VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

3-Zimmer-Wohnung in Krefeld Gartenstadt



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Weiß
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Traarer Straße 267
47829 Krefeld

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	73 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.02.2027
Kaltmiete	839,00 €
+ Nebenkosten	170,00 €
inkl. Heizkosten	84,00 €
Gesamtmiete	1.093,00 €
Kaution	2.517 €
Expose-Nr.	866-157-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die gepflegten Mehrfamilienhäuser sind von schönen Grünflächen umgeben und befinden sich zum größten Teil in ruhigen Sackgassen. Die Häuser werden aktuell umfangreich von außen und innen modernisiert.
Neben einem Waschraum steht jedem Mieter im Haus ein eigener Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „866-157-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein modernes Duschbad mit Fenster sowie einen Balkon und einen kleinen Garten.
Die Räume sind großzügig geschnitten und ermöglichen eine Möblierung nach Ihren Vorstellungen.
Also nur noch Möbel reinstellen und wohlfühlen!

LAGE

Krefeld-Gartenstadt, die *Vorstadt im Grünen* des niederrheinischen Krefeld, befindet sich zwischen den Naherholungsgebieten Stadtwald und Elfrather See: Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Supermarkt, Bäckerei und Ärzte, können Sie in wenigen Gehminuten erreichen. Bis zur Anschlussstelle Gartenstadt der BAB 57 sind es nur 2km zu fahren.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Garten



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Friedrich - von - Bodelschwingh - school	95 m
Ev. Kindergarten	382 m
Die Hundeexpertin	436 m
Bodelschwingh Schule Krefeld	455 m
Katholischer Kindergarten St.Pius	561 m

... und 4 weitere

Einkaufen

Cafe Eisbär	261 m
Bäckerei Hendker GmbH	294 m
Nahkauf	445 m
Thomassen Bäckerei und Konditorei	446 m
Shell	489 m

... und 5 weitere

Auto und Verkehr

MB Autoservice	181 m
Car Dealer Voetter	192 m
Werner Schöll Kraftfahrzeug GmbH	197 m
EUROMASTER Krefeld PKW	266 m
Mercedes-Benz Dealer Herbrand	407 m

... und 36 weitere

Gesundheit und Soziales

Ahorn Apotheke	248 m
Frau Dr. (Afg.) Shafiga Hashemie	265 m
Frau Sabine Permantier	296 m
Dr. Kilders	469 m
Dr. med. Johannes Birgel	470 m

... und 9 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Insterburger Platz	254 m
Cafe Eisbär	261 m
Bo minis	296 m
Evangelische Öffentliche Bücherei Krefeld-Nord, Bez. Lukaskirche	347 m
Zur Gartenstadt	418 m

... und 22 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Briefkasten	259 m
Deutsche Post AG	308 m
Deutsche Post Filiale 596	444 m
Shell	489 m
Sparkasse Krefeld - Geldautomat	517 m