

Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare



IHR ANSPRECHPARTNER

Tatjana Luttringer

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 5097-26957

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller

IHR OBJEKT

Kastanienstraße 90

47829 Krefeld

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 51 m²

Geschoss 0 von 3

Bezugsfrei ab 01.07.2026

Kaltmiete 423,00 €

+ Nebenkosten 128,00 €

inkl. Heizkosten 0,00 €

Gesamtmiete 551,00 €

Kaution 1.269 €

Expose-Nr. 860-2-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

Die hier angebotene Wohnung liegt in der inzwischen hundertjährigen Ter-Meer-Siedlung, die 2010 mit dem TÜV-Gütesiegel --- Geprüfte Lebensqualität in Siedlungen --- ausgezeichnet wurde. Die charmante Siedlung besticht durch zahlreiches Grün und gepflegte Häuser in familiärer Atmosphäre.

Das historische Mehrfamilienhaus verfügt über einen großzügigen Gemeinschaftsgarten und befindet sich in ruhiger Wohnlage. Das Haus ist baujahresentsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „860-2-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Krefeld-Uerdingen grenzt im Norden an die westlichen Ausläufer Duisburgs und im Westen durch den Rhein begrenzt. Das historische Städtchen bietet eine Vielzahl an Freizeit- und Kulturangeboten, neben zahlreichen Sportvereinen, ist hier auch der Stadtpark zu finden.

- Die nächste Bäckerei, Grundschule, Kindertageseinrichtungen und Bahnhof sind fußläufig zu erreichen. - Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Supermarkt und Ärzte, aber auch weiterführende Schulen können Sie in weniger als 5 Fahrminuten erreichen. Spazier- und Radwegen sind fußläufig zu erreichen und auch bis zum Elfrather See ist es nicht weit BAB 57 erreichen Sie in 5 Fahrminuten

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche und ein Wannenbad mit Fenster.

Der Oberboden sowie die Einbauküche können vom Vormieter übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

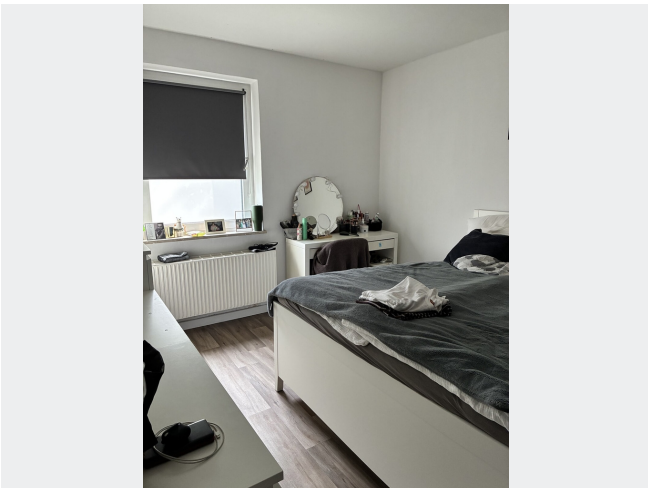
BILDER



Außenansicht



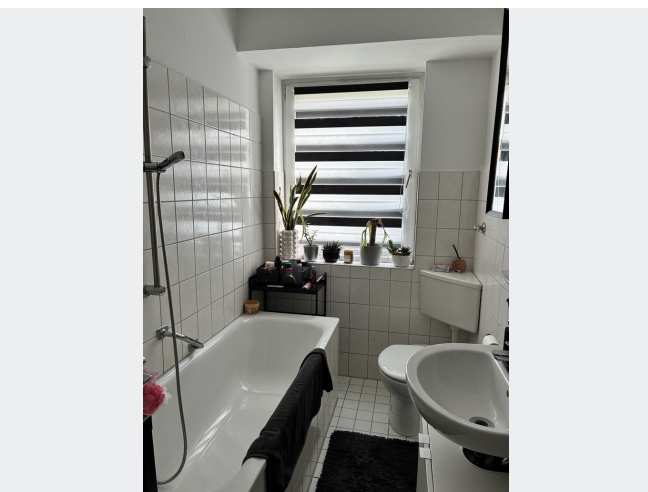
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

przedszkole	27 m
Evangelische Kindertageseinrichtung Kastanienstraße	50 m
Heinrichsschule	301 m
Heinrichsschule	301 m
Städtische Kindertageseinrichtung Körnerstraße	343 m
... und 11 weitere	

Auto und Verkehr

Theodoros Karassalidis	465 m
KFZ Meisterbetrieb	473 m
CarTech Mechanik	497 m
CarLack Krefeld	511 m
POLO Motorrad Store Krefeld	524 m
... und 12 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Schützenklause	100 m
Ristorante Flori	126 m
Ter-Meer-Platz	208 m
Chichi Chinesische Massage Krefeld	208 m
Braunschweiger Platz	243 m
... und 60 weitere	

Gesundheit und Soziales

SportMed Professionals Privat Praxis für physikalische Therapie	106 m
Nord Apotheke	195 m
Podologie am Park Wolters	270 m
Potenziale gGmbH	633 m
Podologie am Rhein	677 m
... und 33 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Krefeld - self-service centers	209 m
Sparkasse Krefeld - Geldautomat	209 m
Deutsche Post Filiale 613	209 m
Sparkasse Krefeld Geldautomat	210 m
Volksbank Krefeld eG	853 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

Lidl	420 m
Action Krefeld-Uerdingen	664 m
Bakery Hoenen	734 m
Gaststätte Wolters	736 m
Nahkauf André Holzschuh	745 m
... und 8 weitere	