

Wohnfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Stefan Vrecar

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27109

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Allmannstraße 15
45968 Gladbeck

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.01.2027
Kaltmiete	482,00 €
+ Nebenkosten	168,00 €
inkl. Heizkosten	166,00 €
Gesamtmiete	816,00 €
Kaution	1.446 €
Expose-Nr.	8905-12-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

In diesem vollwärmegedämmten 3- Familienhaus liegt die Wohnung im Dachgeschoss.

Das großzügig aufgeteilte Wohnzimmer

lässt viel Freiraum für Gestaltungsmöglichkeiten.

Die Wohnung verfügt über ein sehr schönes helles

Badezimmer mit Badewanne und Fenster.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8905-12-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Haus liegt in Gladbeck - Butendorf zentral mit Anbindung an die A 52/B224

- Einrichtungen des täglichen Bedarfes, wie z.B. Supermarkt, Bäckerei, Ärzte und Kindergärten können Sie in wenigen Gehminuten erreichen.

- auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben: S-Bahn 9: Von Wuppertal/Essen bis Haltern am See - Deutsche Bahn Regional Express 14: Von Essen/Bottrop bis Gladbeck-Zweckel, Dorsten, Borken - NordWest Bahn ('Der Borkener') Regional Bahn 44: Von Oberhausen, Bottrop (dort gibt es auch einen Anschluss zur S9 nach Essen) bis Gladbeck-Zweckel, Dorsten - Priegnitzer Eisenbahn ('Der Dorstener')

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badewanne, Fenster im Bad
- PVC
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

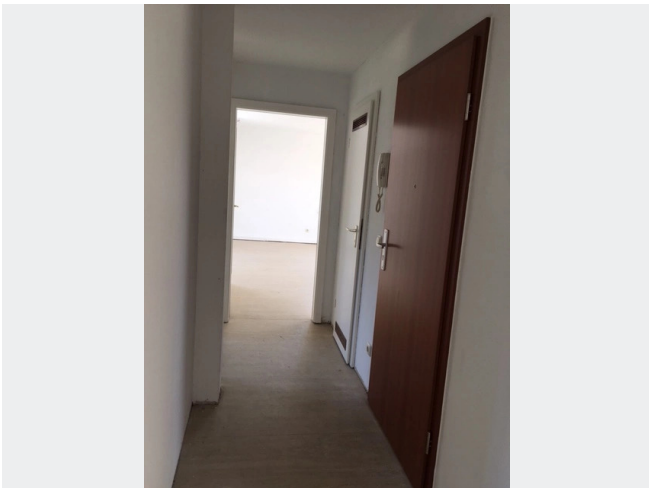
BILDER



Hauseingang



Treppenhaus



Diele



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche

BILDER



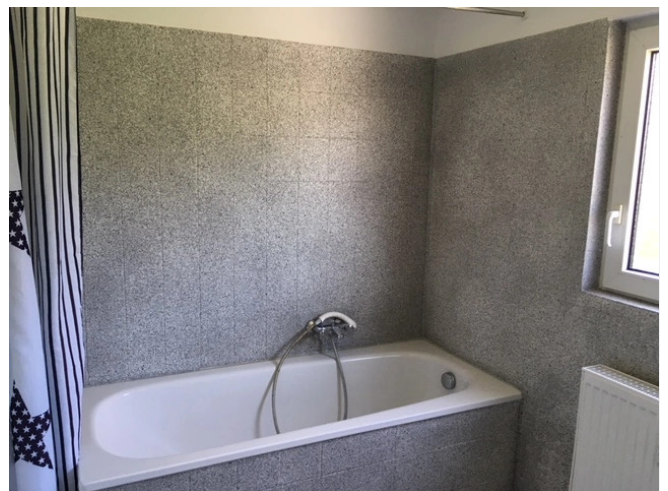
Bad



Diele



Kinderzimmer

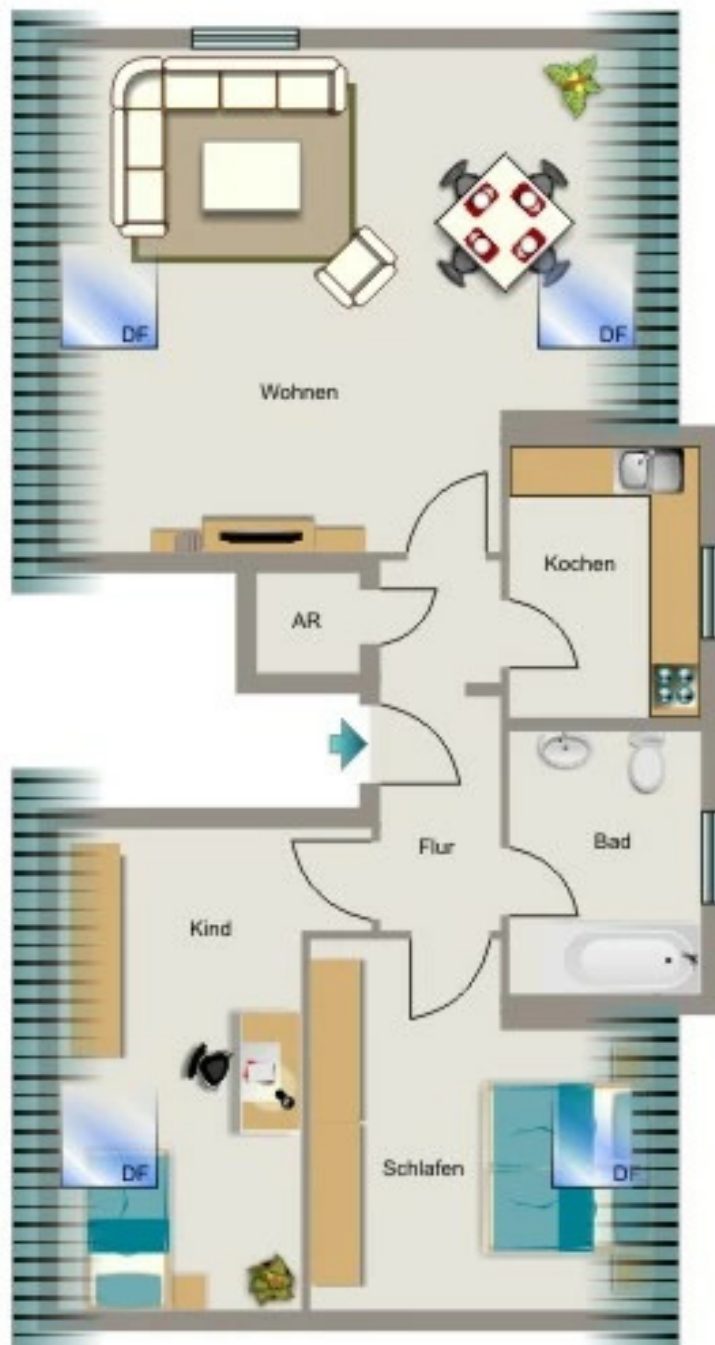


Bad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Korkut Market	177 m
Netto Marken-Discount	473 m
Bäckerei Horsthemke	483 m
Bakery Gebr. Zimmermann	500 m
Bäckerei Keskin	538 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 611	981 m
---------------------------	-------

Bildung

Ev. Kindertagespflege Lukas	307 m
Ev. Familienzentrum Lukas sportkindergarten	357 m
Mosaikschule Standort Zum Stadtwald	527 m
Mosaikschule Standort Zum Stadtwald	527 m
Familienzentrum Kindertagesstätte Oase	537 m
... und 8 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

CAFE BABACAN	333 m
Stensteich Park	415 m
Steh Cafe	438 m
Baueck	446 m
Bäckerei Horsthemke	483 m
... und 22 weitere	

Auto und Verkehr

Thomas Aurich Autolackiererei	336 m
Susanne Carsanba	382 m
Poliexpert	382 m
Dein KFZ Sachverständiger in Gladbeck - KFZ Sachverständiger & Auto	
Gutachter	398 m
Reifen Carsanba	403 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr.med. U. Heil + Dr. med. E. Heil Fachärzte für Allgemeinmedizin	460 m
Dr. med. Erna-Maria Heil	462 m
Zahnarzt Dr. Christoph Brodt	469 m
Dr. med. Anton Fechtig	608 m
KIEFER Atelier - Fachpraxis für Kieferorthopädie	633 m
... und 19 weitere	