

Eine Wohnung auf das beste Alter abgestimmt - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Kerstin Lipak
Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26030

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Potthofstraße 12
58455 Witten

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	71 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	617,00 €
+ Nebenkosten	181,00 €
inkl. Heizkosten	117,00 €
Gesamtmiete	915,00 €
Kaution	1.851 €

Expose-Nr. 851-69-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

-gepflegtes Mehrfamilienhaus,

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „851-69-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Seitenstrasse von Witten-Heven. Gute Anbindung an den ÖPNV.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Schöne, helle, frisch modernisierte Wohnung mit Duschbad und Balkon.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Umfeld



Vorderansicht



Rückansicht



Beispielzimmer

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Evangelische Trinitatis-Kirchengemeinde Witten Kindergarten Vogelnest	211 m
Dorfschule Witten	362 m
AWO Kindertageseinrichtung Witten-Heven	439 m
Waldorf Tagesmutter Kinderstube Birgit Scholz - anthroposophische	
Tagesbetreuung	665 m
Hellwegschule	724 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

Sprint Tank GmbH	421 m
Sprint	424 m
Sprint	424 m
Witten Am Steinberg	516 m
Witten Heven Hellweg	537 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

Hete Schnettelker	262 m
Hainberg Apotheke	350 m
Dr. med. dent. Jörg-Christian Leber	376 m
Afsaneh Moussavi Specialist for Internal Medicine and Specialist for Occupational Medicine	429 m
Dr. Przybylek + Kollegen Zahnarztpraxis	454 m
... und 8 weitere	

Einkaufen

Café Zehner	263 m
Backhaus Heven	605 m
ALDI Nord	669 m
Fressnapf Witten II	718 m
Malzers Backstube	794 m
... und 7 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Café Zehner	263 m
Der kleine Eisladen	276 m
Beauty & Aesthetik - Andrea Pilgram	432 m
Kleingärtnerverein Ruhrblick Heven e.V.	436 m
Grill Petros Gkantsidis Petros	543 m
... und 20 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 610	279 m
Nickel Shop - HEVENER KIOSK	538 m
Volksbank Bochum Witten eG, SB-Center Heven	542 m
Deutsche Post Filiale 591	547 m
Sparkasse Witten - ATM	587 m