VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Petra Weil
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27304

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

IHR OBJEKT

Bachackerweg 103
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	62 m²
Geschoss	1
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	298,09 €
+ Nebenkosten	207,00 €
inkl. Heizkosten	89,00 €
Gesamtmiete	594,09 €
Kaution	894 €
Expose-Nr.	8906-3-M

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Marl steht eine gemütliche 3-Zimmer-Etagenwohnung mit 62,38 m² Wohnfläche zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines 3-Familienhauses. Durch die angenehme Raumaufteilung bietet die Wohnung eine bequeme Wohnatmosphäre.
In der Waschküche und auf dem Trockenboden kann die Wäsche getrocknet werden..

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8906-3-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Waschmaschinenanschluss.
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Warmwasserbereitung über Strom.
- Multimediaanschluss

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer gut angebundenen Lage. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls schnell zugänglich: Die Supermärkte Rewe, Netto Marken-Discount und Edeka liegen in der Nähe und ermöglichen eine unkomplizierte Versorgung. Die Verkehrsanbindung ist durch zahlreiche Bushaltestellen in der Umgebung, darunter die Haltestelle Auf dem Acker, sehr gut. Darüber hinaus ist der Bahnhof Marl-Hamm im erweiterten Umfeld vorhanden, was zusätzliche Mobilität gewährleistet.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Haustürseite



Küche



Flur



Bad



Wohnzimmer



Kinderzimmer

BILDER

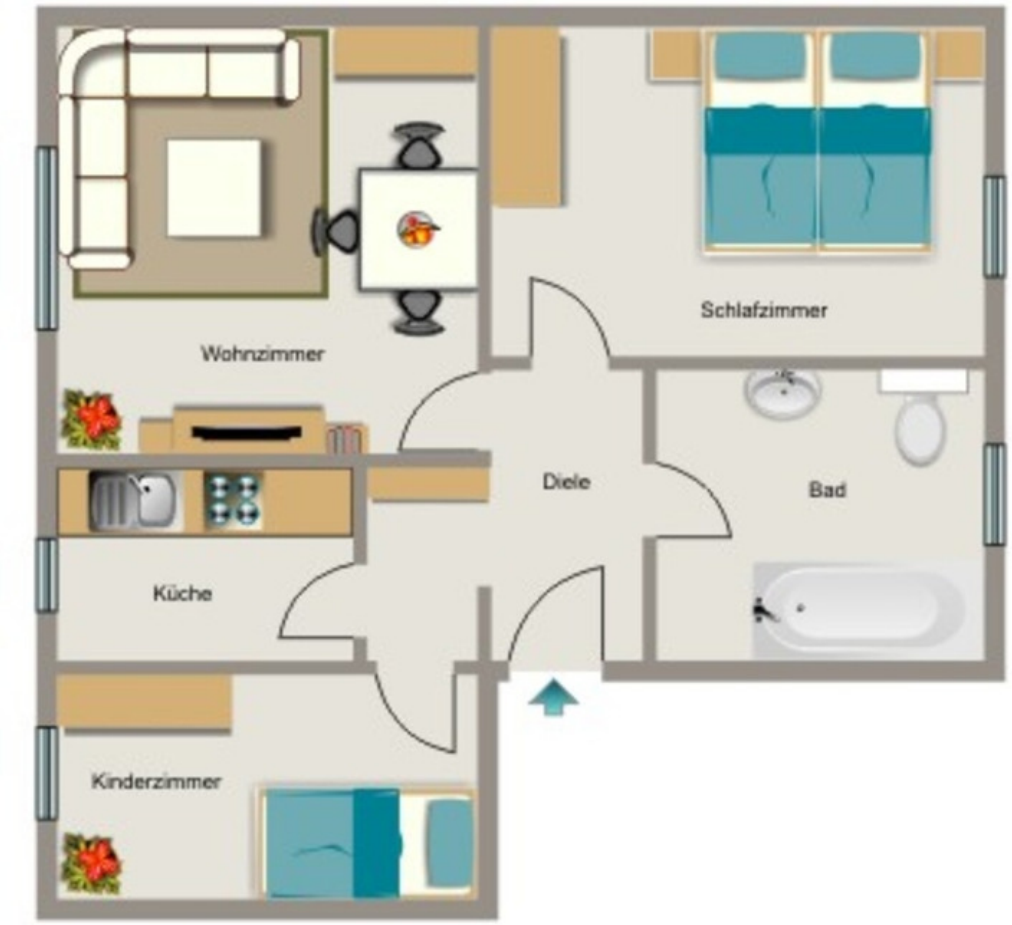


Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Oller Kotten	107 m
Sezers Döner	168 m
Chiang Rai Thai Massage & Spa	178 m
Mykonos Grill	344 m
TheWaxHouse - Wellness & Cosmetics	352 m

... und 7 weitere

Auto und Verkehr

Auf dem Acker	326 m
Auto Reparatur	385 m
MES Autoglas	418 m
Kfz.-Betrieb Kriens GmbH	508 m
Marl-Hamm	587 m

... und 5 weitere

Bildung

Kath. Kindergarten St. Barbara	153 m
Katholische Hauptschule Marl	454 m
Musik mit Hand und Fuß	487 m
Städt. Kindertagesstätte Zwergenland	616 m

Sonstiges

DHL	184 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	217 m
Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	384 m
Postfiliale Marl-Hamm	975 m
Deutsche Post Filiale 592	980 m

Gesundheit und Soziales

Finken Apotheke	185 m
Zahnarztpraxis Frank Hallbauer	240 m
Dr. med. John The	374 m
Dr. Peter Blumstengel Facharzt für Allgemeinmedizin	495 m

Einkaufen

Malzers Backstube	244 m
REWE	254 m
Edeka Zutz	440 m
Netto Marken-Discount	455 m
Bäckerei Imping GmbH & Co. KG	480 m

... und 3 weitere