

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Weiß

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 5097-26960

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Traarer Straße 201

47829 Krefeld

Zimmer 4

Wohnfläche ca. 75 m²

Geschoss 0 von 2

Bezugsfrei ab 01.09.2026

Kaltmiete 829,00 €

+ Nebenkosten 183,00 €

inkl. Heizkosten 102,00 €

Gesamtmiete 1.114,00 €

Kaution 2.487 €

Expose-Nr. 866-25-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die gepflegten Mehrfamilienhäuser sind von schönen Grünflächen umgeben und befinden sich zum größten Teil in ruhigen Sackgassen. Die Häuser wurden umfangreich von außen und innen modernisiert.

Neben einem Waschraum steht jedem Mieter im Haus ein eigener Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „866-25-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Krefeld-Gartenstadt, die *Vorstadt im Grünen* des niederrheinischen Krefeld, befindet sich zwischen den Naherholungsgebieten Stadtwald und Elfrather See: Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Supermarkt, Bäckerei und Ärzte können Sie in wenigen Gehminuten erreichen. Bis zur Anschlussstelle Gartenstadt der BAB 57 sind es nur 2km zu fahren.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer/Büros, Wohnzimmer, Küche und ein modernes Duschbad mit Fenster sowie einen Balkon. Der Laminat kann vom Vormieter übernommen werden. Also nur noch Möbel reinstellen und wohlfühlen!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

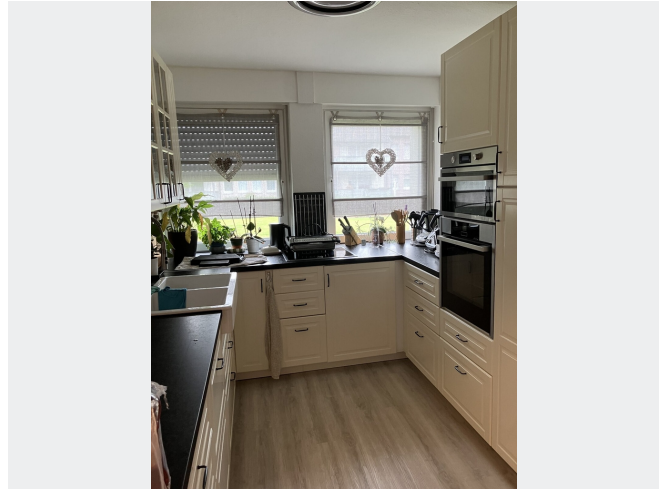
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



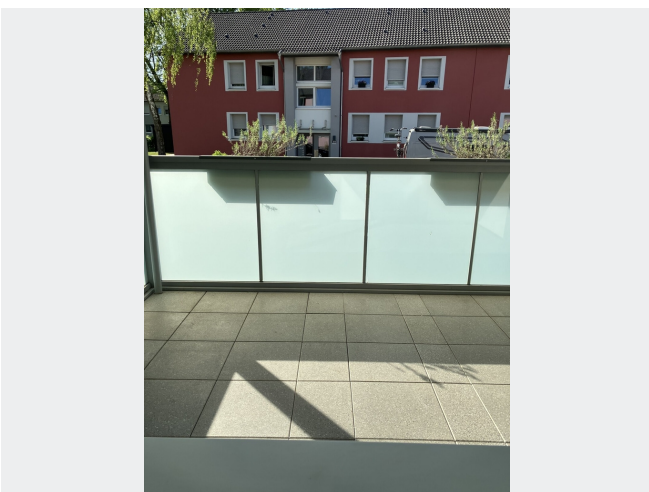
Küche



Wohnzimmer



Badezimmer



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Evangelische Öffentliche Bücherei Krefeld-Nord, Bez. Lukaskirche	116 m
Zur Gartenstadt	186 m
Pizzeria Sorrento	207 m
DöPi	225 m
Closas Catering	268 m
... und 22 weitere	

Auto und Verkehr

Car Dealer Voetter	281 m
Werner Schöll Kraftfahrzeug GmbH	312 m
EUROMASTER Krefeld PKW	317 m
Kfz Werkstatt Gartenstadt Laermann	318 m
Expert Parts24	319 m
... und 38 weitere	

Bildung

Ev. Kindergarten	153 m
Friedrich - von - Bodelschwingh - school	253 m
Katholischer Kindergarten St.Pius	495 m
Bodelschwingh Schule Krefeld	561 m
Birgit Billington Dein Raum für Bewusstseinswandel • Meditation • Transformation & Gesundheit	615 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 596	200 m
Deutsche Post AG	205 m
Sparkasse Krefeld - Geldautomat	273 m
Deutsche Post Briefkasten	499 m
Shell	734 m

Einkaufen

Nahkauf	201 m
Thomassen Bäckerei und Konditorei	203 m
CB Großhandel GmbH	422 m
Cafe Eisbär	493 m
Bäckerei Hendker GmbH	529 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Schumacher	229 m
Dr. med. Johannes Birgel	229 m
Bären-Pharmacy	257 m
Dr. Kilders	274 m
Ahorn Apotheke	476 m
... und 11 weitere	