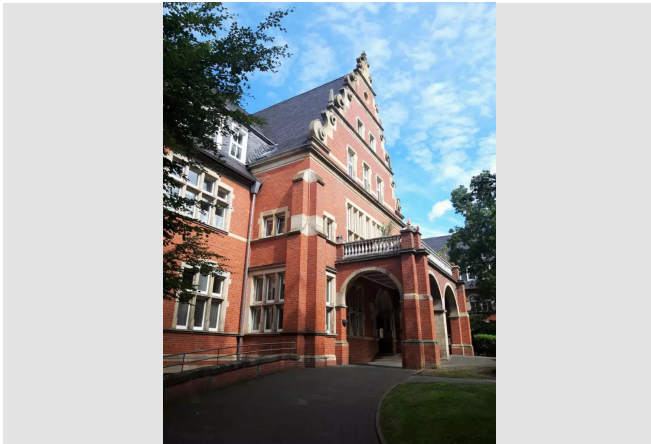


Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare



IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Auth

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28522

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Knappschaftsstraße 5
45886 Gelsenkirchen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	64 m²
Geschoss	1
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	409,00 €
+ Nebenkosten	165,00 €
inkl. Heizkosten	93,00 €
Gesamtmieta	667,00 €
Kautia	1.227 €
Expose-Nr.	870-34-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

Sie sind auf der Suche nach Ihrem neuen Zu Hause? Hier wartet eine Wohnung mit gebrauchtem Laminat bereits auf Sie.

Sie suchen etwas Individuelles, kein 0-8-15? Dann sind Sie hier genau richtig!

Reizvolle, beeindruckende Architektur: Tolle Rundbögen, prächtige Eingangshalle, außergewöhnlicher Charakter. Ordentliche Hausgemeinschaft! Der Grundriss ist einfach mal etwas anderes.

In der angrenzenden Parkanlage mit wunderschönem, alten Baumbestand werden Sie Ihren Lieblingsplatz finden und können mal vom Alltagsstress abschalten!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „870-34-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Ruhige, dennoch zentrale und verkehrsgünstige Lage. Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig zu erreichen. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Innenstadt befindet sich in ca. 2 km Entfernung.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Großzügige, helle 2-Raum-Altbau-Wohnung. Die Wohnung ist großzügig geschnitten und besteht aus:

- Wohnzimmer mit Essbereich
- halboffene Küche
- Schlafzimmer
- große Diele
- Innenliegendem Bad mit Wanne und hellen Fliesen
- Aufzug

Zu jeder Wohnung gehört zudem ein Kellerraum und ein gemeinschaftlicher Fahrradkeller.

Aus Datenschutzgründen können nur wenige Fotos der Wohnung gezeigt werden. Kommen Sie gern zu einer Besichtigung und lassen Sie sich vom Charme dieser Immobilie verzaubern.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

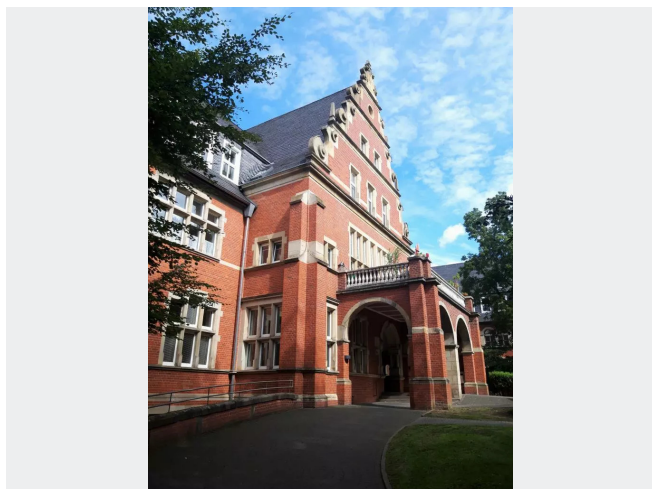
- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

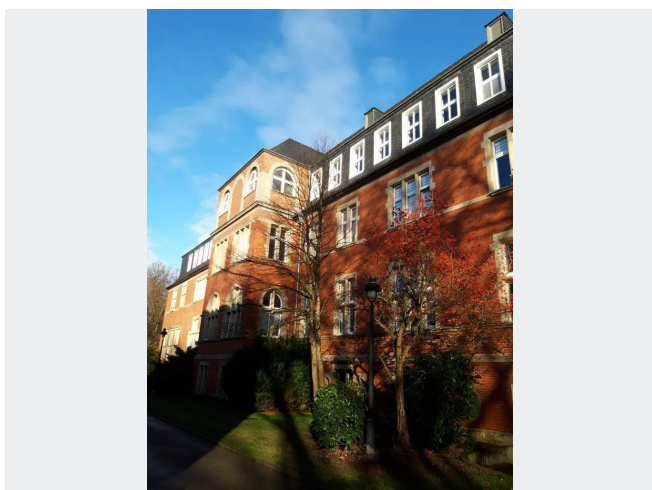
Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

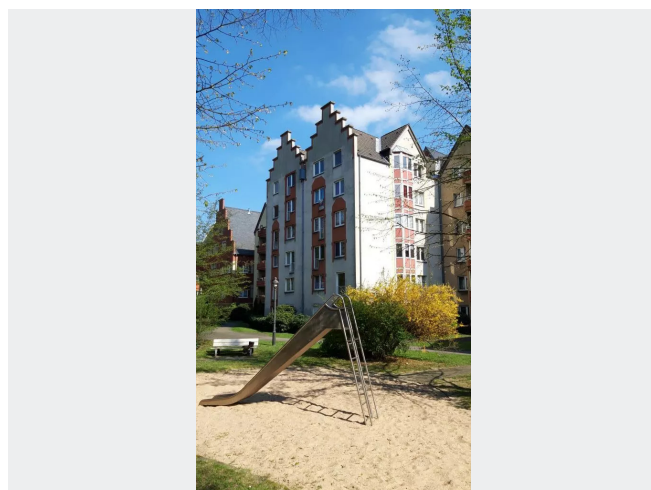
BILDER



Bad innenliegend



Außenansicht



Spielplatz rückseitig des Haus

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Entspann Dich. Entspannungs- Massagetherapie	161 m
Stehcafe Kiosk	262 m
Konkurrenz - Gelsenkirchen	274 m
KAFFEE ALEKOV	308 m
Antep Döner	315 m
... und 56 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	409 m
Deutsche Post Filiale 786	538 m
Lotto Post Tabak Presse Kiosk Regional	538 m
Deutsche Post & Paket Filiale 716	978 m

Auto und Verkehr

GE Gesamtsch.Ückendorf	164 m
GE Gesamtsch.Ückendorf	166 m
Aral	218 m
Aral	218 m
Peter Rozowski Autozubehör u. Reifen	359 m
... und 37 weitere	

Bildung

Städt. Kindergarten	188 m
Glückaufschule-Ückendorf	249 m
Glückaufschule-Ückendorf	249 m
OGS Am Haidekamp	267 m
OGS Am Haidekamp	267 m
... und 21 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Ilse Kleinau	207 m
Dr. Stefan Gronemeyer	216 m
Dr. Simon Kirchberg	267 m
Frau Dr. med. Gabriele Tannhof	367 m
Frau Daria Weyand	367 m
... und 31 weitere	

Einkaufen

Aral	218 m
Aral	218 m
Back Stern Bodur	309 m
Nieland Bäckerei	369 m
Lidl	398 m
... und 15 weitere	