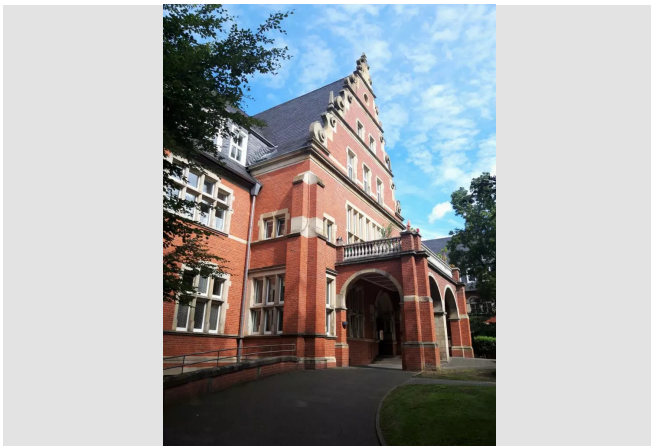


Demnächst frei! 1-Zimmer-Wohnung in Gelsenkirchen Ückendorf



IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Auth

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28522

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Knappschaftsstraße 5
45886 Gelsenkirchen

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	43 m ²
Geschoss	0
Bezugsfrei ab	01.08.2026
Kaltmiete	317,00 €
+ Nebenkosten	118,00 €
inkl. Heizkosten	63,00 €
Gesamtmiete	498,00 €
Kaution	951 €
Expose-Nr.	870-24-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Wohnen im Jahrhundertwendehaus.
Alles andere als 0815

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „870-24-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Ruhige, zentrale, verkehrsgünstige, grüne Lage. Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig zu erreichen, Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Innenstadt von Gelsenkirchen sowie der Hauptbahnhof befinden sich in ca. 2 km Entfernung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

helle 1,5 Raum-Altbau-Wohnung bestehend aus:

- weißem Bad mit Badewanne
- großem Wohn-Schlafraum
- Küchennische mit Abstellkammer
- Diele
- Multimediaanschluss
- Küchenzeile (alt) könnte vom Vermieter übernommen werden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



Außenansicht Haupteingang



QRCODE 00870-0024



Wohn-Schlafraum



Schlafbereich

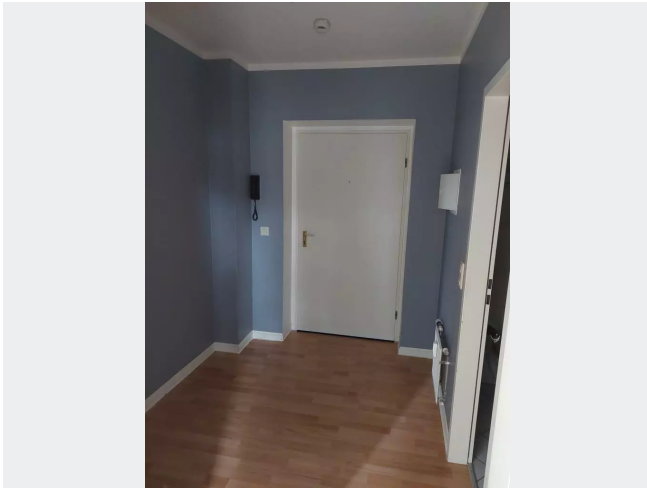


Küche

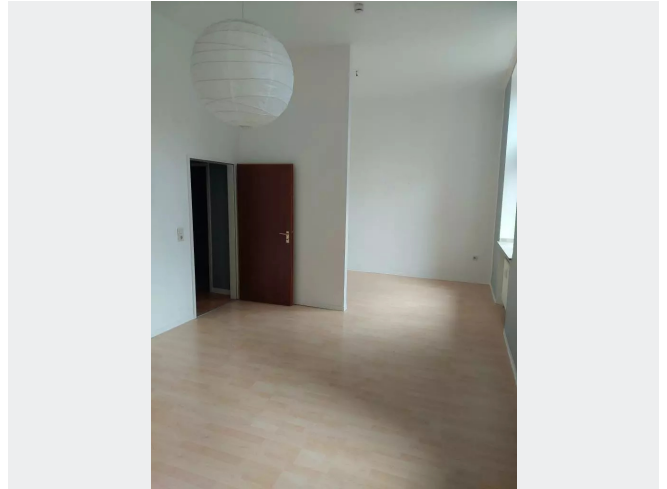


Wannenbad innenliegend

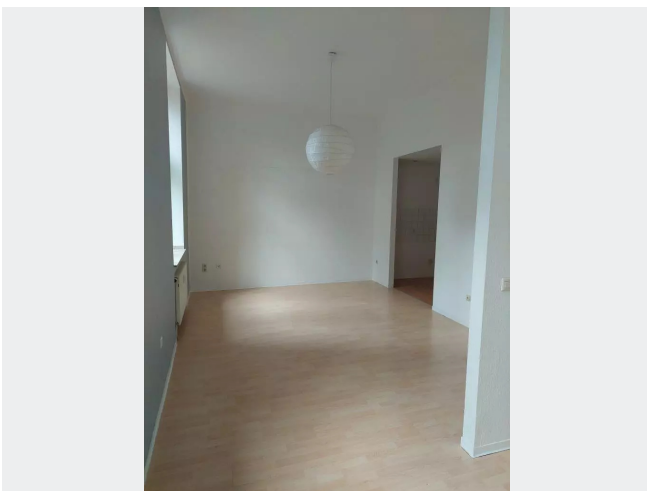
BILDER



Diele / Flur



Wohn-Schlafraum



Wohn-Schlafraum



Vorlage 00870-0024



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Entspann Dich. Entspannungs- Massagetherapie	161 m
Stehcafe Kiosk	262 m
Konkurenz - Gelsenkirchen	274 m
Cafe Cesur	308 m
KAFFEE ALEKOV	308 m
... und 53 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	409 m
Deutsche Post Filiale 786	538 m
Lotto Post Tabak Presse Kiosk Regional	538 m
Deutsche Post & Paket Filiale 716	978 m

Bildung

Städt. Kindergarten	188 m
Glückaufschule-Ückendorf	249 m
Glückaufschule-Ückendorf	249 m
OGS Am Haidekamp	267 m
OGS Am Haidekamp	267 m
... und 18 weitere	

Auto und Verkehr

Autowäsche	199 m
Aral	218 m
Aral	218 m
Peter Rozowski Autozubehör u. Reifen	359 m
Stephanstr.	390 m
... und 27 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Ilse Kleinau	207 m
Dr. Simon Kirchberg	267 m
Dr.med. Dirk-Theo Kalthegener	367 m
Frau Daria Weyand	367 m
Gemeinschaftspraxis D. Weyand/ Dr. G. Tannhof/ Dr. med. P. Schlitzer	367 m
... und 29 weitere	

Einkaufen

Aral	218 m
Aral	218 m
Patiserie românească Denis backshop	306 m
Back Stern Bodur	309 m
Lidl	398 m
... und 16 weitere	