VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Erstaunlich gut wohnen! VIVAWEST lässt Ihnen die Wahl.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Weiß
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Traarer Straße 253
47829 Krefeld

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.02.2027
Kaltmiete	715,00 €
+ Nebenkosten	146,00 €
inkl. Heizkosten	75,00 €
Gesamtmiete	936,00 €
Kaution	2.145 €
Expose-Nr.	866-132-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die gepflegten Mehrfamilienhäuser sind von schönen Grünflächen umgeben und befinden sich zum größten Teil in ruhigen Sackgassen. Die Häuser wurden umfangreich von außen und innen modernisiert. Die Außenanlagen befinden sich noch in der Fertigstellung.
Neben einem Waschraum steht jedem Mieter im Haus ein eigener Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „866-132-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer/ Büro, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein modernisiertes Duschbad mit Fenster.
Die Räume sind großzügig geschnitten und ermöglichen eine Möblierung nach Ihren Vorstellungen.
Also nur noch Möbel reinstellen und wohlfühlen!

Die Wohnung ist derzeit noch bewohnt, Besichtigungen sind mit dem aktuellen Mieter möglich. Der Laminatboden kann nach Absprache vom Vormieter übernommen werden.

LAGE

Krefeld-Gartenstadt, die *Vorstadt im Grünen* des niederrheinischen Krefeld, befindet sich zwischen den Naherholungsgebieten Stadtwald und Elfrather See: Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Supermarkt, Bäckerei und Ärzte, können Sie in wenigen Gehminuten erreichen. Bis zur Anschlussstelle Gartenstadt der BAB 57 sind es nur 2km zu fahren.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Wohnzimmer



Wohn- Essbereich



Duschbad



Küche



Balkon

BILDER



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Friedrich - von - Bodelschwingh - school	57 m
Ev. Kindergarten	352 m
Bodelschwingh Schule Krefeld	423 m
Katholischer Kindergarten St.Pius	515 m
Schule an Haus Rath	859 m

... und 2 weitere

Auto und Verkehr

MB Autoservice	225 m
Car Dealer Voetter	228 m
Werner Schöll Kraftfahrzeug GmbH	236 m
Fuers-Auto.de	288 m
EUROMASTER Krefeld PKW	300 m

... und 33 weitere

Gesundheit und Soziales

Ahorn Apotheke	253 m
Frau Dr. (Afg.) Shafiga Hashemie	273 m
Frau Sabine Permantier	305 m
Frau Dorothee Didelot	377 m
Dr. Kilders	431 m

... und 10 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Insterburger Platz	267 m
Cafe Eisbär	270 m
Evangelische Öffentliche Bücherei Krefeld-Nord, Bez. Lukaskirche	319 m
Zur Gartenstadt	388 m
Pizzeria Sorrento	420 m

... und 21 weitere

Einkaufen

Cafe Eisbär	270 m
Bäckerei Hendker GmbH	305 m
Nahkauf	421 m
Thomassen Bäckerei und Konditorei	422 m
Shell	509 m

... und 7 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Briefkasten	275 m
Petras Postshop	288 m
Deutsche Post Filiale 596	290 m
Sparkasse Krefeld - Geldautomat	493 m
Shell	509 m