

Mit einer Wohnung von VIVAWEST liegt das GLÜCK AUF Ihrer Seite.



IHR ANSPRECHPARTNER

Kerstin Lipak

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26030

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Potthofstraße 10
58455 Witten

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	59 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	504,00 €
+ Nebenkosten	189,00 €
inkl. Heizkosten	100,00 €
Gesamtmiете	793,00 €
Kautіon	1.512 €
Expose-Nr.	851-66-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Geräumige 2,5 Raum Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten 4-Familienhauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „851-66-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Schöne, helle Wohnung mit weißem Tageslichtbad mit Wanne, Balkon, Waschmaschinenstellplatz im Keller und Keller. Laminatboden kann vom Vermieter übernommen werden. Nicht jobcentergeeignet!

LAGE

Die VIVAWEST-Wohnungen befinden sich im Stadtteil Heven und liegen rund zwei Kilometer westlich der Wittener Innenstadt. Einrichtungen zur Deckung des täglichen Bedarfs sowie Ärzte und Apotheken finden Sie im Umkreis von rund 1,5 Kilometern. Diese sind schnell mit dem PKW, aber auch gut fußläufig zu erreichen. Sowohl ein Kindergarten als auch eine Grundschule befinden sich im unmittelbaren Umfeld. Mehrere weiterführende Schulen sowie die Ruhr-Universität Bochum liegen nur etwa vier Kilometer von Ihrem neuen Zuhause entfernt.

Die Verkehrsinfrastruktur ermöglicht eine schnelle Verbindung zum Wittener Zentrum. Zwei Haltestellen verschiedener Buslinien erreichen Sie in wenigen Gehminuten. Darüber hinaus bieten Ihnen die nahe gelegenen Anschlüsse an die B226 sowie die A43 eine optimale Anbindung an die umliegenden Städte und weiter entfernten Regionen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

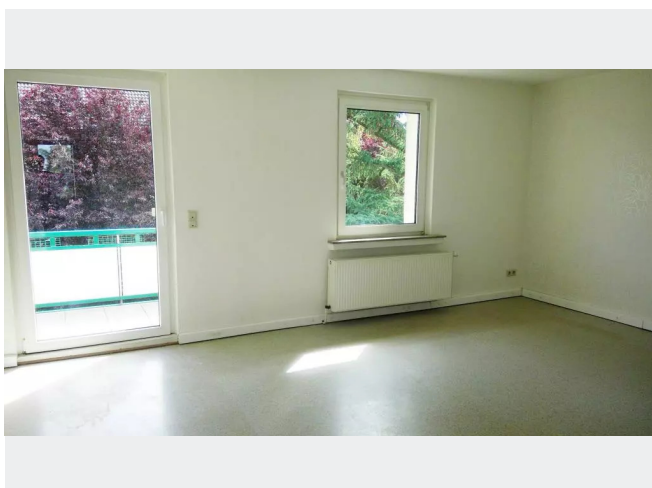
BILDER



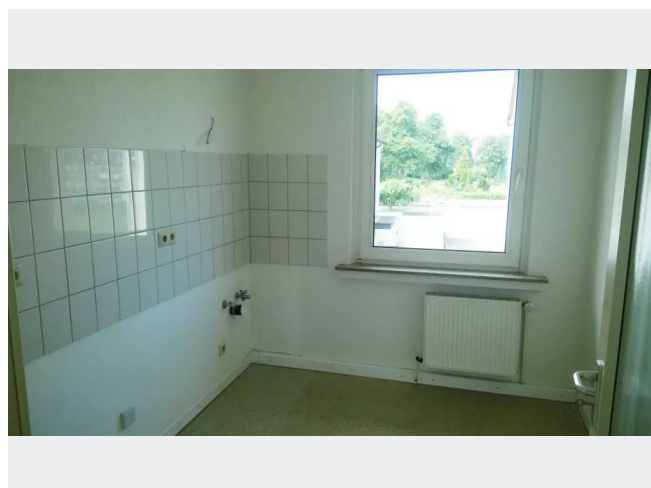
Außenansicht



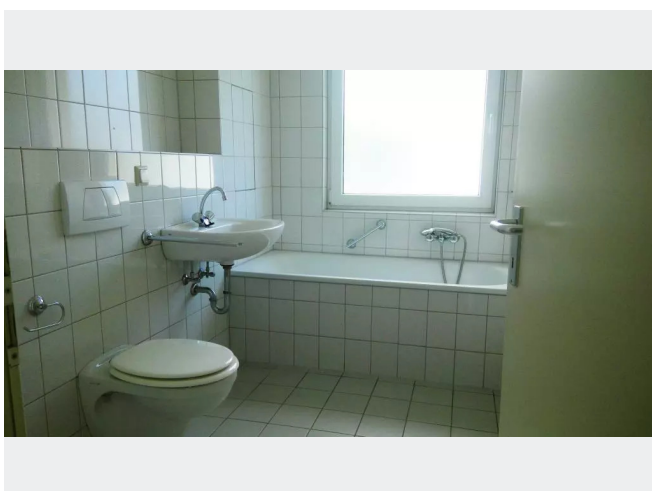
Umfeld



Beispielwohnzimmer



Beispielküche



Beispielbadezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Evangelische Trinitatis-Kirchengemeinde Witten Kindergarten Vogelnest	224 m
Dorfschule Witten	364 m
AWO Kindertageseinrichtung Witten-Heven	458 m
Waldorf Tagesmutter Kinderstube Birgit Scholz - anthroposophische	
Tagesbetreuung	660 m
Waldorfkindergarten Witten	725 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

Sprint	436 m
Sprint Tankstelle	440 m
Sprint Tankstelle	440 m
Aral	847 m
Aral	847 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Der kleine Eisladen	274 m
Café Zehner	282 m
Sprint	436 m
Kleingärtnerverein Ruhrblick Heven e.V.	442 m
Beauty & Aesthetik - Andrea Pilgram	448 m
... und 25 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 610	277 m
Nickel Shop - HEVENER KIOSK	551 m
Volksbank Bochum Witten eG, SB-Center Heven	559 m
Deutsche Post Filiale 591	564 m
Sparkasse Witten - ATM	602 m

Gesundheit und Soziales

Hete Schnettelker	280 m
Hainberg Apotheke	368 m
ZAHNARZTPRAXIS	392 m
Dr. med. dent. Jörg-Christian Leber	394 m
Afsaneh Moussavi Specialist for Internal Medicine and Specialist for Occupational Medicine	445 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

Café Zehner	282 m
Citybäcker Heven	621 m
ALDI Nord	685 m
Fressnapf Witten-Heven	735 m
Malzers Backstube	811 m
... und 7 weitere	