

Demnächst frei! 4-Zimmer-Wohnung in Krefeld Gartenstadt



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Weiß

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Traarer Straße 217
47829 Krefeld

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	75 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.06.2026
Kaltmiete	716,00 €
+ Nebenkosten	150,00 €
inkl. Heizkosten	100,00 €
Gesamtmiete	966,00 €
Kaution	2.148 €
Expose-Nr.	866-57-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte 4 Familienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in einer ruhigen Sackgasse. Das Haus ist baujahresentsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „866-57-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Krefeld-Gartenstadt, die *Vorstadt im Grünen* des niederrheinischen Krefeld, befindet sich zwischen den Naherholungsgebieten Stadtwald und Elfrather See: Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Supermarkt, Bäckerei und Ärzte, können Sie in wenigen Gehminuten erreichen. Bis zur Anschlussstelle Gartenstadt der BAB 57 sind es nur 2km zu fahren.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Wannenbad mit Fenster sowie einen Balkon. Der Laminat kann vom Vormieter übernommen werden. Also nur noch Möbel reinstellen und wohlfühlen!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

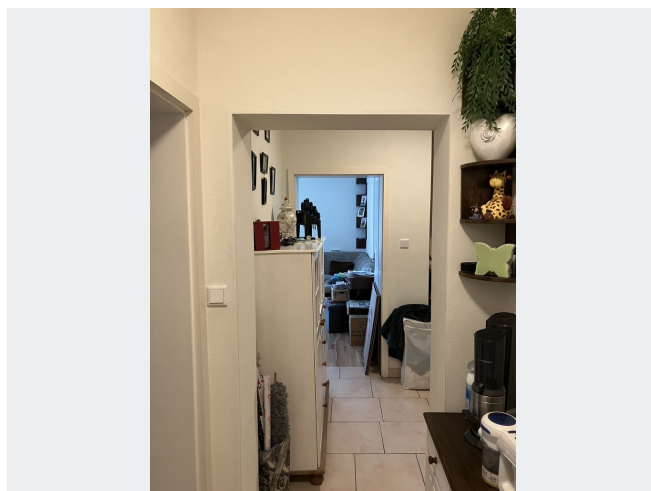
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

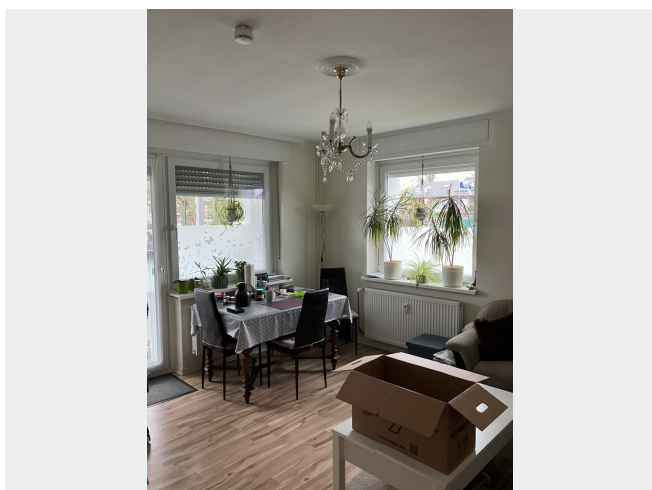
BILDER



Außenansicht



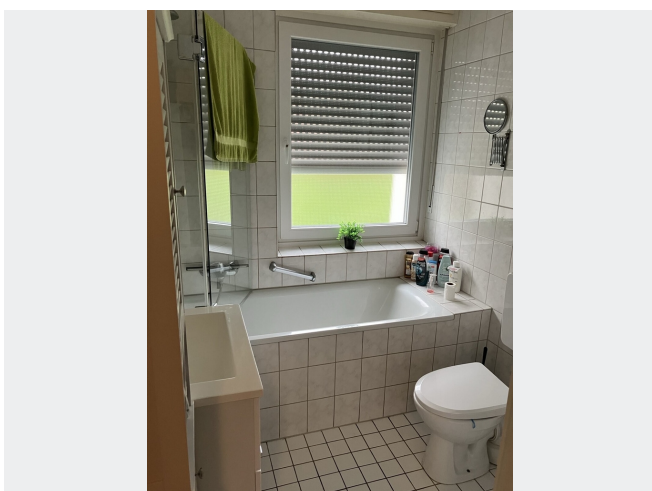
Diele



Wohnzimmer



Balkon



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Friedrich - von - Bodelschwingh - school	176 m
Ev. Kindergarten	215 m
Katholischer Kindergarten St.Pius	487 m
Bodelschwingh Schule Krefeld	502 m
Die Hundeexpertin	601 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Johannes Birgel	302 m
Dr. Schumacher	302 m
Dr. Kilders	317 m
Bären-Pharmacy	328 m
Ahorn Apotheke	397 m
... und 9 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Evangelische Öffentliche Bücherei Krefeld-Nord, Bez. Lukaskirche	180 m
Zur Gartenstadt	251 m
Pizzeria Sorrento	279 m
DöPi	294 m
Closas Catering	329 m
... und 21 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post AG	231 m
Deutsche Post Filiale 596	275 m
Sparkasse Krefeld - Geldautomat	349 m
Deutsche Post Briefkasten	421 m
Shell	657 m

Auto und Verkehr

Car Dealer Voetter	245 m
Werner Schöll Kraftfahrzeug GmbH	271 m
MB Autoservice	289 m
EUROMASTER Krefeld PKW	301 m
Momm Fahrzeugpflege	388 m
... und 35 weitere	

Einkaufen

Nahkauf	277 m
Thomassen Bäckerei und Konditorei	278 m
Cafe Eisbär	414 m
Bäckerei Hendker GmbH	450 m
CB Großhandel GmbH	496 m
... und 6 weitere	