

## Vier Wänden zum Wohlfühlen – mit WBS.



### IHR ANSPRECHPARTNER

#### Petra Weil

Lessingstr. 65  
 45657 Recklinghausen  
 Telefon: 02361 200-27304

#### VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1  
 45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

### IHR OBJEKT

Bachackerweg 121  
 45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	307,05 €
+ Nebenkosten	174,00 €
inkl. Heizkosten	156,00 €
Gesamtmiete	637,05 €
Kaution	921 €
Expose-Nr.	8906-57-M

### ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Bedarfssausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m<sup>2</sup>\*a)



## OBJEKTBESCHREIBUNG

4-Familienhaus. Zentral gelegen. Mieterkeller vorhanden. Trockenmöglichkeiten im Keller und auf dem Dachboden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8906-57-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## WOHNUNGSausstattung

Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss. Alle Decken weiß gestrichen. Alle Wände tapetenfrei.

## LAGE

Unsere Wohnungen befinden sich inmitten der Waldsiedlung in ruhiger, grüner Lage. Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Kindergärten und Schulen sind in unmittelbarer Umgebung. Zur Autobahnauffahrt Marl-Hamm der A 52 sind es keine 2 km.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Haustürseite



Wohnzimmer



Küche



Kinderzimmer

**JEDERZEIT UND ÜBERALL!**

01515 3831499 Chatbot VIBO

Witere Infos in der Objektbeschreibung

[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

**VIVAWEST**

Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



## GRUNDRISS



## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Oller Kotten  
Mykonos Grill  
TheWaxHouse - Wellness & Cosmetics  
Sezers Döner  
Chiang Rai Thai Massage & Spa  
... und 8 weitere

### Auto und Verkehr

86 m	Kfz.-Betrieb Kriens GmbH	352 m
175 m	Marl-Hamm	455 m
185 m	Auf dem Acker	500 m
309 m	Oldtimer Service Ullmann	658 m
332 m	Eg Wash	819 m
	... und 1 weitere	

### Bildung

Kath. Kindergarten St. Barbara  
Katholische Hauptschule Marl  
Musik mit Hand und Fuß  
Städt. Kindertagesstätte Zwergerland  
Käthe-Kollwitz-Schule  
... und 3 weitere

### Sonstiges

Volksbank Marl-Recklinghausen eG Geldautomat Waldsiedlung 210 m  
DHL 314 m  
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM 392 m  
Postfiliale Marl-Hamm 828 m  
Deutsche Post Filiale 592 833 m

### Gesundheit und Soziales

Dr. med. John The 238 m  
Finken Apotheke 316 m  
Zahnarztpraxis Frank Hallbauer 411 m  
Dr. Peter Blumstengel Facharzt für Allgemeinmedizin 432 m

### Einkaufen

Edeka Zutz 265 m  
Netto Marken-Discount 281 m  
Bäckerei Imping GmbH & Co. KG 304 m  
Mein Lieblingsbäcker Fischer UG 328 m  
Burçak Bäckerei Marl Hamm 418 m  
... und 3 weitere