

3-Zimmer-Wohnung in Krefeld Gartenstadt



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Weiß

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Neißestraße 21

47829 Krefeld

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 66 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab 16.09.2026

Kaltmiete 688,00 €

+ Nebenkosten 179,00 €

inkl. Heizkosten 81,00 €

Gesamtmiete 948,00 €

Kaution 2.064 €

Expose-Nr. 866-213-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte 4 Familienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in einer ruhigen Sackgasse. Das Haus ist baujahresentsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „866-213-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Krefeld-Gartenstadt, die *Vorstadt im Grünen* des niederrheinischen Krefeld, befindet sich zwischen den Naherholungsgebieten Stadtwald und Elfrather See: Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Supermarkt, Bäckerei und Ärzte können Sie in wenigen Gehminuten erreichen. Bis zur Anschlussstelle Gartenstadt der BAB 57 sind es nur 2km zu fahren.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Duschbad mit Fenster. Ein Balkon, welcher über das Wohnzimmer erreichbar ist, lädt zum sonnigen Verweilen ein. Der Oberboden sowie die Tapeten an den Wänden der Wohnung sind individuell vom neuen Mieter zu gestalten, sodass Ihr Geschmack garantiert nicht verfehlt wird. Die Decken in der Wohnung werden im Rahmen der Modernisierungsarbeiten mit Raufasertapeten ausgestattet.

Kurz und knapp:

- neues Bad mit Dusche
- neue Heizkörper
- komplett neue Elektroinstallation
- neue Türen/Zargen in der gesamten Wohnung
- Decken Raufaserweiß tapeziert und gestrichen, Wände zum Tapezieren vorbereitet
- Oberboden Estrich

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Neißestr. 21



Neißestr. 21



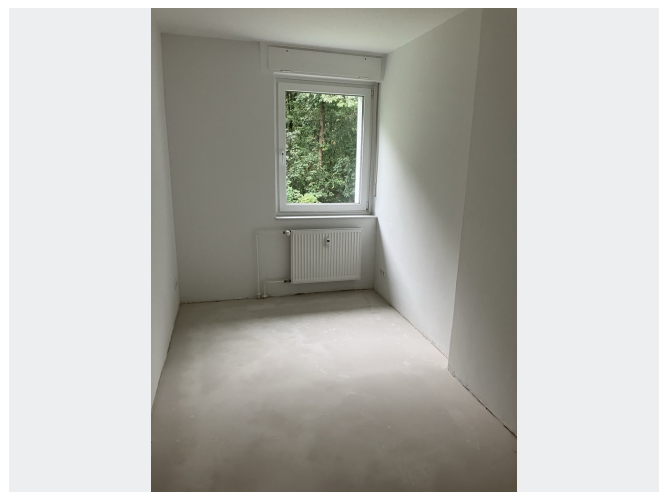
Neißestr. 21



Neißestr. 21



Neißestr. 21



Neißestr. 21

BILDER



Neißestr. 21



Neißestr. 21



Neißestr. 21



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Expert Parts24	105 m
Smartparts24 - Smart Ersatzteile, Motoren & Gebrauchtwagen	105 m
Kfz Werkstatt Gartenstadt Laermann	145 m
Momm Fahrzeugpflege	208 m
Auto Parc France GmbH – Ruhrdeichgruppe Peugeot – Krefeld	240 m
... und 37 weitere	

Bildung

Ev. Kindergarten	229 m
Birgit Billington Dein Raum für Bewusstseinswandel • Meditation •	
Transformation & Gesundheit	502 m
Friedrich - von - Bodelschwingh - school	526 m
Sportpark-Zwerge eV	540 m
Katholischer Kindergarten St.Pius	651 m
... und 7 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Rusty&Co Pizzeria	118 m
Pizzeria Gino	130 m
Closas Catering	152 m
Pizzeria Sorrento	179 m
DöPi	196 m
... und 27 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Krefeld - Geldautomat	144 m
Deutsche Post Filiale 596	149 m
Deutsche Post AG	278 m
Deutsche Post Briefkasten	765 m
Shell	986 m

Einkaufen

Nahkauf	147 m
Thomassen Bäckerei und Konditorei	149 m
CB Großhandel GmbH	163 m
REWE Center Christoph Holzschuh oHG	459 m
Kamps Bäckerei	466 m
... und 8 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Schumacher	166 m
Dr. med. Johannes Birgel	166 m
Bären-Pharmacy	191 m
Dr. Kilders	334 m
Dr. Münks + Knuffmann Zahnärzte in Krefeld	711 m
... und 7 weitere	