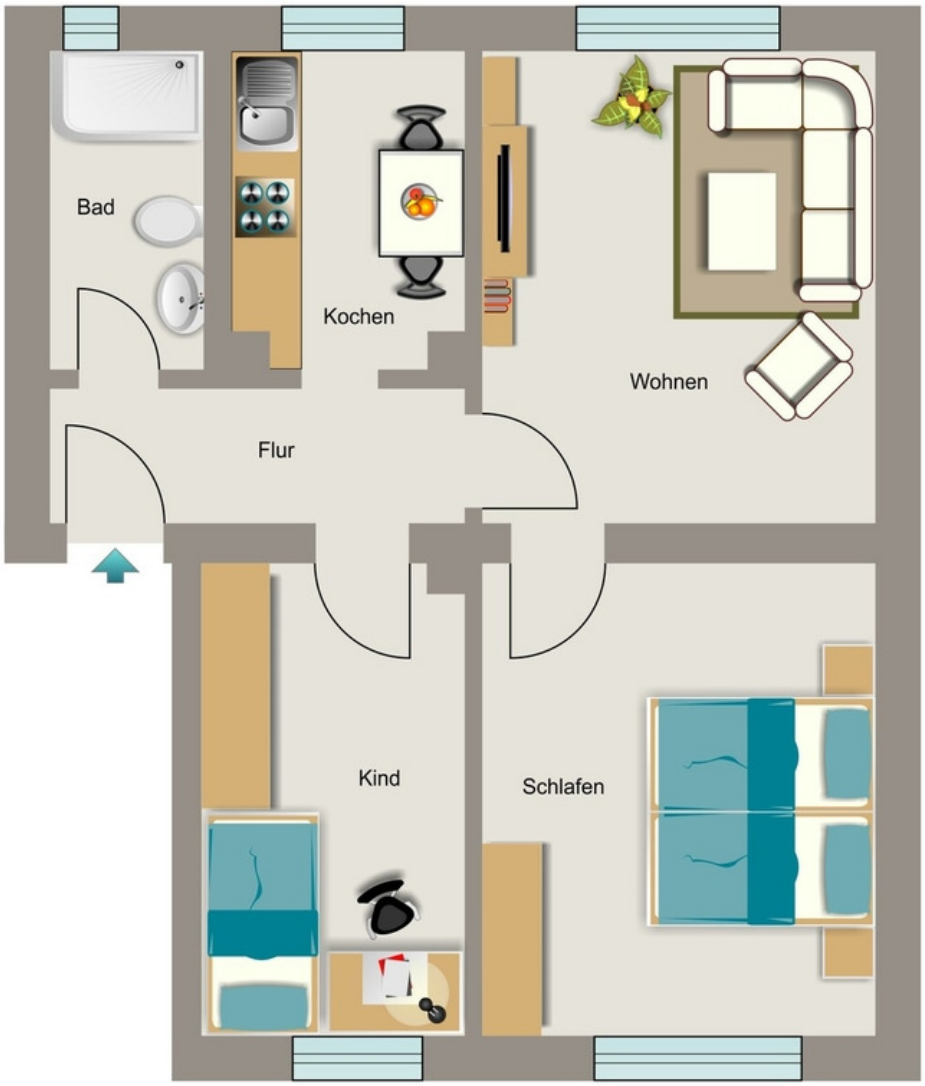


Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindergarten Himmelszelt	44 m
Privatschule De Profundis	176 m
Katholischer Kindergarten Sankt Pius	365 m
Herbie Klinger	499 m
Barbara Klingmann	515 m

... und 8 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Fusspflege, Kosmetik und mehr	125 m
Pizzeria & Kiosk San Marino	157 m
Stehcafe Eat & Go Bistro	159 m
Musa's Döner	202 m
Grillhütte - Das Original	284 m

... und 24 weitere

Gesundheit und Soziales

Fusspflege, Kosmetik und mehr	125 m
Dr. med. Eugen Floren Facharzt für Innere Medizin	646 m
Praxis Dr. med. Uta Wilkening	649 m
Herr Dr. Heinrich Bertram	739 m
Elisabeth Albrecht Fachärztin für Innere Medizin	757 m

... und 15 weitere

Einkaufen

Netto Marken-Discount	244 m
Diskuszucht Marl	757 m
Konditorei Klaus Graskamp	758 m
Aral	835 m
Aral	835 m

... und 7 weitere

Auto und Verkehr

Marl Riegestr.	300 m
Premium Cars Travel	793 m
Premium Cars Autovermietung	796 m
Aral	835 m
Aral	835 m

... und 1 weitere

Sonstiges

UPS Access Point	777 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	841 m
Biomarkt Marl	940 m
Deutsche Post Filiale 543	945 m