

Wohnfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Weiß
Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Neißstraße 25
47829 Krefeld

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	66 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	16.10.2025
Kaltmiete	631,00 €
+ Nebenkosten	178,00 €
inkl. Heizkosten	81,00 €
Gesamtmiete	890,00 €
Kaution	1.893 €
Expose-Nr.	866-221-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das gepflegte 4 Familienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in einer ruhigen Sackgasse. Das Haus ist baujahresentsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „866-221-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Krefeld-Gartenstadt, die *Vorstadt im Grünen* des niederrheinischen Krefeld, befindet sich zwischen den Naherholungsgebieten Stadtwald und Elfrather See:
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Supermarkt, Bäckerei und Ärzte, können Sie in wenigen Gehminuten erreichen. Bis zur Anschlussstelle Gartenstadt der BAB 57 sind es nur 2km zu fahren.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Wohnzimmer mit Essecke, eine Küche und ein Wannenbad mit Fenster sowie einen Balkon.

Der Bodenbelag ist vom Mieter selber einzubringen.

Die Räume sind großzügig geschnitten und ermöglichen eine Möblierung nach Ihren Vorstellungen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Essecke



Schlafzimmer

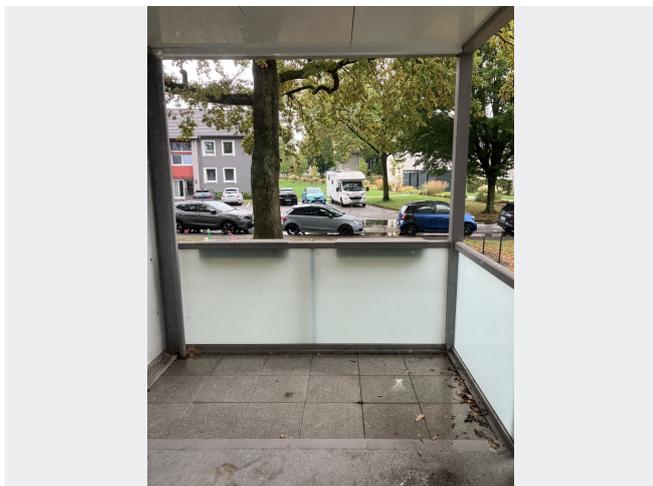


Badezimmer



Küche

BILDER



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Gino	93 m
Pizzeria Sorrento	150 m
DöPi	165 m
CC Imbiss & Catering	188 m
Closas Catering	188 m
... und 26 weitere	

Bildung

Ev. Kindergarten	208 m
Sportpark-Zwerge eV	506 m
Friedrich - von - Bodelschwingh - school	526 m
Katholischer Kindergarten St.Pius	623 m
Catholic Elementary School	799 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Krefeld - Geldautomat	107 m
Deutsche Post AG	303 m
Deutsche Post Briefkasten	770 m
Petras Postshop	784 m
Deutsche Post Filiale 596	786 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz Werkstatt Gartenstadt Laermann	108 m
Expert Parts24	142 m
Smartparts24 - Smart Ersatzteile, Motoren & Gebrauchtwagen	142 m
Momm Fahrzeugpflege	246 m
Auto Parc France GmbH - Ruhrdeichgruppe Peugeot - Krefeld	278 m
... und 36 weitere	

Einkaufen

Nahkauf	121 m
Thomassen Bäckerei und Konditorei	122 m
CB Großhandel GmbH	165 m
REWE Center Christoph Holzschuh oHG	487 m
Kamps Bäckerei	494 m
... und 8 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Johannes Birgel	134 m
Dr. Schumacher	134 m
Bären-Pharmacy	145 m
Dr. Kilders	303 m
Dr. Münks + Knuffmann Zahnärzte in Krefeld	703 m
... und 7 weitere	