

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Gelsenkirchen Feldmark



IHR ANSPRECHPARTNER

Julia Brüggemann
Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Laarmannshof 48
45883 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	69 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	533,00 €
+ Nebenkosten	171,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	704,00 €
Kaution	1.599 €
Expose-Nr.	887-6-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Die angebotene Wohnung befindet sich in einem ruhigen Mehrfamilienhaus mit ordentlicher Mieterstruktur. Das Objekt besteht aus 8 Wohneinheiten, zumeist leben hier langjährige Mieter.

Das 1962 erbaute Objekt wurde inzwischen mit Balkonen ausgestattet, was die Wohnqualität maßgeblich verbessert.

Die Wohnung wird modernisiert übergeben.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „887-6-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung liegt in dem lebendigen Stadtteil Gelsenkirchen Feldmark.

Einkaufsmöglichkeiten sowie Bildungseinrichtungen aber auch ein Eiscafé sind in unmittelbarer Nähe zur Wohnung.

Es ist eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie auch an die A42 gegeben.

Die Grünflächen um die Häuser entzerren das Stadtbild.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne sorgt für Komfort im Alltag, die Küche ist ohne Einrichtung und bietet somit Raum für individuelle Gestaltung. Der Bodenbelag ist vielfältig gestaltet und unterstreicht die abwechslungsreiche Atmosphäre der Wohnung. Beheizt wird die Wohnung über eine Etagenheizung mit Gas. Ein idealer Rückzugsort mit vielseitigem Charme!

- Attraktive 3-Zimmer-Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von 69,21 m²
- geräumige Küche
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Schlafzimmer
- einladende Diele
- Abstellflächen im Keller
- Beheizt wird die Wohnung über eine Etagenheizung mit Gas.
- Die Modernisierte Wohnung wird ohne Oberböden und Tapeten übergeben und bietet somit Raum für individuelle Gestaltung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht Balkonseite



Badezimmer

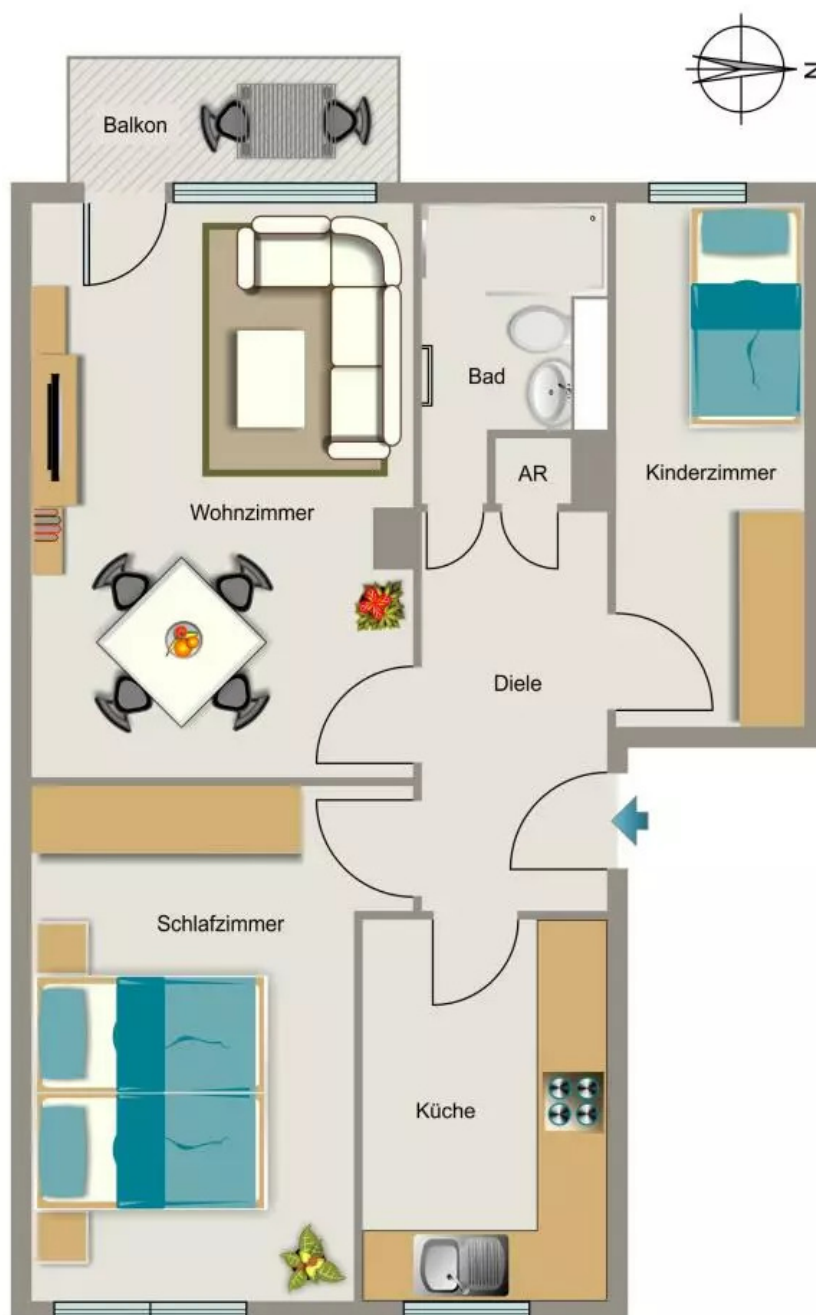


VIVAWEST_Anzeige_Familie



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Hausarztpraxis Christiane Torabi, Fachärztin für Allgemeinmedizin	140 m
Frau Christiane Riedel	236 m
Klopsi's Fettabsaugung	413 m
Podologische GmbH Thrien	475 m
Herr Martin Stelmaszyk	492 m
... und 26 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	615 m
Deutsche Post Filiale 482	680 m
Deutsche Post Filiale 645	719 m
Shell	917 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Café Barock Gelsenkirchen	148 m
Café Barock Gelsenkirchen	148 m
Königschänke	175 m
Königschänke	175 m
Kgv Flora Gelsenkirchen	207 m
... und 50 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	185 m
Wilhelm Beukenberg e.K.	331 m
Trink & Spare Getränke Hoffmann Gruppe	340 m
MALZERS Backstube	344 m
REWE	346 m
... und 18 weitere	

Auto und Verkehr

carrai	187 m
Karosserie Haneke GmbH	227 m
TSW Top Sortiment Wronski GmbH	279 m
E & M Autovermietung Inh. Kemal Celik e.K.	378 m
Andreas Schauburger	482 m
... und 39 weitere	

Bildung

Don-Bosco-Schule, Kath. Grundschule	194 m
Don-Bosco-Schule, Kath. Grundschule	194 m
Evangelische Martin-Luther-Grundschule	194 m
Evangelische Martin-Luther-Grundschule	194 m
Kirche die Schule ist direkt gegenüber	194 m
... und 8 weitere	