

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Weiß

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Traarer Straße 205
47829 Krefeld

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	622,00 €
+ Nebenkosten	156,50 €
inkl. Heizkosten	83,00 €
Gesamtmiete	861,50 €
Kaution	1.866 €
Expose-Nr.	866-34-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte 4 Familienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in einer ruhigen Sackgasse. Das Haus ist baujahresentsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „866-34-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Krefeld-Gartenstadt, die *Vorstadt im Grünen* des niederrheinischen Krefeld, befindet sich zwischen den Naherholungsgebieten Stadtwald und Elfrather See: Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie z. B. Supermarkt, Bäckerei und Ärzte, können Sie in wenigen Gehminuten erreichen. Bis zur Anschlussstelle Gartenstadt der BAB 57 sind es nur 2km zu fahren.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten 4-Familienhauses und verfügt über ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer/Büro, ein Wohnzimmer mit Essecke, einer Küche und einem Wannenbad mit Fenster. Der Oberboden, sowie die Tapeten an den Wänden der Wohnung sind individuell vom neuen Mieter zu gestalten, sodass Ihr Geschmack garantiert nicht verfehlt wird.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

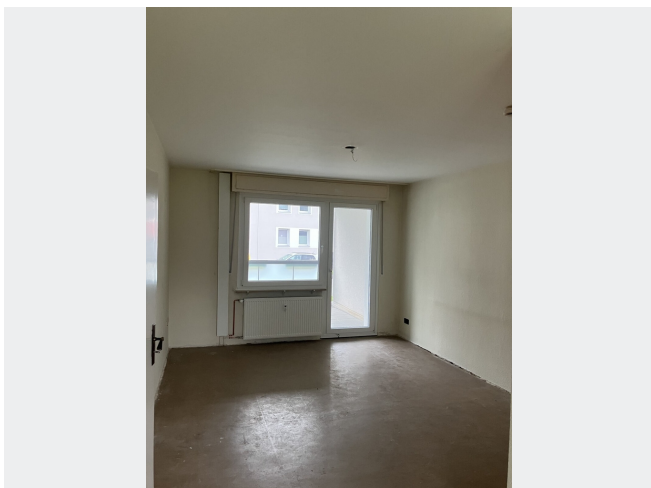
BILDER



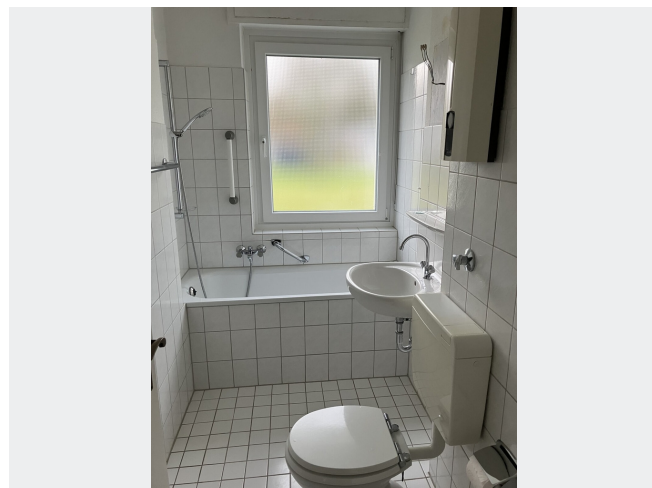
Außenansicht



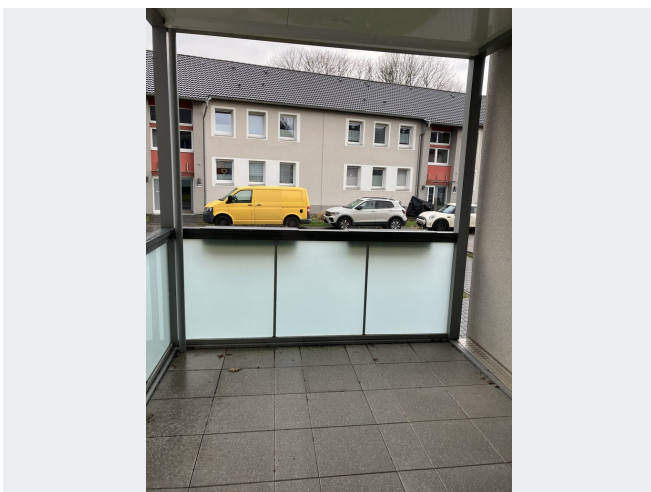
Wohnzimmer mit Essecke



Wohnzimmer



Badezimmer



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Evangelische Öffentliche Bücherei Krefeld-Nord, Bez. Lukaskirche	152 m
Zur Gartenstadt	217 m
Pizzeria Sorrento	229 m
Closas Catering	230 m
DöPi	249 m
... und 21 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Schumacher	248 m
Dr.med. Johannes Birgel	248 m
Bären-Pharmacy	274 m
Dr. Kilders	316 m
Ahorn Apotheke	488 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post AG	155 m
Sparkasse Krefeld - Geldautomat	286 m
Deutsche Post Briefkasten	505 m
Petras Postshop	522 m
Deutsche Post Filiale 596	523 m
... und 1 weitere	

Bildung

Ev. Kindergarten	186 m
Friedrich - von - Bodelschwingh - school	273 m
Katholischer Kindergarten St.Pius	545 m
Bodelschwingh Schule Krefeld	600 m
Birgit Billington Dein Raum für Bewusstseinswandel • Meditation •	
Transformation & Gesundheit	643 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

Nahkauf	216 m
Thomassen Bäckerei und Konditorei	218 m
CB Großhandel GmbH	398 m
Cafe Eisbär	504 m
Bäckerei Hendker GmbH	538 m
... und 7 weitere	

Auto und Verkehr

Car Dealer Voetter	247 m
EUROMASTER Krefeld PKW	275 m
Werner Schöll Kraftfahrzeug GmbH	281 m
Smartparts24 - Smart Ersatzteile, Motoren & Gebrauchtwagen	290 m
Expert Parts24	290 m
... und 35 weitere	