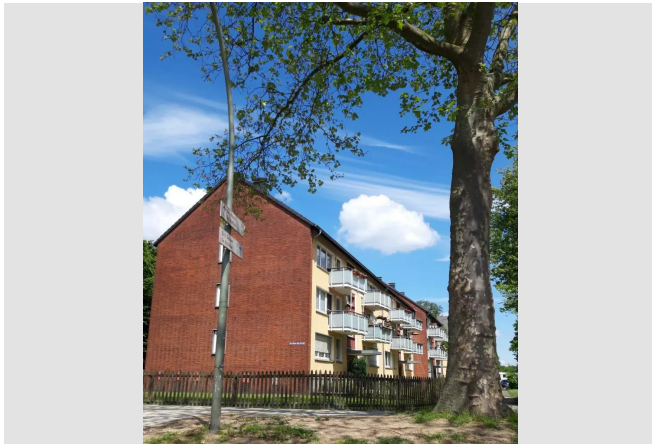


3-Zimmer-Wohnung in Gelsenkirchen Feldmark



IHR ANSPRECHPARTNER

Julia Brüggemann

Knappschaftsstr. 3

45886 Gelsenkirchen

Telefon: 02091700328547

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Hans-Böckler-Allee 54

45883 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	66 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	588,00 €
+ Nebenkosten	156,00 €
inkl. Heizkosten	86,00 €
Gesamtmiete	740,00 €
Kaution	1.494 €
Expose-Nr.	885-11-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- ruhiges Haus mit 6 Mietparteien
- modernisierte Wohnung
- gepflegte Außenanlagen
- sonniger Balkon
- zusätzliche Abstellmöglichkeiten im Keller

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „885-11-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

LAGE

Die Hans-Böckler-Allee befindet sich zentral, aber dennoch im Grünen. Die A42 ist unmittelbar zu erreichen. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sind vorhanden. Von Ihrer Wohnung aus können Sie zu Fuß und somit ganz bequem Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

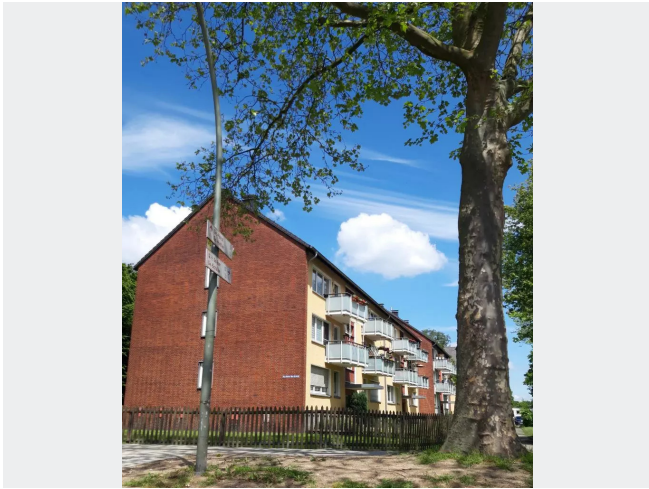
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

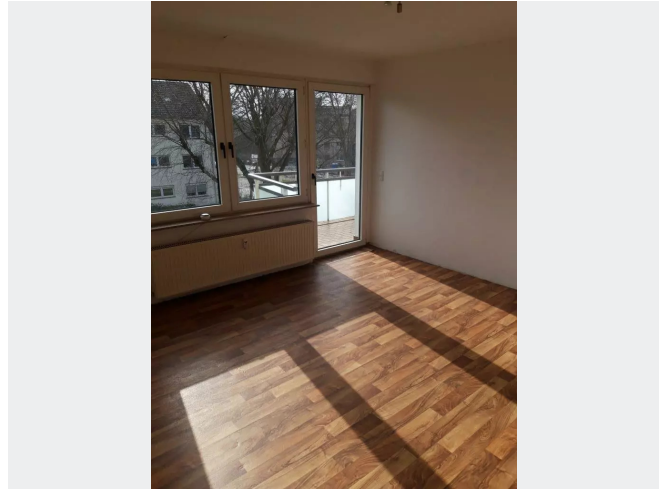
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



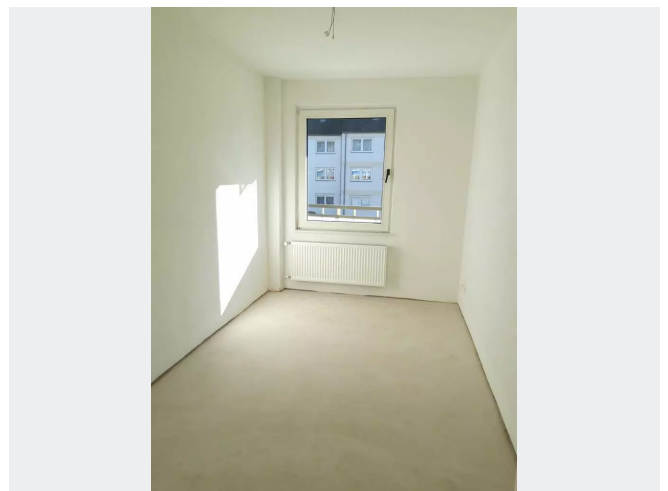
Außenansicht



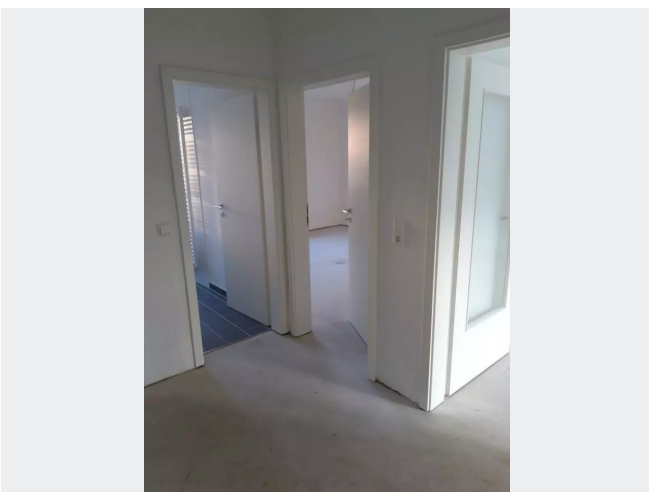
Wohnzimmer Beispielhaft



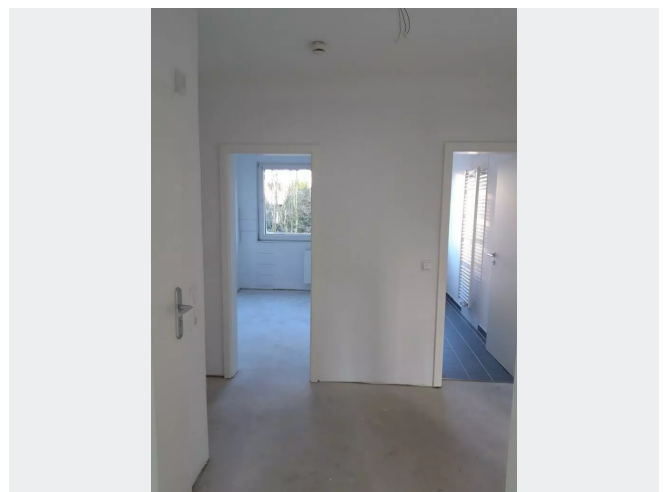
Schlafzimmer Beispielhaft



Kinderzimmer Beispielhaft



Diele Beispielhaft



Diele beispielhaft

BILDER



Duschbad mit Fenster(Beispiel)



Balkon

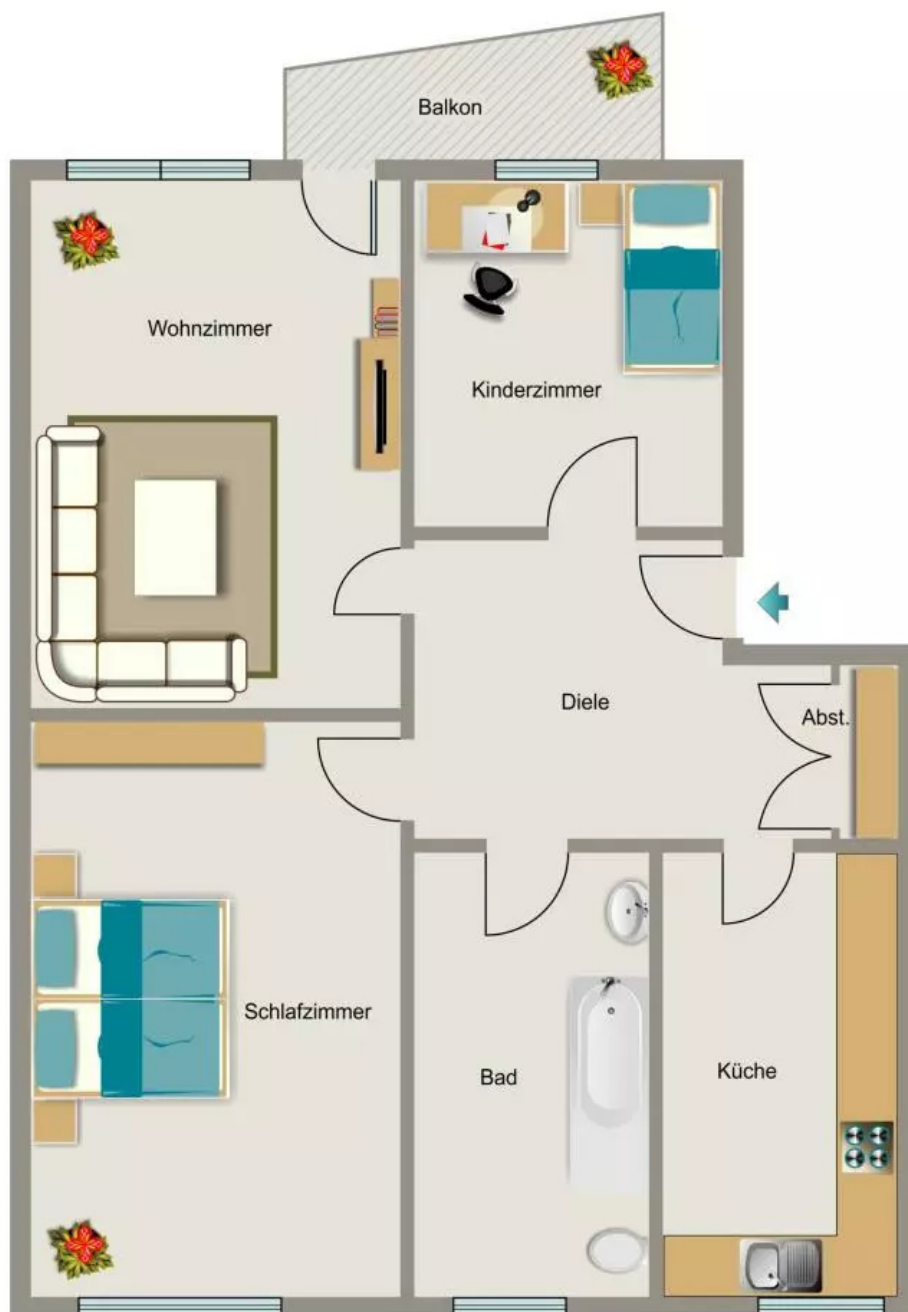


VIVAWEST



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Hausarztpraxis Christiane Torabi, Fachärztin für Allgemeinmedizin	93 m
Frau Christiane Riedel	285 m
Klopsi's Fettabsaugung	441 m
Podologische GmbH Thrien	500 m
Peter Badura	534 m
... und 26 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	628 m
Deutsche Post Filiale 482	731 m
Deutsche Post Filiale 645	740 m
Shell	943 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Café Barock Gelsenkirchen	101 m
Café Barock Gelsenkirchen	101 m
Königschänke	125 m
Königschänke	125 m
Kgv Flora Gelsenkirchen	161 m
... und 46 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	137 m
Wilhelm Beukenberg e.K.	378 m
MALZERS Backstube	385 m
REWE	385 m
Trink & Spare Getränke Hoffmann Gruppe	389 m
... und 15 weitere	

Bildung

Kirche die Schule ist direkt gegenüber	160 m
Kirche die Schule ist direkt gegenüber	160 m
Don-Bosco-Schule, Kath. Grundschule	160 m
Don-Bosco-Schule, Kath. Grundschule	160 m
Evangelische Martin-Luther-Grundschule	160 m
... und 10 weitere	

Auto und Verkehr

Karosserie Haneke GmbH	183 m
carrai	215 m
TSW Top Sortiment Wronski GmbH	314 m
E & M Autovermietung Inh. Kemal Celik e.K.	423 m
Andreas Schauburger	533 m
... und 33 weitere	