

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Gelsenkirchen Bulmke-Hüllen



IHR ANSPRECHPARTNER

Claudia Rudloff

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28552

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Auf Böhlingshof 39
45888 Gelsenkirchen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	52 m²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	396,00 €
+ Nebenkosten	118,00 €
inkl. Heizkosten	38,00 €
Gesamtmieta	552,00 €
Kautia	1.188 €
Expose-Nr.	875-5-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Sie wohnen in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit schönen Balkonen und einem großen Garten

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „875-5-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

schöne 2-Raum-Wohnung bestehend aus:

- Wohnzimmer mit Balkon
- Schlafzimmer
- Diele
- Tageslichtbad mit Dusche
- Küche

LAGE

Unsere Häuser befinden sich in ruhiger Zentrums Lage. Von Ihrer Wohnung aus können Sie zu Fuß und somit ganz bequem Einrichtungen für den täglichen Bedarf erreichen: Einzelhandel Bahnhof Behörden Banken Apotheken, Ärzte Kindergärten, Schulen
Die A40 und A 42 sind schnell zu erreichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

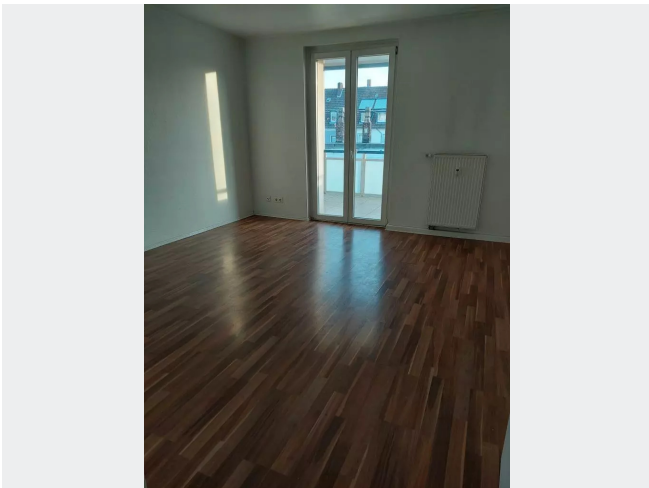
BILDER



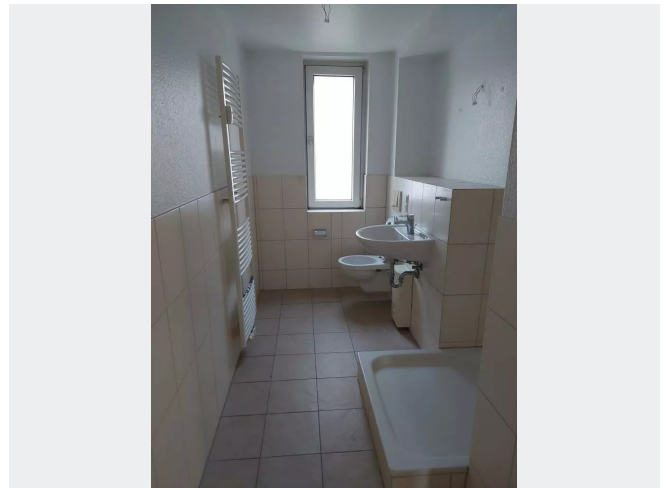
Außenansicht



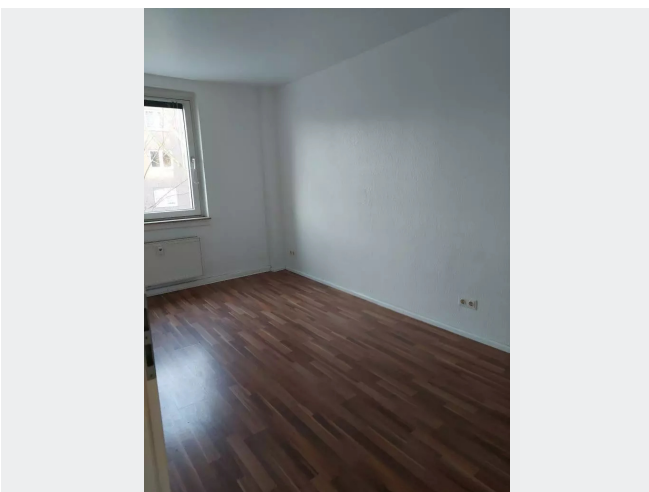
Küche



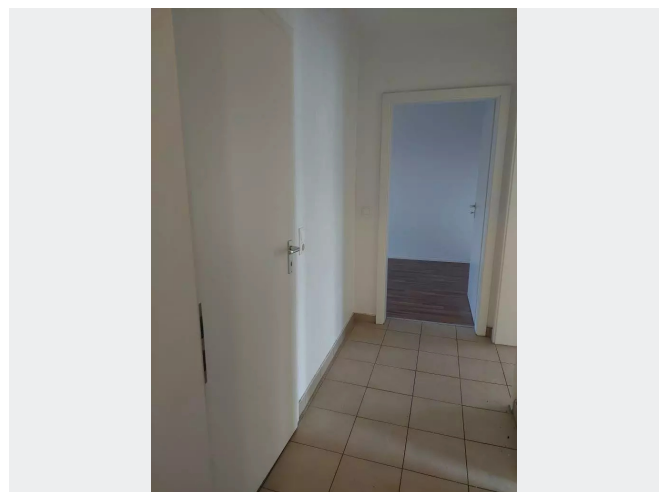
Wohnzimmer



Duschbad mit Fenster

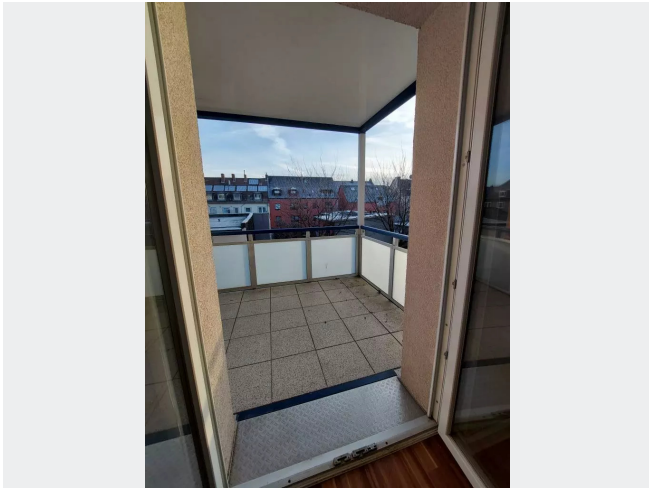


Schlafzimmer



Diele / Flur

BILDER



Balkon



Außenansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Konditorei Bäckerei Nadir Baba	48 m
TotalEnergies Tankstelle	272 m
Deniz Supermarket	397 m
Doga Pastanesi	398 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	400 m
... und 50 weitere	

Gesundheit und Soziales

Body Comfort	408 m
Practice for Orthopedics & Traumatology Stephan Weiß	419 m
Dr. Peter Fröhlich	448 m
Michael Ungruhe	449 m
Zahnarztpraxis Dr. Carl Walter Kreitz und Dr. Maximilian Kreitz	459 m
... und 96 weitere	

Auto und Verkehr

ML Concept	94 m
Tiemeyer Gelsenkirchen (VW, VW NFZ)	257 m
Tiemeyer Gelsenkirchen (VW, VW NFZ)	257 m
Auto kuca	257 m
TotalEnergies Tankstelle	272 m
... und 47 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Alis Dönerbude	136 m
Rüya Bistro Café	268 m
TotalEnergies Tankstelle	272 m
California - Sport- und Gesundheitsteam	338 m
Fery Mondaen	374 m
... und 157 weitere	

Bildung

Berufskolleg Königstraße, Fachschule für Sozialpädagogik, Kaufmännische Berufe	267 m
Ricarda-Huch-Gymnasium in Gelsenkirchen	295 m
Der Förderkorb	324 m
Schule	393 m
Kath. Kindertagesstätte	449 m
... und 43 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	282 m
Lotto Presse DHL Eckhardt	460 m
Deutsche Post Filiale 604	466 m
Deutsche Bank Filiale	551 m
Deutsche Bank SB-Stelle	587 m
... und 16 weitere	