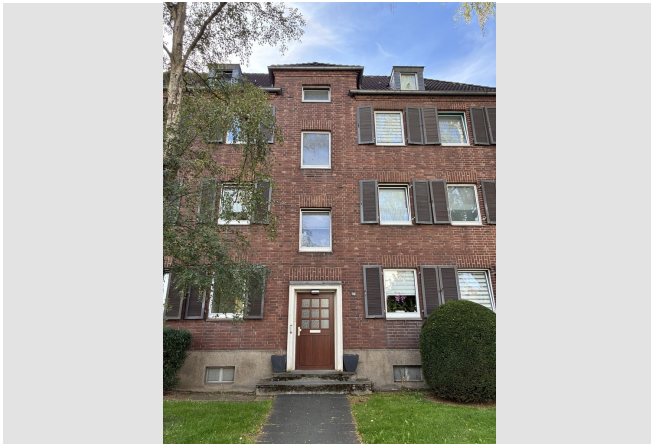


Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Krefeld Uerdingen



IHR ANSPRECHPARTNER

Tatjana Luttringer

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 5097-26957

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Ter-Meer-Straße 13

47829 Krefeld

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 60 m²

Geschoss 0 von 3

Bezugsfrei ab 01.10.2026

Kaltmiete 543,00 €

+ Nebenkosten 159,00 €

inkl. Heizkosten 0,00 €

Gesamtmieter 702,00 €

Kauton 1.629 €

Expose-Nr. 860-12-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die hier angebotene Wohnung liegt in der inzwischen neunzigjährigen Ter-Meer-Siedlung, die 2010 mit dem TÜV-Gütesiegel --- Geprüfte Lebensqualität in Siedlungen --- ausgezeichnet wurde. Die charmante Siedlung besticht durch zahlreiches Grün und gepflegte Häuser in familiärer Atmosphäre.

Das historische Mehrfamilienhaus verfügt über einen großzügigen Gemeinschaftsgarten und befindet sich in ruhiger Wohnlage. Das Haus ist baujahresentsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „860-12-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Krefeld-Uerdingen grenzt im Norden an die westlichen Ausläufer Duisburgs und im Westen durch den Rhein begrenzt. Das historische Städtchen bietet eine Vielzahl an Freizeit- und Kulturangeboten, neben zahlreichen Sportvereinen, ist hier auch der Stadtpark zu finden.

- Die nächste Bäckerei, Grundschule, Kindertageseinrichtungen und Bahnhof sind fußläufig zu erreichen. - Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Supermarkt und Ärzte, aber auch weiterführende Schulen können Sie in weniger als 5 Fahrminuten erreichen. Spazier- und Radwegen sind fußläufig zu erreichen und auch bis zum Elfrather See ist es nicht weit
BAB 57 erreichen Sie in 5 Fahrminuten

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

In der 3-Zimmer-Wohnung werden vor Ihrem Einzug noch folgende Arbeiten durchgeführt:

- Erneuerung sämtlicher Heizkörper
- Aufarbeitung der Innentüren inklusive Neulackierung der Türrahmen
- Entfernung der Fliesen im Flur und in der Küche

Die Wohnung wird ohne Oberbodenbelag (mit Estrich) übergeben. Dadurch haben Sie die Möglichkeit, den Boden ganz nach Ihrem persönlichen Geschmack auszuwählen und zu gestalten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

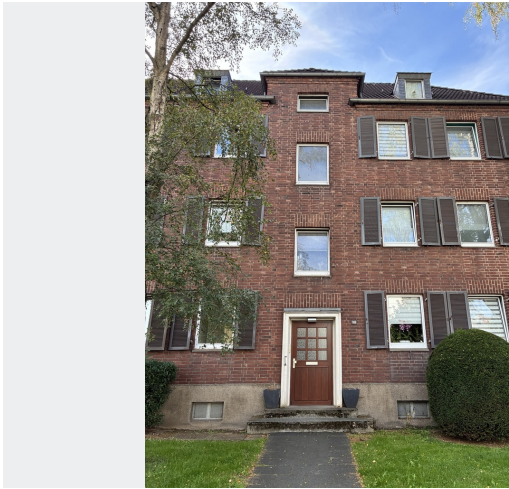
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



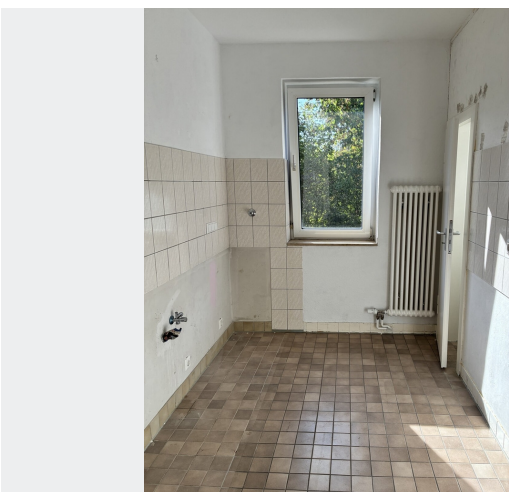
Flur



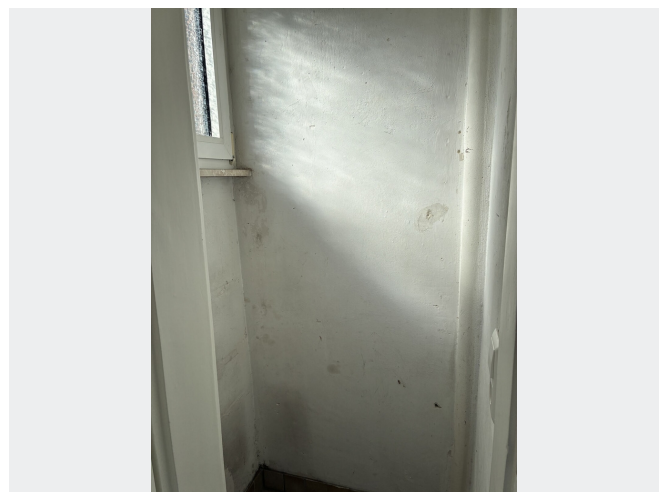
Badezimmer



Kinderzimmer



Küche



Abstellkammer

BILDER



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

przedszkole	60 m
Evangelische Kindertageseinrichtung Kastanienstraße	80 m
Heinrichsschule	289 m
Heinrichsschule	289 m
Städtische Kindertageseinrichtung Körnerstraße	328 m
... und 12 weitere	

Auto und Verkehr

Theodoros Karassalidis	475 m
KFZ Meisterbetrieb	484 m
CarTech Mechanik	527 m
CarLack Krefeld	543 m
POLO Motorrad Store Krefeld	554 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

SportMed Professionals Privat Praxis für physikalische Therapie	100 m
Nord Apotheke	190 m
Podologie am Park Wolters	301 m
Potenziale gGmbH	660 m
Podologie am Rhein	703 m
... und 29 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Ristorante Flori	129 m
Ter-Meer-Platz	177 m
Chichi Chinesische Massage Krefeld	208 m
Zum Halil	330 m
NORD-GRILL	355 m
... und 58 weitere	

Einkaufen

VERVEA - Weniger zahlen für Strom und Gas! - Energieberatung & Tarifwechsel	172 m
Lidl	454 m
Action Krefeld-Uerdingen	750 m
Bakery Hoenen	753 m
Gaststätte Wolters	765 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 613	205 m
Sparkasse Krefeld - Geldautomat	209 m
Sparkasse Krefeld - self-service centers	209 m
Sparkasse Krefeld Geldautomat	210 m
Volksbank Krefeld eG	884 m
... und 2 weitere	