

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Weiß

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Traarer Straße 253
47829 Krefeld

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.12.2026
Kaltmiete	715,00 €
+ Nebenkosten	141,00 €
inkl. Heizkosten	75,00 €
Gesamtmieter	931,00 €
Kaution	2.145 €
Expose-Nr.	866-129-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die gepflegten Mehrfamilienhäuser sind von schönen Grünflächen umgeben und befinden sich zum größten Teil in ruhigen Sackgassen. Die Häuser wurden umfangreich von außen und innen modernisiert.

Neben einem Waschraum steht jedem Mieter im Haus ein eigener Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „866-129-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Krefeld-Gartenstadt, die *Vorstadt im Grünen* des niederrheinischen Krefeld, befindet sich zwischen den Naherholungsgebieten Stadtwald und Elfrather See: Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Supermarkt, Bäckerei und Ärzte, können Sie in wenigen Gehminuten erreichen. Bis zur Anschlussstelle Gartenstadt der BAB 57 sind es nur 2km zu fahren.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer/ Büro, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein modernes Duschbad mit Fenster.

Der Oberboden kann nach Absprache vom Vormieter übernommen werden.

Die Räume sind großzügig geschnitten und ermöglichen eine Möblierung nach Ihren Vorstellungen.

Also nur noch Möbel reinstellen und wohlfühlen!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

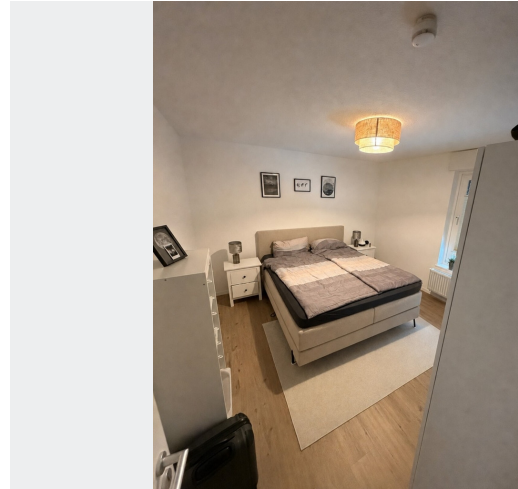
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

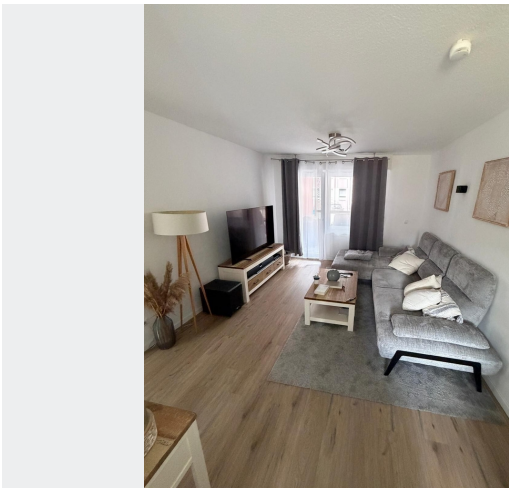
BILDER



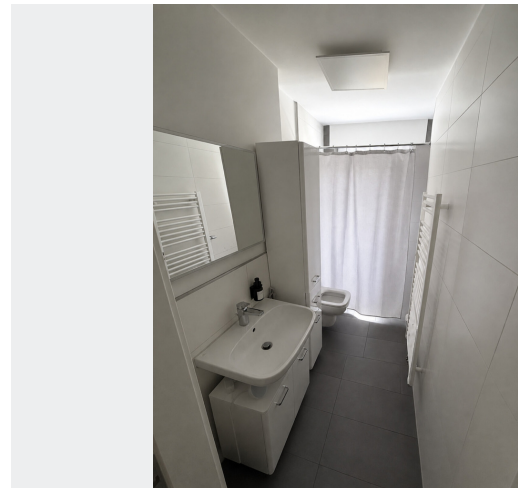
Außenansicht



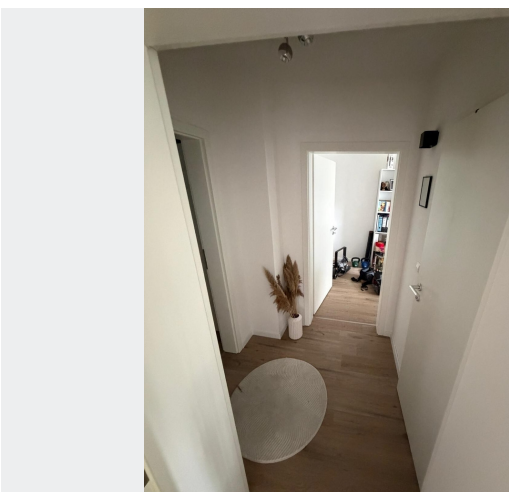
Schlafzimmer



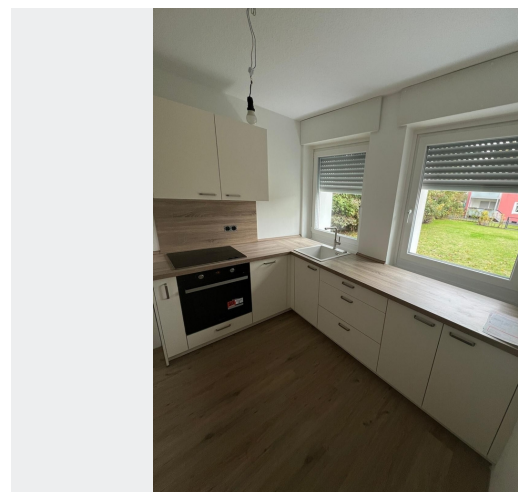
Wohnzimmer



Badezimmer

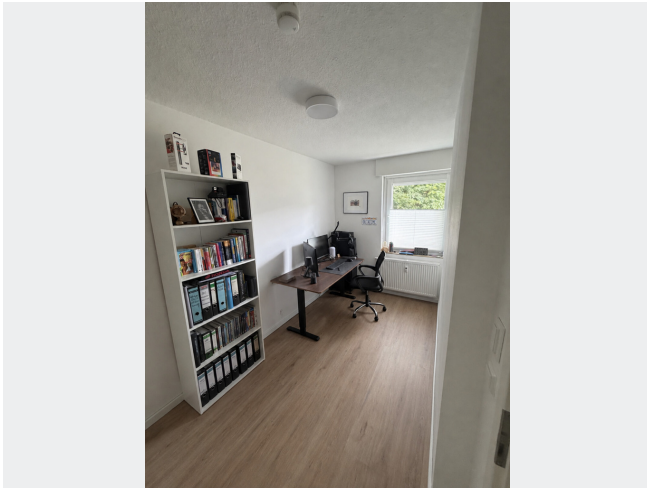


Diele



Küche

BILDER



Büro



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Friedrich - von - Bodelschwingh - school	57 m
Ev. Kindergarten	352 m
Bodelschwingh Schule Krefeld	423 m
Katholischer Kindergarten St.Pius	515 m
Schule an Haus Rath	859 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Briefkasten	275 m
Petras Postshop	288 m
Deutsche Post Filiale 596	290 m
Sparkasse Krefeld - Geldautomat	493 m
Shell	509 m

Auto und Verkehr

MB Autoservice	225 m
Car Dealer Voetter	228 m
Werner Schöll Kraftfahrzeug GmbH	236 m
Fuers-Auto.de	288 m
EUROMASTER Krefeld PKW	300 m
... und 34 weitere	

Gesundheit und Soziales

Ahorn Apotheke	253 m
Frau Dr. (Afg.) Shafiga Hashemie	273 m
Frau Sabine Permantier	305 m
Frau Dorothee Didelot	377 m
Dr. Kilders	431 m
... und 10 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Insterburger Platz	267 m
Cafe Eisbär	270 m
Evangelische Öffentliche Bücherei Krefeld-Nord, Bez. Lukaskirche	319 m
Zur Gartenstadt	388 m
Pizzeria Sorrento	420 m
... und 22 weitere	

Einkaufen

Cafe Eisbär	270 m
Bäckerei Hendker GmbH	305 m
Nahkauf	421 m
Thomassen Bäckerei und Konditorei	422 m
Shell	509 m
... und 7 weitere	