

Hier ist Platz zum Wohnen - Wir messen Leistung auch an Lebensfreude.



IHR ANSPRECHPARTNER

Lars Buhren
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Kastanienstraße 90
47829 Krefeld

| | |
|----------------|-------------------|
| Zimmer | 4 |
| Wohnfläche ca. | 79 m ² |
| Geschoss | 1 von 3 |
| Bezugsfrei ab | ab sofort |

| | |
|------------------|----------|
| Kaltmiete | 670,00 € |
| + Nebenkosten | 167,00 € |
| inkl. Heizkosten | 0,00 € |
| Gesamtmiete | 837,00 € |
| Kaution | 2.010 € |

Expose-Nr. 860-3-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

Die hier angebotene Wohnung liegt in der inzwischen neunzigjährigen Ter-Meer-Siedlung, die 2010 mit dem TÜV-Gütesiegel --- Geprüfte Lebensqualität in Siedlungen --- ausgezeichnet wurde. Die charmante Siedlung besticht durch zahlreiches Grün und gepflegte Häuser in familiärer Atmosphäre.

Das historische Mehrfamilienhaus verfügt über einen großzügigen Gemeinschaftsgarten und befindet sich in ruhiger Wohnlage. Das Haus ist baujahresentsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „860-3-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Krefeld-Uerdingen grenzt im Norden an die westlichen Ausläufer Duisburgs und im Westen durch den Rhein begrenzt. Das historische Städtchen bietet eine Vielzahl an Freizeit- und Kulturangeboten, neben zahlreichen Sportvereinen, ist hier auch der Stadtpark zu finden.

- Die nächste Bäckerei, Grundschule, Kindertageseinrichtungen und Bahnhof sind fußläufig zu erreichen. - Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Supermarkt und Ärzte, aber auch weiterführende Schulen können Sie in weniger als 5 Fahrminuten erreichen. Spazier- und Radwegen sind fußläufig zu erreichen und auch bis zum Elfrather See ist es nicht weit BAB 57 erreichen Sie in 5 Fahrminuten

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese 4,5-Zimmer-Wohnung steht kurzfristig ab dem 01.07.2023 zur Anmietung bereit, kann momentan bereits mit den aktuellen Mietern besichtigt werden und ist wie folgt ausgestattet:

- Wandbeläge und ein hochwertiger Laminatboden, der in der gesamten Wohnung verlegt ist, kann vom Vormieter übernommen werden. Auch die Einbauküche kann nach Rücksprache mit dem Vormieter übernommen werden.
- neues Wannenbad mit Fenster
- Küche wurde mit einem weißen Fliesenspiegel sowie sandfarbenen Bodenfliesen ausgestattet
- zugehöriger Kellerraum sowie Mansardenraum als Abstellfläche
- Waschmaschinenstellplatz im Keller

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung über eine Gas-Therme beheizt wird und die Heizkosten noch nicht in der Miete inkludiert sind. Diese Kosten werden direkt an den jeweiligen Anbieter gezahlt.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

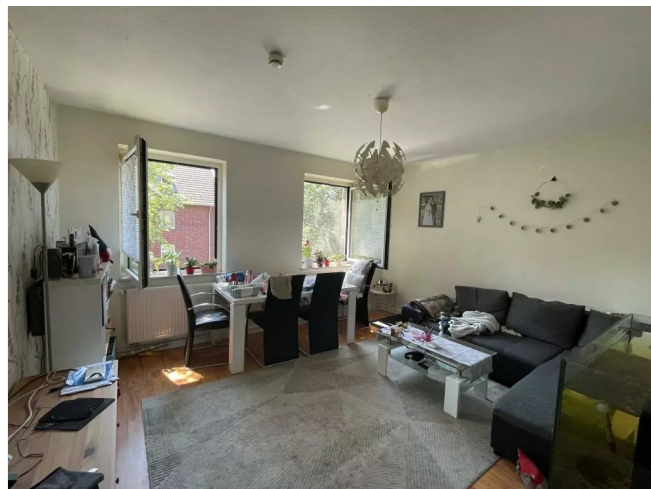
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

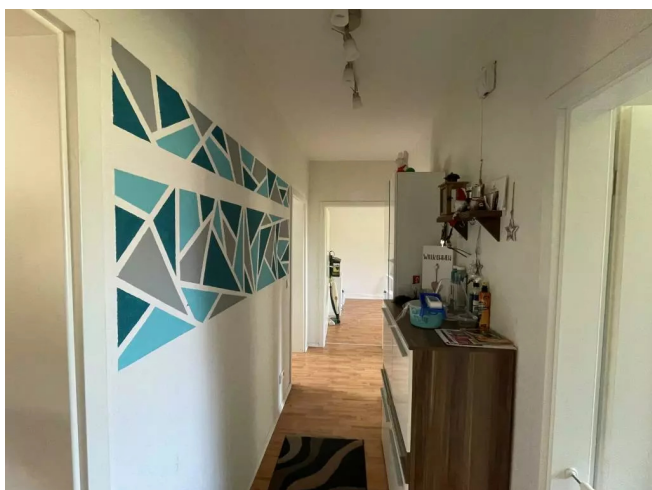
BILDER



Hausansicht



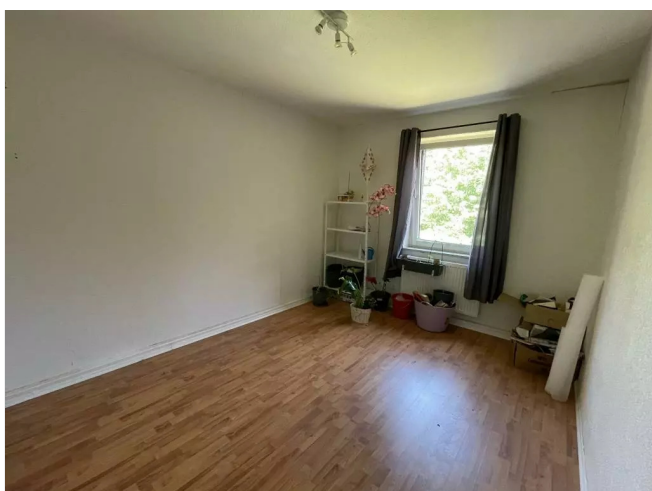
Wohnzimmer



Diele



Küche



Kinderzimmer



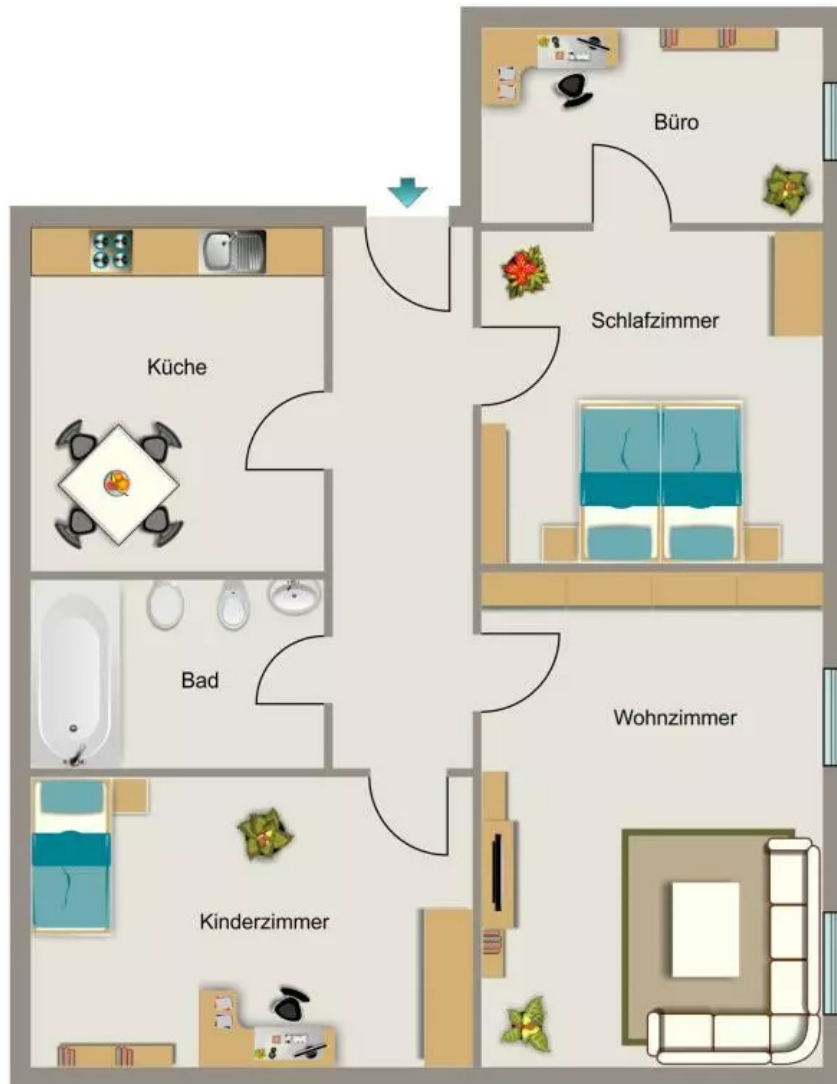
Bad

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

| | |
|---|-------|
| przedszkole | 27 m |
| Evangelische Kindertageseinrichtung Kastanienstraße | 50 m |
| Kath. Kindergarten St.Heinrich | 148 m |
| Heinrichsschule | 301 m |
| Heinrichsschule | 301 m |
| ... und 15 weitere | |

Auto und Verkehr

| | |
|-----------------------------|-------|
| Theodoros Karassalidis | 465 m |
| KFZ Meisterbetrieb | 473 m |
| CarTech Mechanik | 497 m |
| CarLack Krefeld | 511 m |
| POLO Motorrad Store Krefeld | 524 m |
| ... und 10 weitere | |

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|----------------------|-------|
| Schützenklause | 100 m |
| Ristorante Flori | 126 m |
| Ter-Meer-Platz | 208 m |
| Braunschweiger Platz | 243 m |
| Zum Halil | 334 m |
| ... und 62 weitere | |

Gesundheit und Soziales

| | |
|---|-------|
| SportMed Professionals Privat Praxis für Physikalische Therapie | 106 m |
| Nord Apotheke | 195 m |
| Frau Dr. med. Sabine Zabel | 209 m |
| Podologie am Park Wolters | 270 m |
| Potenziale gGmbH | 633 m |
| ... und 32 weitere | |

Sonstiges

| | |
|--|-------|
| Deutsche Post Filiale 613 | 209 m |
| Sparkasse Krefeld - Geldautomat | 209 m |
| Sparkasse Krefeld - self-service centers | 209 m |
| Sparkasse Krefeld Geldautomat | 210 m |
| Volksbank Krefeld eG | 853 m |
| ... und 2 weitere | |

Einkaufen

| | |
|--|-------|
| Lidl | 365 m |
| Action Krefeld-Uerdingen | 723 m |
| trinkgut Getränkemarkt Filiale Krefeld | 723 m |
| Bakery Hoenen | 734 m |
| Nahkauf André Holzschuh | 745 m |
| ... und 8 weitere | |