

Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare



IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Auth

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28522

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Knappschaftsstraße 5
45886 Gelsenkirchen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	60 m²
Geschoss	2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	438,00 €
+ Nebenkosten	160,00 €
inkl. Heizkosten	87,00 €
Gesamtmiete	685,00 €
Kaution	1.314 €
Expose-Nr.	870-56-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in einem gepflegten Jahrhundertwendehaus inmitten eines grünen Parkgeländes. Serviceleistungen wie Hausmeisterbetreuung und Treppenhausreinigung sind inklusive.

Alle Wohnungen verfügen über Kabelfernsehen. Ein behindertengerechter Zugang und teilweise automatische Türöffner erleichtern den Zugang.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „870-56-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Ruhige, zentrale, verkehrsgünstige, grüne Lage. erreichen unmittelbar Nähe sowie die Innenstadt in ca. 2 km Entfernung

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über ein helles modernes Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, eine Küche mit Fenster und einem gebrauchtem Laminatfußboden, der kostenfrei übernommen werden kann.

Wohnzimmer und Schlafzimmer sind hell und großzügig geschnitten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

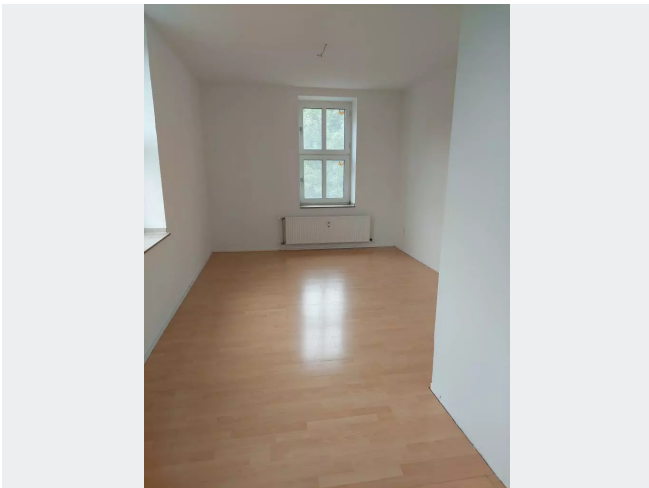
BILDER



Außenansicht Haupteingang



Badezimmer



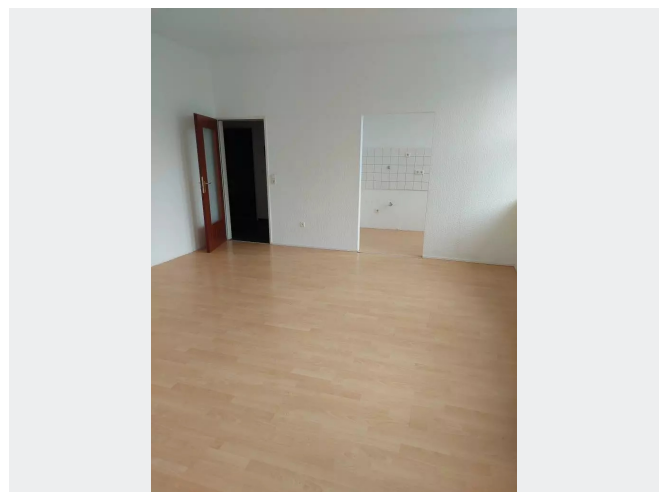
Schlafzimmer



Küche

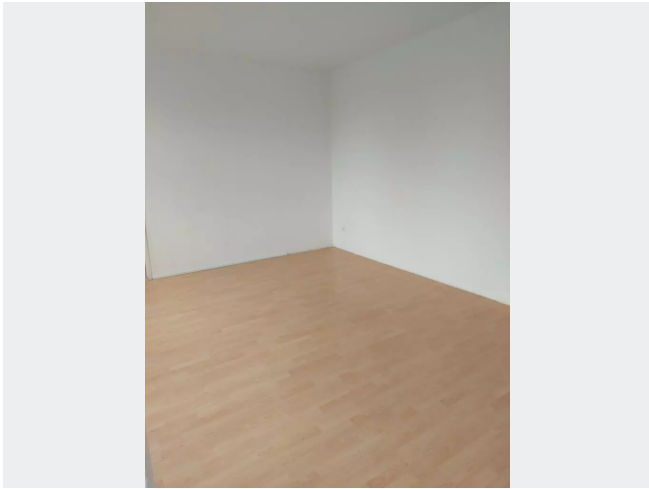


Wohnzimmer



Wohnzimmer

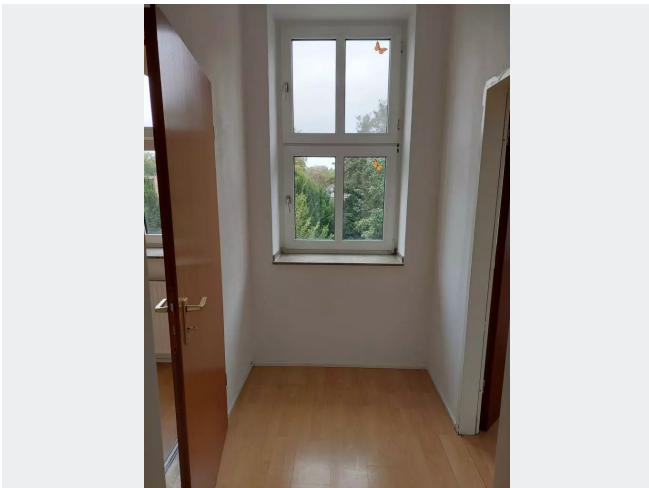
BILDER



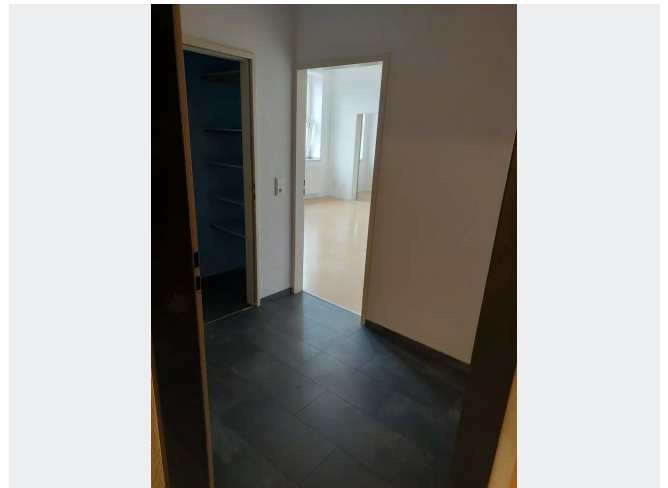
Wohnzimmer



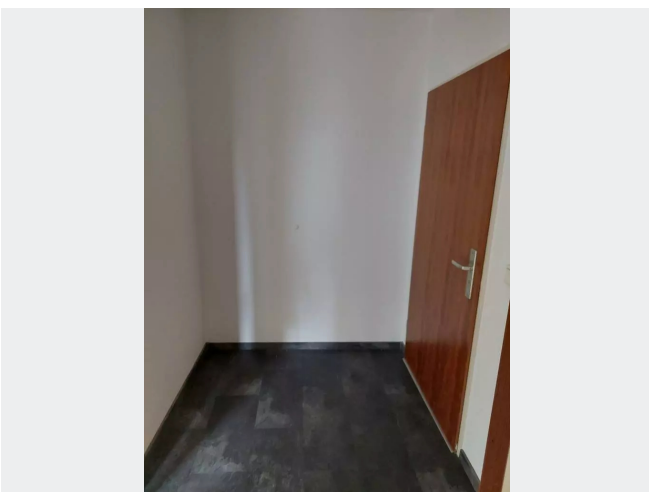
Wohnzimmer - Wohnbeispiel



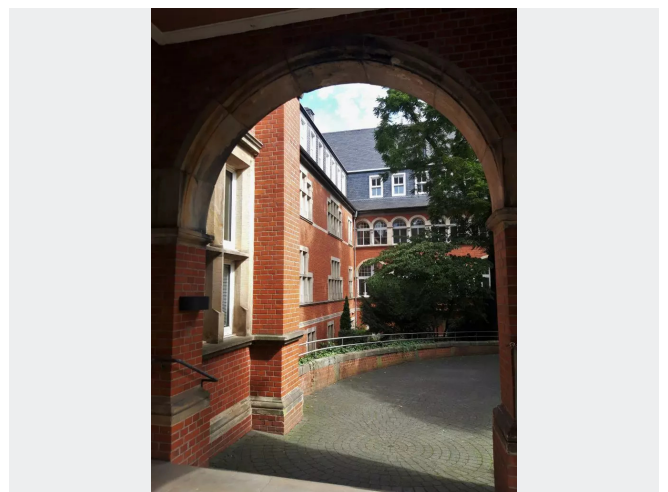
Diele hinten



Diele Eingang



Diele Eingang

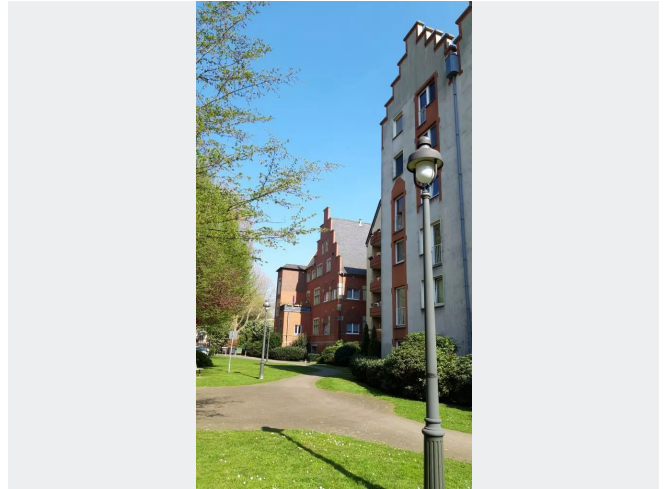


Eingangsportal

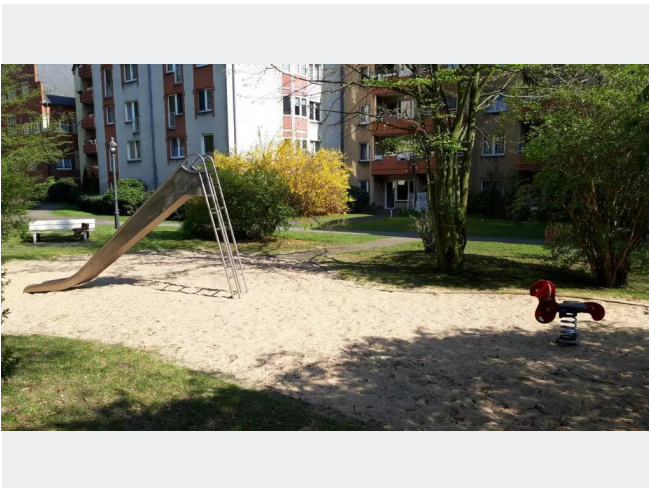
BILDER



Grünanlage hinter dem Haus



Rückansicht



Spielplatz



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Kindergarten	190 m
Glückaufschule-Ückendorf	249 m
Glückaufschule-Ückendorf	249 m
Kindergarten	310 m
ARS Weiterbildungskolleg Abendrealschule	315 m
... und 20 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	409 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Ückendorf	478 m
Lotto Post Tabak Presse Kiosk Regional	528 m
Deutsche Post Filiale 786	538 m
Deutsche Post & Paket Filiale 716	978 m

Gesundheit und Soziales

Frau Ilse Kleinau	208 m
Dr. Simon Kirchberg	267 m
Frau Daria Weyand	367 m
Dr.med. Dirk-Theo Kalthegener	367 m
Frau Dr. med. Gabriele Tannhof	367 m
... und 34 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	218 m
Aral	218 m
Autoteile Fiedler	346 m
Peter Rozowski Autozubehör u. Reifen	359 m
Gelsenkirchen Stephanstr.	389 m
... und 38 weitere	

Einkaufen

Aral	218 m
Aral	218 m
Back Stern Bodur	310 m
Trinkhalle	362 m
Nieland Bäckerei	369 m
... und 16 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Stehcafe Kiosk	262 m
Konkurenz - Gelsenkirchen	274 m
Café Paparazzi	275 m
Antep Döner	315 m
Gaststätte Haus Siebrecht	388 m
... und 55 weitere	