

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Kerstin Lipak

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26030

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Potthofstraße 12
58455 Witten

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	72 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	616,00 €
+ Nebenkosten	159,00 €
inkl. Heizkosten	125,00 €
Gesamtmieter	900,00 €
Kauton	1.848 €
Expose-Nr.	851-70-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in Witten-Heven

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „851-70-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Schöne, helle und gut aufgeteilte Wohnung mit Tageslichtbad mit Wanne, weiße Innentüren, Balkon, Waschmaschinenstellplatz im Keller und Bad und 2 Mieterkeller.

Nicht jobcentergeeignet!

LAGE

Die Wohnungen befinden sich im Stadtteil Heven und liegen rund zwei Kilometer westlich der Wittener Innenstadt. Einrichtungen zur Deckung des täglichen Bedarfs sowie Ärzte und Apotheken finden Sie im Umkreis von rund 1,5 Kilometern. Diese sind schnell mit dem PKW, aber auch gut fußläufig zu erreichen. Sowohl ein Kindergarten als auch eine Grundschule befinden sich im unmittelbaren Umfeld. Mehrere weiterführende Schulen sowie die Ruhr-Universität Bochum liegen nur etwa vier Kilometer von Ihrem neuen Zuhause entfernt. Die Verkehrsinfrastruktur ermöglicht eine schnelle Verbindung zum Wittener Zentrum. Zwei Haltestellen verschiedener Buslinien erreichen Sie in wenigen Gehminuten. Darüber hinaus bieten Ihnen die nahe gelegenen Anschlüsse an die B226 sowie die A43 eine optimale Anbindung an die umliegenden Städte und weiter entfernten Regionen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



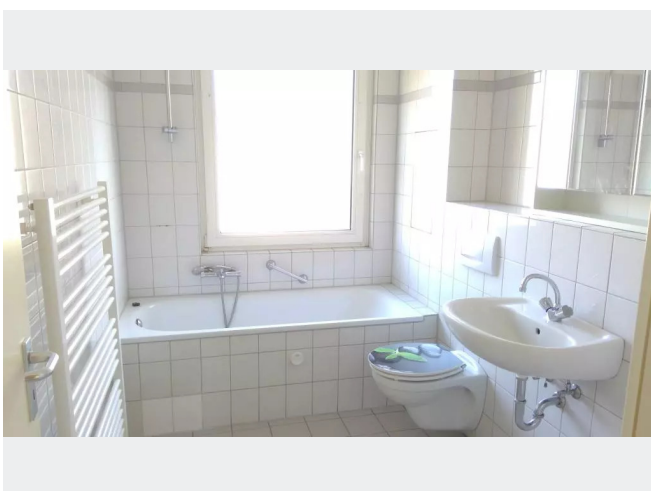
Umfeld



Umfeld



Potthofstr.



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Potthofstr. - Witten	42 m
Steinhügel	339 m
Steinhügel - Witten	348 m
Heven Hellweg	663 m
Kohlbahn	742 m
... und 4 weitere	

Bildung

Evangelische Trinitatis-Kirchengemeinde Witten Kindergarten Vogelnest	211 m
AWO Kindertageseinrichtung Witten-Heven	439 m
Spielplatz Billerbeckstraße	643 m
Waldorf Tagesmutter Kinderstube Birgit Scholz - anthroposophische	
Tagesbetreuung	665 m
Schule	884 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	668 m
Netto Marken-Discount	841 m
Aral	853 m
Aral	853 m
REWE To Go bei Aral	864 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Zur 3. Halbzeit	787 m
Pizza-Express	832 m
Kessi's Grill	841 m
Witten Kebabhaus	849 m
Aral	853 m
... und 3 weitere	