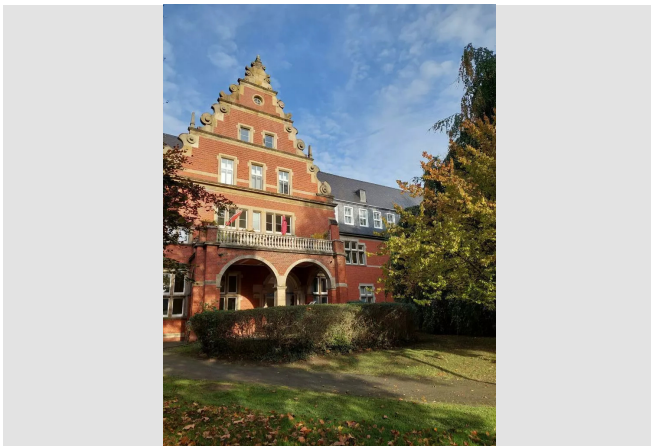


Wenn die Kleinen größer werden, haben wir die passende Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Auth

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28522

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Knappschaftsstraße 5
45886 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	88 m ²
Geschoss	1
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	508,08 €
+ Nebenkosten	218,00 €
inkl. Heizkosten	128,00 €
Gesamtmiete	854,08 €
Kaution	1.524 €
Expose-Nr.	872-21-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in einem gepflegten Jahrhundertwendehaus inmitten einer großen Parkanlage mit sehr schönem altem Baumbestand. Für Jung und Alt bietet die parkähnliche Grünfläche hinter dem Haus viele Rückzugs- und Spielmöglichkeiten. Serviceleistungen wie Hausmeisterbetreuung und Treppenhausreinigung sind inklusive.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „872-21-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Ruhige, zentrale, verkehrsgünstige, grüne Lage. Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig zu erreichen, Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Innenstadt von Gelsenkirchen sowie der Hauptbahnhof befinden sich in ca. 2 km Entfernung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- geräumigen 3,5 Raumwohnung mit optimalem Grundriss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

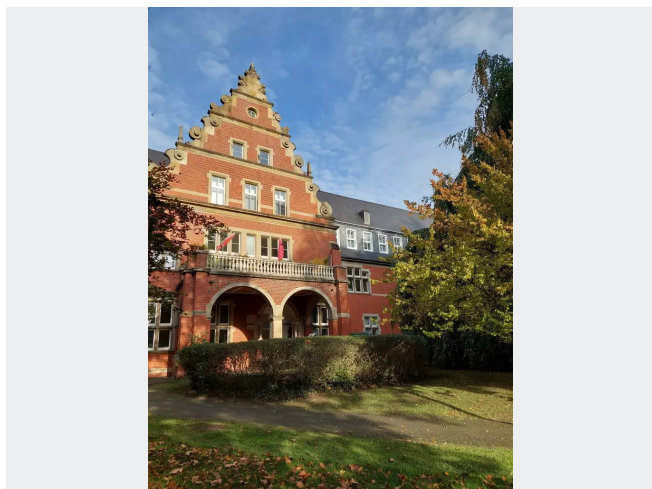
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

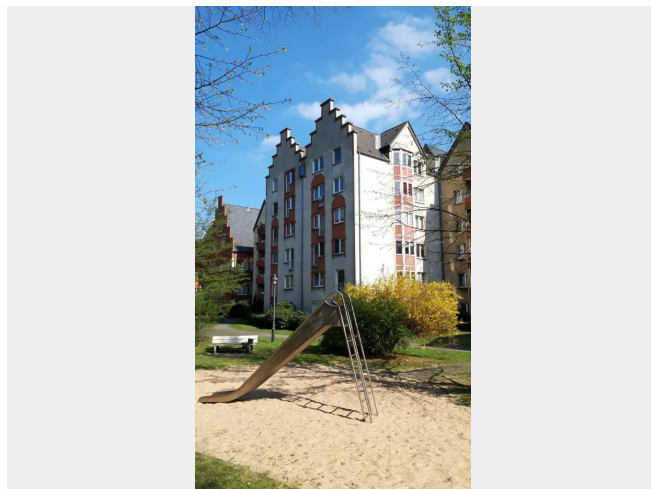
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



20190410_152834



Erker



Essbereich



Kinderzimmer



Wohnzimmer

BILDER



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Entspann Dich. Entspannungs- Massagetherapie	161 m
Stehcafe Kiosk	262 m
Konkurenz - Gelsenkirchen	274 m
KAFFEE ALEKOV	308 m
Antep Döner	315 m
... und 52 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	409 m
Lotto Post Tabak Presse Kiosk Regional	538 m
Deutsche Post Filiale 786	538 m
Deutsche Post & Paket Filiale 716	978 m

Bildung

Städt. Kindergarten	188 m
Glückaufschule-Ückendorf	249 m
Glückaufschule-Ückendorf	249 m
OGS Am Haidekamp	267 m
OGS Am Haidekamp	267 m
... und 19 weitere	

Auto und Verkehr

Autowäsche	199 m
Aral	218 m
Aral	218 m
Peter Rozowski Autozubehör u. Reifen	359 m
Gelsenkirchen Stephanstr.	389 m
... und 27 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Ilse Kleinau	207 m
Dr. Stefan Gronemeyer	216 m
Dr. Simon Kirchberg	267 m
Dr.med. Dirk-Theo Kalthegener	367 m
Gemeinschaftspraxis D. Weyand/ Dr. G. Tannhof/ Dr. med. P. Schlitzer	367 m
... und 31 weitere	

Einkaufen

Aral	218 m
Aral	218 m
Back Stern Bodur	309 m
Lidl	398 m
Schifa Market Gelsenkirchen	414 m
... und 15 weitere	