

3-Zimmer-Wohnung in Krefeld Gartenstadt



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Weiß

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Neißestraße 21
47829 Krefeld

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	66 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.06.2026
Kaltmiete	678,00 €
+ Nebenkosten	171,00 €
inkl. Heizkosten	81,00 €
Gesamtmiete	930,00 €
Kaution	2.034 €
Expose-Nr.	866-211-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte 4 Familienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in einer ruhigen Sackgasse. Das Haus ist baujahresentsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „866-211-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Krefeld-Gartenstadt, die *Vorstadt im Grünen* des niederrheinischen Krefeld, befindet sich zwischen den Naherholungsgebieten Stadtwald und Elfrather See: Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Supermarkt, Bäckerei und Ärzte, können Sie in wenigen Gehminuten erreichen. Bis zur Anschlussstelle Gartenstadt der BAB 57 sind es nur 2km zu fahren.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer/ Büro, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Duschbad mit Fenster sowie einen Balkon.

Der Laminat sowie die Einbauküche können vom Vormieter übernommen werden.

Die Räume sind großzügig geschnitten und ermöglichen eine Möblierung nach Ihren Vorstellungen.

Also nur noch Möbel reinstellen und wohlfühlen!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



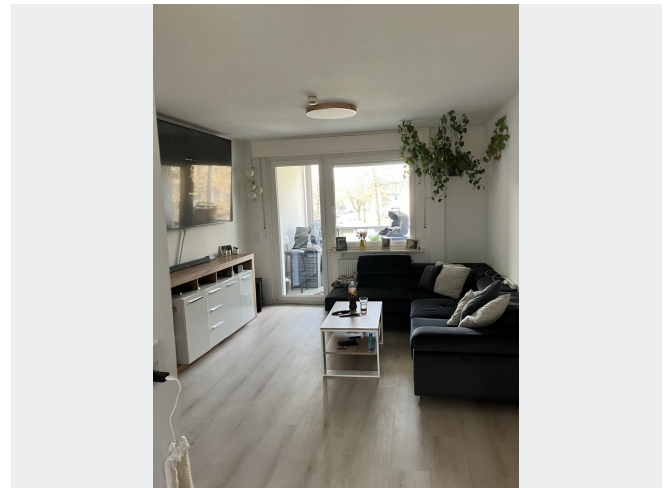
Außenansicht



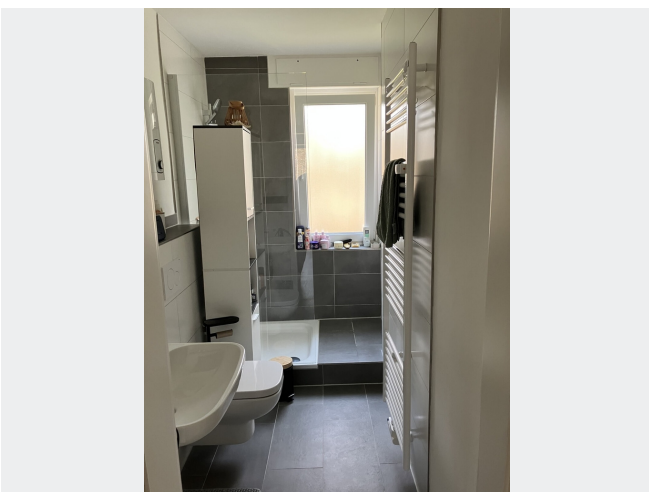
Küche



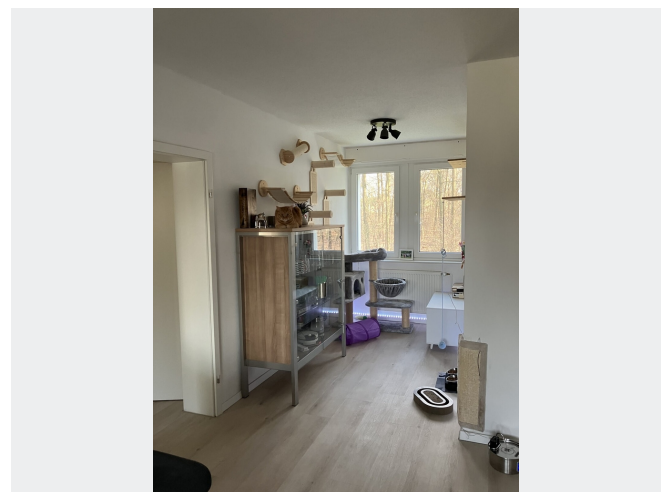
Diele



Wohnzimmer



Badezimmer



Wohnzimmer

BILDER



Schlafzimmer



Kinderzimmer/Büro



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Expert Parts24	105 m
Smartparts24 - Smart Ersatzteile, Motoren & Gebrauchtwagen	105 m
Ilssanker Tuning	116 m
Kfz Werkstatt Gartenstadt Laermann	145 m
Momm Fahrzeugpflege	208 m
... und 37 weitere	

Bildung

Ev. Kindergarten	229 m
Friedrich - von - Bodelschwingh - school	526 m
Sportpark-Zwerge eV	540 m
Katholischer Kindergarten St.Pius	651 m
Catholic Elementary School	803 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Gino	130 m
Closas Catering	150 m
Pizzeria Sorrento	179 m
DöPi	196 m
Zur Gartenstadt	218 m
... und 24 weitere	

Einkaufen

CB Großhandel GmbH	137 m
Nahkauf	147 m
Thomassen Bäckerei und Konditorei	149 m
REWE Center Christoph Holzschuh oHG	459 m
Kamps Bäckerei	466 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Krefeld - Geldautomat	144 m
Deutsche Post Briefkasten	765 m
Petras Postshop	781 m
Deutsche Post Filiale 596	783 m
Shell	979 m

Gesundheit und Soziales

Dr.med. Johannes Birgel	166 m
Dr. Schumacher	166 m
Bären-Pharmacy	180 m
Dr. Kilders	334 m
Dr. Münks + Knuffmann Zahnärzte in Krefeld	711 m
... und 7 weitere	