

Wohnfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Weiß
Taubenstr. 47
47743 Moers
Telefon: 0284150970

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Neißstraße 7
47829 Krefeld

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	51 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	31.08.2025

Kaltmiete	467,00 €
+ Nebenkosten	123,50 €
inkl. Heizkosten	76,00 €
Gesamtmiete	666,50 €
Kaution	1.401 €

Expose-Nr.	866-184-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Die gepflegten Mehrfamilienhäuser sind von schönen Grünflächen umgeben und befinden sich zum größten Teil in ruhigen Seitenstraßen. Die Häuser wurden umfangreich von außen und innen modernisiert. Neben einem Wasorraum steht jedem Mieter im Haus ein eigener Kellerraum zur Verfügung. Jede Wohnung verfügt über einen großen Balkon mit Blick ins Grüne.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „866-184-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Krefeld-Gartenstadt, die *Vorstadt im Grünen* des niederrheinischen Krefeld, befindet sich zwischen den Naherholungsgebieten Stadtwald und Elfrather See: Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Supermarkt, Bäckerei und Ärzte, können Sie in wenigen Gehminuten erreichen. Bis zur Anschlussstelle Gartenstadt der BAB 57 sind es nur 2km zu fahren.

WOHNUNGSANSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Wannenbad mit Fenster.

Der Laminat kann ggf. vom Vormieter übernommen werden.

Die Wohnung wurde bereits vom Vormieter renoviert.

Die Räume sind großzügig geschnitten und ermöglichen eine Möblierung nach Ihren Vorstellungen.

Also nur noch Möbel reinstellen und wohlfühlen!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

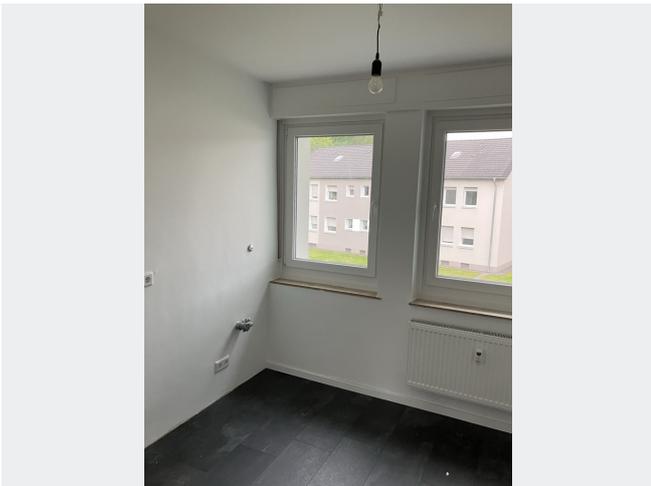
BILDER



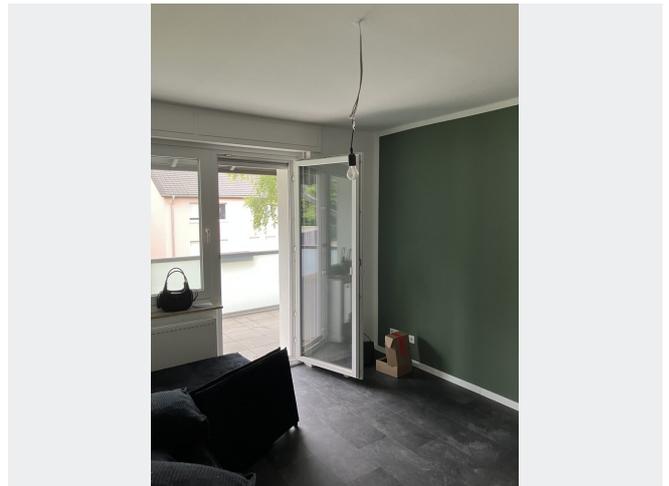
Außenansicht



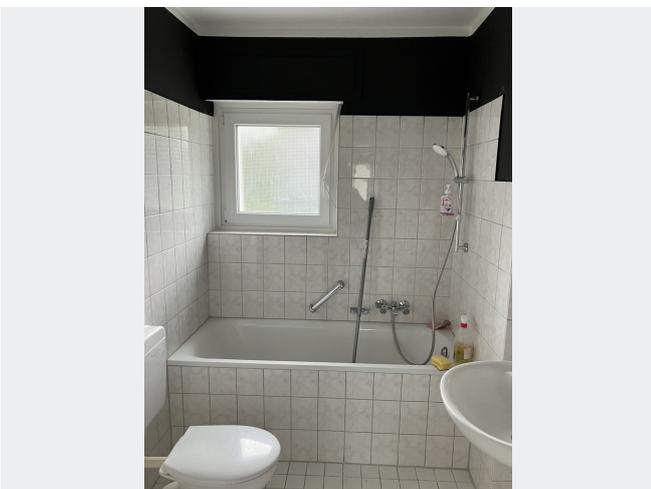
Schlafzimmer



Küche



Wohnzimmer



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Evangelische Öffentliche Bücherei Krefeld-Nord, Bez. Lukaskirche	124 m
Zur Gartenstadt	183 m
Pizzeria Sorrento	190 m
DöPi	211 m
Closas Catering	212 m
... und 17 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Krefeld - Geldautomat	243 m
Deutsche Post Briefkasten	547 m
Petras Postshop	561 m
Deutsche Post Filiale 596	563 m
Shell	766 m

Bildung

Ev. Kindergarten	156 m
Friedrich - von - Bodelschwingh - school	309 m
Katholischer Kindergarten St.Pius	541 m
Bodelschwingh Schule Krefeld	622 m
Sportpark-Zwerge eV	673 m

Einkaufen

Nahkauf	175 m
Thomassen Bäckerei und Konditorei	177 m
CB Großhandel GmbH	328 m
Cafe Eisbär	544 m
Bäckerei Hendker GmbH	579 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

Ilsanker Tuning	193 m
Smartparts24 - Smart Ersatzteile, Motoren & Gebrauchtwagen	258 m
Expert Parts24	258 m
Momm Fahrzeugpflege	274 m
Kfz Werkstatt Gartenstadt Laermann	284 m
... und 37 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Schumacher	207 m
Dr. med. Johannes Birgel	207 m
Bären-Pharmacy	234 m
Dr. Kilders	290 m
Ahorn Apotheke	527 m
... und 7 weitere	