

## Vier Wänden zum Wohlfühlen – mit WBS.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Petra Weil**

Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 200-27304

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

### IHR OBJEKT

Bachackerweg 121  
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	307,05 €
+ Nebenkosten	174,00 €
inkl. Heizkosten	156,00 €
Gesamtmiете	637,05 €
Kautіon	921 €

Expose-Nr.	8906-57-M
------------	-----------



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²\*a)

## OBJEKTBESCHREIBUNG

4-Familienhaus. Zentral gelegen. Mieterkeller vorhanden.  
Trockenmöglichkeiten im Keller und auf dem Dachboden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8906-57-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss.  
Alle Decken weiß gestrichen. Alle Wände tapetenfrei.

## LAGE

Unsere Wohnungen befinden sich inmitten der Waldsiedlung in ruhiger, grüner Lage. Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Kindergärten und Schulen sind in unmittelbarer Umgebung. Zur Autobahnauffahrt Marl-Hamm der A 52 sind es keine 2 km.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Haustürseite



Wohnzimmer



Küche



Kinderzimmer



Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS





## GRUNDRISS



## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Oller Kotten	86 m
Mykonos Grill	175 m
TheWaxHouse - Wellness & Cosmetics	185 m
Sezers Döner	309 m
Chiang Rai Thai Massage & Spa	332 m
... und 8 weitere	

### Auto und Verkehr

Kfz.-Betrieb Kriens GmbH	352 m
Marl-Hamm	455 m
Auf dem Acker	500 m
Oldtimer Service Ullmann	658 m
Eg Wash	819 m
... und 1 weitere	

### Bildung

Kath. Kindergarten St. Barbara	99 m
Katholische Hauptschule Marl	600 m
Musik mit Hand und Fuß	658 m
Städt. Kindertagesstätte Zwergenland	668 m
Käthe-Kollwitz-Schule	881 m
... und 3 weitere	

### Sonstiges

Volksbank Marl-Recklinghausen eG Geldautomat Waldsiedlung	210 m
DHL	314 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	392 m
Postfiliale Marl-Hamm	828 m
Deutsche Post Filiale 592	833 m

### Gesundheit und Soziales

Dr. med. John The	238 m
Finken Apotheke	316 m
Zahnarztpraxis Frank Hallbauer	411 m
Dr. Peter Blumstengel Facharzt für Allgemeinmedizin	432 m

### Einkaufen

Edeka Zutz	265 m
Netto Marken-Discount	281 m
Bäckerei Imping GmbH & Co. KG	304 m
Mein Lieblingsbäcker Fischer UG	328 m
Burçak Bäckerei Marl Hamm	418 m
... und 3 weitere	